

– Норасмий меҳнат қилишининг салбий томонлари кўп экан, – дейди “Насиба Рамз” масъулияти чекланган жамиятига қарашли умумий овқатланиш шохобчасида ишга қабул қилинган Феруза Ҳимматова. – Кўп жойларда норасмий ишлаганим боис, бир ёки икки ойда ишдан бўшатиб юборишар, кам миқдорда ойлик маош беришар эди. Қаердан иш топсам, деган таъвишида юрардим.

6

2010-2016 йилларда кўплаб компанияларга зарар етказган нефть инқирози ушбу брендни ҳам четлаб ўтмади. Бунинг сабабларидан бири АҚШда сланец нефтини қазиб олиш ҳажмининг кўпайиши ва уни ишлаб чиқариш самарадорлиги билан боғлиқ. Оқибатда Black Ridge Oil & Gas ҳам охирги уч йилда қатор тармоқ муаммоларига дуч келди.

8



ЁШ ТАДБИРКОРЛАР КўПЛАБ-Кувватланмоқда

Қорақалпоғистон Республикаси Хўжайли туманида “Yoshlar – kelajagimiz” давлат дастури ижроси доирасида ёшларни бизнес билан шуғулланишга фаол жалб этиш, уларнинг тадбиркорлик фаолиятини ҳар томонлама қўллаб-қувватлаш борасида изчил ишлар олиб борилмоқда.

– Жорий йил апрель ойида “Yoshlar – kelajagimiz” жамғармаси кўмагида МДФ эшиклари ва темир дарво-

за ишлаб чиқариш цехини ташкил этдик, – дейди Эргаш Худойберганов. – Хориждан бир неча турдаги замонавий асбоб-ускуналар келтириб, ўрнатдик. Айни пайтда бу ерда 6 нафар ёш иш билан банд. Маҳсулотимиз ташқи бозорда ҳам рақобатбардош.

Ёш тадбиркор келгусида фаолиятини кенгайтириб, хонадон ва офис мебеллари ишлаб чиқаришни йўлга қўйишни мақсад қилган.

Суратда: цехда.

Мақсад ҲАБИБУЛЛАЕВ (ЎЗА)
олган сурат.

Баҳолашдаги муаммолар ва ечимлар

Ер участкаларини давлат ва жамият эҳтиёжи учун олиб қўйиш мақсадида бузилаётган иморатларни баҳолаш муҳим аҳамиятга эга жараён ҳисобланади. Зеро, айти шу йўл билан фуқаролар ва юридик шахсларга тегишли уй-жойлар, ишлаб чиқариш ва бошқа қурилмалар, иншоотлар ва дов-дарахтлар бўйича қопланадиган зарар миқдори аниқланади.

Кейинги пайтларда мазкур масала юзасидан чиққан муаммолар кенг жамоатчилик томонидан кўплаб муҳокамаларга сабаб бўлмоқда. Шундан келиб чиқиб, Вазирлар Маҳкамасида

ҳудудларда турар ва нотурар жойларни бузиш ишларини ташкил этиш ва мулк эгалари зарарларини қоплаш борасидаги тадбирларнинг натижадорлигига бағишлаб ўтказилган йиғилишда бир

қатор давлат ҳамда маҳаллий давлат ҳокимияти органлари зиммасига долзарб вазифалар юклатилган эди. Чунончи,

Давоми 2-бетда.

Биржада АИ-91 русумли 120 тонна бензин сотилди

Жорий йилнинг 15 август куни “ЎЗРТХБ” акциядорлик жамиятининг биржа савдоларига жами 720,0 тонна АИ-91 русумли автомобиль бензини қўйилди.

Жумладан, “Бухоро нефтни қайта ишлаш заводи” МЧЖ томонидан 600,0 тонна, “Фарғона нефтни қайта ишлаш заводи” МЧЖ томонидан эса 120,0 тонна АИ-91 русумли бензин сотув учун биржа савдоларига чиқарилди. Ушбу бензиннинг бир тоннаси учун бошланғич нарх 6216,4 минг сўмни ташкил этди.

Ўтказилган биржа савдоларининг якунларига кўра, биржада 746,0 млн. сўмлик 120,0 тонна (савдога қўйилган ҳажмдан 16,7 фоизи) АИ-91 бензини сотилган. Бу бензиннинг 15 август учун белгиланган биржа котиров-

каси унинг амалдаги бошланғич нархидан деярли ошмади ва бир тоннаси учун 6216,7 минг сўмни ташкил этди.

Биржа савдолари давомида АИ-91 автобензинини сотиб олиш учун буюртмалар юридик шахслар, шу жумладан, тадбиркорлик субъектлари ва автомобиль ёқилғи қўйиш шохобчалари томонидан келиб тушди.

Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 30 июндаги “Ёқилғи-энергетика ресурсларининг нархлари ва тарифларини ўзгартириш тўғрисидаги” қарорига мувофиқ, 2019 йил 15 августдан бошлаб АИ-91 русумли автомобиль бензинининг чакана нархи биржа савдолари орқали белгиланади.

Биржа савдоси орқали сотилган товар ресурлари учун расмий биржа котировкалари ҳафталик асосда белгиланади ва ҳар душанба куни соат 17:00 гача “ЎЗРТХБ” акциядорлик жамиятининг www.uzex.uz расмий веб-сайтида эълон қилинади.

Сотилаётган ва ижарага берилаётган давлат мулклари

Жорий йилнинг 12-16 август кунлари “Электрон онлайн аукционларни ташкил этиш маркази” ДУК томонидан ташкиллаштирилган электрон онлайн аукцион савдоларида бошланғич баҳоси 1 сўмга тенг қийматдаги бўш турган 16 та давлат мулки объекти сотилди.

Масалан, Тошкент вилояти, Ангрен шаҳри, Красногорск қўрғони, Файзобод МФЙ, Нодира кўчасида жойлашган, умумий ер майдони 1200 кв.метрга тенг бўлган, 165 млн. сўмга сотилган бино бўйича аукцион ғолиби 1 йил ичида 800 млн. сўм инвестиция киритиш ҳамда 40 та иш ўрни яратиш мажбуриятини зиммасига олди. Жиззах вилояти, Мирзачўл тумани, Мустақиллик МФЙда жойлашган, умумий майдони 3300 кв.метрга тенг бўлган, 111 млн. сўмга сотилган бино бўйича аукцион ғолиби эса 1 йил ичида 600 млн. сўмлик сармоя сарфлаб, 10 та иш ўрни яратиш мажбуриятини қабул қилди.

Эндиликда бўш ётган 169 та давлат мулки объекти савдога турибди. Уларга 106 млрд. 220 млн. сўмлик инвестиция жалб қилиниб, 2 135 та янги иш ўрни барпо этиш кўзда тутилган.

Жорий йилнинг 1 июль – 16 август кунлари электрон онлайн аукцион савдоларида йиллик ижара таянч ставкаси 809,7 млн. сўмга тенг бўш турган 107 та давлат объектини талабгорлар томонидан 920,3 млн. сўмга ижарага олиш таклифи билдирилди.

Масалан, Хоразм вилояти Урганч шаҳри, Гурлан кўчаси, 2-уйда жойлашган, ижара учун мўлжалланган майдони 1200,0 кв.метрга тенг, бошланғич ижара ставкаси 108,0 млн. сўм бўлган нотурар жой биноси 113,4 млн. сўмга ижарага берилди.

Рустамжон ДОНИЁРОВ,
“Электрон онлайн аукционларни ташкил этиш маркази” ДУК етакчи мутахассиси.

Боши 1-бетда.

Давлат активларини бошқариш агентлигига баҳолаш йўналишидаги чораларни кўриш топшириги берилганди. Улардан бирига кўра, баҳоловчи жамоат ташкилотлари хузурида жамоат экспертлик кенгаши ташкил этилди.

Давлат активларини бошқариш агентлигида мазкур агентликнинг Баҳолаш фаолиятини лицензиялаш ва риэлторларни сертификатлаш бошқармаси, Баҳоловчи ташкилотлар уюшмаси, Ўзбекистон баҳоловчилар жамияти, республикамизнинг турли ҳудудларида фаолият кўрсатаётган бир қатор етакчи баҳоловчи ташкилотлар

тилмаслиги белгиланмоқда.

Хўш, лойиҳада яна нималарни кўрсатиш мақсадга мувофиқ, баҳоловчиларнинг реал ҳаётдан келиб чиқувчи қайси муаммоларини қарорда белгиланган ҳолда бартараф этиш мумкин, деган саволлар ўртага ташланди. Бу борада ҳудудларда фаолият юритаётган баҳоловчи ташкилотлар вакиллари томонидан ҳозирги ҳолат, мавжуд камчиликлар, уларни келтириб чиқараётган омиллар хусусида маълумот берилди.

Буюртмачи мулкдор бўлиши инobatга олиниб, уларни баҳоловчилар ҳақидаги маълумотлар билан таъминлаш, баҳолашни



Баҳолашдаги муаммолар ва ечимлар

рахбарлари иштирокида ўтган йиғинда фаолиятнинг янги босқичидаги долзарб масалалар ва унда экспертлик кенгашининг ўрнига оид масалалар муҳокама қилинди.

Дастлаб таъкидлаб ўтилганидек, бугунги кунда баҳолаш фаолиятининг иқтисодийётдаги ўрни ва роли инobatга олиниб, бу хизматни ривожлантириш, баҳоловчи мутахассисларнинг масъулиятини кучайтириш, уларни бир жойда бирлаштириб, ҳуқуқий жиҳатдан қўллаб-қувватловчи жамоат ташкилотларининг ишини ҳам такомиллаштиришни даврнинг ўзи тақозо қилмоқда. Чунки соҳада учраётган муаммолар ва бундай хизмат билан шугулланувчи баҳоловчиларга нисбатан билдирилаётган эътирозлар айти шу масалага етарлича эътибор берилмаётгани оқибатида келиб чиқмоқда. Шунинг учун бу борада, биринчи навбатда, бузилиши лозим бўлган иморатларни баҳолаш тартибига оид қарор лойиҳаси тайёрланиб, кенг жамоатчилик муҳокамасига қўйилди.

Умуман, баҳолаш фаолияти “Баҳолаш фаолияти тўғрисида”ги қонун ва бир қатор кодекслар ҳамда тегишли қарорлар ва стандартлар асосида амалга оширилади. Шу билан бирга, “Хусусий мулкни ҳимоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафолатлари тўғрисида”ги қонун, шунингдек, Давлат ва жамоат эҳтиёжлари учун ер участкаларининг олиб қўйилиши муносабати билан фуқароларга ва юридик шахсларга етказилган зарарларни қоплаш тартиби тўғрисидаги низомга ҳам таянилади. Аммо ушбу ҳужжатларда бузилаётган мол-мулкни баҳолаш билан боғлиқ таомилнинг барча жиҳатлари қамраб олинмаган. Қарор лойиҳасида эса объектларни баҳолашнинг асосий босқичлари, муддатлари, мулкдорлар, баҳоловчилар ва ваколатли органларнинг ҳуқуқ-мажбуриятлари, уларнинг ўзаро муносабатлари тавсифи ва бошқа муҳим жиҳатлар, масалан, қуриланнинг жисмонан эскиришини аниқлаш мезонлари ва бошқалар акс эттирилмоқда. Бузилиши лозим бўлган қурилмаларни баҳолаш механизмига асос бўлувчи тартиб-таомиллар ҳам кўрсатиб ўтилмоқда. Масалан, баҳолашни қатъий равишда кадастр ҳужжатлари бўйича бажариш, кадастрда акс эттирилмаган иморатлар эса баҳолаш объектига кири-

амалдаги миллий стандартларга асосан оқилана ва масъулият билан ёндашган ҳолда бажариш, баҳолаш бўйича ҳисоботларни экспертиза қилиш, баҳолаш жараёнида пайдо бўладиган маҳаллий ҳокимликлар билан муносабатларни тўғри йўлга қўйиш, баҳоловчиларнинг мустақиллигини рўёбга чиқариш, баҳолаш жараёнига дахлдор масалаларни тушунтиришда маслаҳатчиларнинг ролини кучайтириш хусусида сўз юритилди.

Объектларни баҳолашда айрим ҳолларда бир-бирдан фарқ боради, бу, асосан, амалдаги қонунчиликка тўлиқ риоя этилмаётгани оқибати, дея эътироф қилинди. Яъни баҳоловчининг вазифаси қонунчиликка мувофиқ, мулкдорга тушунтирган ҳолда бозор қийматини аниқлаб беришдан иборат. Агар шунга эътибор берилмаса, баҳоловчи айбдор бўлиб қолаверади. Айниқса, бузилаётган иморатларни баҳолаш чоғида бу масалага мулкдор манфаати инobatга олиниши мақсадга мувофиқлиги таъкидланди. Бу борада ҳокимиятлар, тегишли комиссия ҳамда ишчи гуруҳлар билан ўзаро муносабат ва ҳамкорлик муҳимлиги, кадастр ташкилотлари билан ишлашда ягона ёндашув бўлиши лозимлиги қайд этилди.

Муҳокамалар чоғида бузилаётган мулкни баҳолаш бўйича базани ҳамда ҳалол баҳоловчилар рўйхатини шакллантириш, экспертиза механизмини такомиллаштириш, баҳоловчилар фақат ўз вазифасини бажариши кераклиги таъкидланди. Баҳолаш ҳисоботини тайёрлашнинг намунавий шаклини ишлаб чиқиш ҳам даркорлиги айтиб ўтилди.

Такрорий баҳолаш керакми, у қачон амалга оширилади, муддати қандай бўлади, шунингдек, компенсация каби масалаларнинг ҳуқуқий жиҳатлари нималардан иборат бўлади сингари саволлар ўртага ташланди.

Айрим ҳудудларда кузатилаётган камчиликлардан келиб чиқиб, баҳоловчиларнинг фаоллигини, ўз ишига масъулиятини кучайтириш лозимлигига урғу берилди.

Кўтаришган барча саволлар ва масалаларга ечим топиш, мавжуд муаммоларни бартараф этиш бўйича янги тузилган жамоат экспертлик кенгаши олдида турган вазифалар белгилаб олинди.

Замира ТОЖИЕВА.

Ўрганишларнинг кўрсатишича, кўп квартирали уйларни сақлашга доир муносабатларни ширкатлардан ташқари бошқа тузилмалар ҳам турли усуллар орқали бошқариши, айнан шундай аралашувларга чек қўйиш масаласида қонун ҳужжатларида камчиликлар мавжудлиги аниқланган.

ҚОНУН ҚАНДАЙ МАСАЛАЛАР ЕЧИМИГА ҚАРАТИЛГАН?

Яқинда парламент қўйи палатасида қабул қилинган “Кўп квартирали уйларни бошқариш тўғрисида”ги қонун бундай бошқарувга мутасаддилик қилиш фаолиятини тартибга солишни назарда тутувчи аниқ қоидалардан иборат ҳужжат ҳисобланади.

Соҳани ҳуқуқий тартибга солишнинг амалдаги ҳолатига кўра, яъни “Хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари тўғрисида”ги қонунда уй-жой соҳасини ислоҳ қилишда давлат бошқаруви механизма-ри назарда тутилмаган. Кўп квартирали уйлардаги мавжуд нотура-р жой мулкдорларининг ширкат аъзоси бўлмасдан қолиши умумий мулкни бошқаришдаги мавжуд муаммоларни келтириб чиқаряпти. Қонунчиликда кўп квартирали уйларни бошқариш усуллари етарлича тартибга солинмаганлиги боис, умумий мулкнинг фақат ширкатлар томонидан бошқарилиши ва танлов механизмларининг йўқлиги ҳуқуқий бўшлиқларни вужудга келтириб, жиддий муаммоларнинг келиб чиқишига сабаб бўлмоқда.

Янги қонун эса мазкур камчиликларни бартараф этган ҳолда кўп квартирали уйлардаги умумий улушли мол-мулкни бошқариш муносабатларини, бундай мулкни бошқариш тартибини, бошқарув шакллари, кўп квартирали уйни бошқариш органларининг ҳуқуқларини, уларни ташкил қилиш, фаолиятини юри-

лов ўтказиш тартиби акс эттирилмоқда. Бошқарувчи ташкилот ёки бошқарувчи томонидан бошқариш ҳамда уй-жой мулкдорлари ширкати томонидан бошқаришни тартибга солувчи модаллар киритилмоқда.

Кўп квартирали уйни мулкдорлар томонидан бевосита бошқариш усули сифатида биттадан кўп бўлмаган кўп квартирали уйни бошқариш имконияти яратилмоқда. Шунингдек, кўп квартирали уй кенгаши, кенгаш раиси ва уларнинг ваколатлари, ҳуқуқ ва мажбуриятлари белгиланмоқда. Кенгаш раисига уйни бошқаришда заруратга кўра хизмат кўрсатувчи юридик ва жисмоний шахслар билан шартнома тузиш имкониятлари берилмоқда.

Қонунда бошқарувчи ташкилот ёки бошқарувчи томонидан кўп квартирали уйни бошқариш усули тариқасида битта ва ундан ортиқ кўп квартирали уйларни бошқаришни тартибга солувчи ҳуқуқий нормалар, кўп квартирали уйни бошқариш шартномаси ва унинг асосий шартлари тўғрисида нормалар ҳамда бошқарувчи ташкилот ёки бошқарувчининг уй-жой мулкдорларига ҳисобот бериш механизми ўз ифодасини топмоқда.

Кўп квартирали уйни ширкат томонидан бошқаришда, ширкатнинг мажбуриятларини кенгайтириш орқали унинг масъулияти оширилмоқда. Нотура-р жой мулкдорларининг ширкат аъзоси сифатида ҳуқуқлари ва мажбуриятлари белгиланмоқда. Ширкат бошқаруви раисининг кўп квартирали уйни бошқариш бўйича тегишли сертификатга эга бўлиши шартлиги, умумий йиғилиш қарорларини сўров ўтказиш йўли билан қабул қилиш ва унинг тартиби киритилмоқда. Ширкатдаги бир уй маблағларини бошқа уй



тиш, фаолиятини тўхтатиш, шунингдек, давлат бошқаруви ва назорат органлари билан уларнинг ўзаро муносабатларини тартибга солиди. Янгилик жиҳати шундаки, унда кўп квартирали уйларни бошқаришда давлат томонидан кўмаклашиш қоидалари, яъни давлат томонидан қўллаб-қувватлашнинг асосий йўналишлари, уйларни бошқариш органлари фаолиятига кўмаклашиш, Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги ҳамда уй-жой фондини назорат қилиш инспекциясининг ваколатлари белгиланмоқда.

Бундан ташқари, кўп квартирали уйдаги умумий мулк ва уй-жой мулкдорларига оид нормалар киритилмоқда: умумий мол-мулк таркиби, ундаги ҳар бир уй-жой мулкдорининг улуши ва бундай улушни белгилаш тартиби, уй-жой мулкдорларининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, уй-жой мулкдорлари томонидан бошқариш усули танланмаганда бошқарув ташкилотини тайинлаш ва бунда очиқ тан-

эҳтиёжлари учун ишлатиш, ҳисобини юри-тиш ва қайтариш тартиби белгиланмоқда.

Мазкур қонунни ҳаётга татбиқ этиш орқали уй-жой мулкдорларининг кўп квартирали уйларни бошқариш усуллари-дан бирини танлаш ҳуқуқи пайдо бўлади ва унинг механизмлари яратилади. Кўп квартирали уйлардаги умумий мулкни бошқариш самарадорлиги ортади. Нотура-р жой мулкдорларининг кўп квартирали уйларни бошқаришдаги масъулияти кучаяди. Бошқарув органларининг уй-жой мулкдорлари олдида ҳисобот бериш механизми яратилиб, бу масалага нисбатан уларнинг масъулиги ошади. Уй-жой мулкдорларининг кўп квартирали уйларда яшаш тартибларига риоя этилиши таъминланади. Энг муҳими, қонун нормалари тўғридан-тўғри ишлайди.

Азамат ПАРДАЕВ,
Олий Мажлис Қонунчилик палатаси
Саноат, қурилиш ва савдо масалалари
қўмитаси раиси ўринбосари.

1996 йил 26 апрелда акциядорлик жамиятлари фаолияти барча асосий ҳуқуқий институтларининг ўрнатилиши ва тартибга солинишини кўзда тутувчи *Ўзбекистон Республикаси “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги қонунининг* қабул қилиниши акциядорлик жамиятларида корпоратив бошқарувнинг ҳуқуқий асослари мустаҳкамланишида, уларда корпоратив муносабатларнинг асоси ўрнатилишида, уларни бошқариш ва назорат қилишнинг ўзига хос механизмини белгилаб беришда муҳим қадам бўлди.

Ушбу механизм миллий хусусиятни ҳисобга олган ҳолда, корпоратив бошқарувнинг жаҳонда таниқли бўлган Германия модели асосида ташкил этилди. Гарчанд олдинги йиллар мобайнида акциядорлик жамиятларига онд қонунчилик базаси сифатида “Хўжалик жамиятлари ва ширкатлари тўғрисида”ги қонун амал қилган бўлса-да, унда корпоратив муносабатларни тўла-тўқис ифодалайдиган элементлар мавжуд эмас эди. Қолаверса, корпоратив бошқарувнинг асосий тамойили ҳисобланган “эғалик қилиш (акциядорлар) ва назорат (кузатув кенгаши) функцияларининг ажратилиши”

МИППИЙ КОРПОРАТИВ БОШҚАРУВ ТИЗИМИ: РИВОЖПАНИШ ОДИМПАРИ

(Иккинчи мақола)

тамойили корпоратив бошқарув муносабатларнинг ривожланишига асос бўлувчи асосий қонун қабул қилингандан кейин шаклланди. Агар давлат тасарруфидан чиқариш ва хусусийлаштириш жараёни Ўзбекистонда акциядорлик жамиятларини барпо этиш шарт-шароитини таъминлаган бўлса, уларда корпоратив бошқарув тизимининг институционал асоси айнан 1996 йилда қабул қилинган *“Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги қонун* саналади. Мазкур қонун кўпгина олимлар ва амалиётчилар томонидан функционал нуқтаи назардан ва корпоратив муносабатларни тартибга солиш бўйича асосий нормаларни қамраб олиш жиҳатидан муфассал деб топилади. Корпоратив бошқарув ва акциядорлар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш соҳасида бундай тўлиқ ишлаб чиқилган меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатнинг қабул қилиниши мамлакатимизда бозор муносабатларининг ривожланишига ижобий таъсир этди. Ушбу қонун акциядорлик жамиятининг мақоми, тузилиши, фаолият кўрсатиши, қайта ташкил этилиши ва тугатилиши, акциядорлик жамиятининг бошқарув органлари ва уларнинг ўзаро муносабатлари, жамият фаолиятини назорат қилиш, унинг қимматли қўғозлари ва уларни жойлаштириш, дивидендлар ва уларни

тақсимлаш, акциядорларнинг ҳуқуқ ва манфаатларини ҳимоя қилиш масалаларини ҳал қилишнинг ҳуқуқий базасини яратди. Шу билан бирга, ушбу қонун *Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1995 йил 12 июндаги “Давлат мулки бўлган корхоналарни акциялаштиришни жадаллаштириш ва қимматли қўғозлар бозорини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги фармонида* таъкидланганидек, корхоналарда бошқарувнинг маъмурий буйруқбозлик тизими ҳанузгача сақланиб қолиши, корхоналарни акциялаштириш жараёнида бюрократизм ва сансалорлик оқибатларининг

кучайиши, уларни акциялаштиришнинг ташкилий механизмлари етарли даражада ишлаб чиқилмаганлиги каби камчиликларни ҳам бартараф этишга имкон берди. **1996 йил якунига** кўра, давлат корхоналари негизда умумий эмиссия ҳажми 48,3 млрд. сўмни ташкил қилган 4194 та акциядорлик жамияти ташкил этилди ва рўйхатга олинди. Шу билан бирга, Давлат мулки қўмитаси томонидан ўтказилган текширувлар натижасида акциядорлик жамиятлари фаолиятида бир қатор нуқсонлар ва камчиликлар аниқланган:

– корхоналарни ривожлантириш ва реконструкция қилиш бўйича режалар мавжуд эмас, давлат улуши бўйича дивидендларни тўплаш учун мўлжалланган даромадларни ҳосил қилиш ва улардан кейинчалик мақсадли фойдаланишга эътибор қаратилмаган;

– акциядорлик жамиятларини бошқариш ва назорат қилиш органлари расмийлик билан ишлаган, дивидендларни ҳисоблаш ва улардан фойдаланиш масалалари улар назаридан четда қолган;

– барча акциядорлик жамиятларида ҳам йиллик умумий йиғилишлар ўтказилмаган, кўпгина умумий йиғилишлар уларда кворум йўқлиги туфайли ҳуқуқий ваколатга эга эмас, корхона молия-хўжалик фаолия-

ти натижалари чоп этилмаган (1996 йил якуни бўйича чораклик бюллетень, ДМК, 1997). 1996 йилда *“Акциядорлик жамиятлари ва акциядорлар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги қонун* қабул қилингандан сўнг бир қатор ҳукумат қарорлари асосида акциядорлик жамиятларини бошқариш тизими, шунингдек, корхона ва қимматли қўғозлар бозорини ривожлантиришда ҳамда республика фонд бозорида хорижий инвесторлар иштирокини кенгайтиришда инвестициялар жалб қилиш механизми изчиллик билан такомиллаштирилди, давлат мулки негизида ташкил этилган акциядорлик жамиятларини бошқаришда акциядорлар ролини ошириш бўйича чора-тадбирлар амалга оширилди. Шундай чора-тадбирлардан бири *Ўзбекистон Республикаси Президентининг 1997 йил 31 мартда қабул қилинган “Қимматли қўғозлар бозорини ривожлантириш ва республиканинг фонд бозорида хорижий инвесторлар иштирокини кенгайтириш борасидаги қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги*

фармони бўлиб, бу ҳужжат орқали давлат мулки асосида тузилган акциядорлик жамиятларининг акция пакетлари реструктуризация қилинди, яъни акциядорлик жамиятларининг устав капиталини шакллантиришда акциялар пакетлари қуйидагича тақсимланди: давлатга – акцияларнинг кўпи билан 25 фоизи, меҳнат жамоасига – акцияларнинг кўпи билан 26 фоизи, хорижий инвесторга сотиш учун – акцияларнинг камида 25 фоизи, қолган қисми – эркин савдога. Белгиландики, бундай тартиб эмиссия рисоласи рўйхатдан ўтган кундан бошлаб бир йил давомида амал қилади, ундан сўнг сотиб олинмаган акциялар Давлат мулки қўмитаси томонидан юридик ва жисмоний шахсларга эркин сотувга қўйилади. Натижада мазкур фармонни бажариш юзасидан, мулкнинг давлат улушини бошқариш механизмини такомиллаштириш, шунингдек, акциядорлик жамиятларини бошқаришда акциядорлар ролини ошириш мақсадида *Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 18 августдаги “Акциялар пакетларини жойлаштиришни такомиллаштириш ҳамда давлат мулки негизида ташкил этилган акциядорлик жамиятларини бошқаришда акциядорлар ролини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори* қабул қилиниб, унга мувофиқ:

– акциядорлик жамиятларининг акцияларини жойлаштириш аҳволи таҳлил қилинди, акциядорлик жамиятининг устав фондини ошириш йўллари ўрнатилди, корхоналарда давлат улуши бўйича дивидендларни назорат қилиш механизми жорий қилинди, акциядорлик жамиятлари акция пакетларини сотиш тартиблари белгиланди;

– давлатнинг ишончли вакилларини жорий этишнинг биринчи амалиёти бошланди, яъни давлат улуши акциялар пакетининг 25 фоизидан ортиқ бўлган акциядорлик жамиятларида Вазирлар Маҳкамасининг тегишли комплекси томонидан тайинланадиган ишончли вакил орқали кузатув кенгашида давлат вакилиги таъминланди, ишончли вакилга акциядорлик жамияти устав фондидаги давлат улушига мувофиқ уни давлат номидан бошқаришда иштирок этиш ҳуқуқи берилди;

– Молия вазирлиги марказий аппарати таркибида Хўжалик юритувчи субъектлар томонидан мулкнинг давлат улуши бўйича дивидендлар ҳисобланиши ва улардан фойдаланилишини назорат қилиш бошқармаси, шунингдек, маҳаллий молия органлари таркибида тегишли бўлимлар ташкил этилди. **1997 йил якунига** кўра, умумий эмиссия ҳажми 168,6 млрд. сўмни ташкил қилган 4805 та акциядорлик жамияти рўйхатга олинди (1997 йил якуни бўйича чораклик бюллетень, ДМК, 1997). **1998 йил 4 мартда** *Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Фонд бозорини янада ривожлантириш ҳамда давлат мулки негизида ташкил этилган акциядорлик жамиятларини қўллаб-қувватлаш чора-тадбирлари тўғрисида”ги фармони* қабул қилиниб, унда акциядорлик жамиятлари акция пакетларини жойлаштириш тартиби ва уларни молиявий ва техник жиҳатдан қўллаб-қувватлаш чоралари белгиланди. Хусусан, шундай тартиб ўрнатилдики, унга мувофиқ, 1999 йил 1 январга қадар бўлган даврда эркин сотув ва хорижий сармоядорларга мўлжалланган акциялардан тушган маблағ (валюта ҳисобидаги тушумни ҳам ҳисобга олган ҳолда), истисно тарзида, тўлалигича (операция харажатларидан ташқари) қайтармаслик имтиёзи билан акциядорликка айлантирилаётган корхоналарга ўтказилди. Бу маблағ солиққа тортилмайди ҳамда ундан ишлаб чиқарилаётган маҳсулотни реновация қилиш ва янгилаш бўйича қатъий мақсад йўлида фойдаланилиши белгиланди.

Зуфар АШУРОВ,
Давлат активларини бошқариш агентлиги ҳузуридаги
Тадқиқотлар маркази директори ўринбосари в.б.

БЮДЖЕТ МАБЛАҒИ НОЎРИН САРФПАНАЁТГАН СОҲАПАР

Молия вазирлигининг Давлат молиявий назорати департаменти ва унинг ҳудудий бошқармалари томонидан жорий йилнинг биринчи ярмида ўтказилган назорат тадбирлари натижасида айрим бюджет муассасалари томонидан бюджет маблағларининг сарфланишида бюджет қонунчилигининг бузилиш ҳолатларига йўл қўйилаётганлиги аниқланган.

Масалан, Учқўрғон тумани давлат санитария эпидемиология назорати маркази томонидан бюджет муассасаларида ишловчи ходимларга кўрсатилган 75,6 млн. сўм миқдоридagi пулли хизмат ҳақлари муассаса ҳисоб рақамига кириш қилинмаган.

Фарғона шаҳри Давлат санитария эпидемиология на-

зорати марказида бирламчи ҳужжатларни ўзгартириш йўли билан 29 млн. сўм нақд пул маблағлари кириш қилинмасдан, бошқа мақсадларга сарфлаб юборилган.

Туман (шаҳар)лар ободонлаштириш бошқармаларида ўтказилган назорат тадбирларида бюджет маблағларини асоссиз ўзлаштириш, ноқонуний сарфлаш, товар-моддий қийматликлар камомадига йўл қўйиш, бажарилмаган ишларни қўшиб ёзиш ҳолатларига йўл қўйилганлиги маълум бўлди. Жумладан, Каттақўрғон тумани ободонлаштириш бошқармаси бош ҳисобчиси 373,5 млн. сўм бюджет маблағини ўзининг ва 2 нафар қабристон назоратчисининг пластик карточкасига асоссиз ўтказиб юборган.

Нурафшон шаҳри ободонлаштириш бошқармасида 297,3 млн. сўмлик асосий воситалар ва товар-моддий бойликлар камомадига йўл қўйилган.

“Юқалиш МФЙ” ҳудудидаги Нишон тумани ҳокимлиги ободонлаштириш бошқармасига қарашли чиқинди жой-

лаштириш полигони атрофини ўраш ишлари лойиҳа-смета ҳужжатлари асосида амалга оширилмаганлиги ва якунига етказилмаганлиги натижасида 88,4 млн. сўмлик бажарилмаган ишлар қўшиб ёзилган.

Урганч тумани ободонлаштириш бошқармасида штат бирликлари разрядлари юқори белгиланиши, ишчи ходимларга иш ҳақлари асоссиз ортиқча ҳисобланиши, моддий ёрдам пулларининг ортиқча тайинланиши натижасида жами 51,1 млн. сўмлик бюджет маблағлари ортиқча сарфланган бўлса, 2018 йилда Асосий воситаларни балансдан чиқариш тартиби тўғрисида низом талабларига риоя қилинмасдан сотиб олинган 37,4 млн. сўмлик асосий воситалар ҳисобдан чиқариб юборилган.

Янгиер шаҳри ободонлаштириш бошқармасида эса амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларига риоя қилинмасдан ишчи-ходимларга устама тайинланиши натижасида 37,3 млн. сўм маблағ ортиқча тўланган.

Юртимизда жорий йилнинг биринчи ярмида ўтган йилнинг шу даврига нисбатан 1,6 баробар кўп инвестиция ўзлаштирилган. Тўғридан-тўғри хорижий инвестициялар ўзлаштирилиши 2,7 баробар, халқаро молия институтлари маблағлари жалб этилиши 3,7 баробар ўсган.

Инвестицияларнинг ялпи ички маҳсулотдаги улуши 38 фоиздан ошган. Ваҳоланки, олдинги йилларда бу кўрсаткич 25 фоизга ҳам етмасди. Лекин бу кўрсаткичлар етарли эмас, айти пайтда инвестицияларга тўсиқ бўлаётган омиллар, тўғридан-тўғри чет эл сармоялари йўлида институционал чекловлар мавжуд.

Олий Мажлис Сенати Халқаро муносабатлар, ташқи

ИНВЕСТИЦИЯЛАР ЙЎЛИДАГИ ТЎСИҚЛАР

иқтисодий алоқалар, хорижий инвестициялар ва туризм масалалари қўмитаси томонидан USAIDнинг Марказий Осиёда рақобатбардошлик, савдо ва иш ўринлари яратиш лойиҳаси доирасида ташкил этилган давра суҳбатида бундай ҳолатнинг сабаблари ва уни яхшилаш юзасидан фикр алмашилди.

Қўмита аъзолари, бир қатор вазирлик ва идоралар, хусусий сектор вакиллари, халқаро ташкилотлар, молия институтлари, USAIDнинг Ўзбекистондаги лойиҳалари мутахассислари томонидан бу йўналишда амалга оширилётган ишлар эътироф этилган ҳолда мавжуд камчиликлар ва уларни бартараф этиш чораларига тўхталиб ўтилди.

Ўзбекистоннинг келажиги ва унинг саноатлашган давлат сифатидаги мақоми мамлакат иқтисодиётини замонавий технология асосида модернизация қилиш билан боғлиқ. Бу эса, ўз навбатида, ҳам маҳаллий, ҳам хорижий инвестицияларнинг катта оқимини таъминлашни тақозо этади. Мамлакатимиз иқтисодиётига жалб қилинаётган чет эл сармоялари ҳажмини кўпайтириш учун, аввало, инвестиция муҳитини дунё миқёсида белгиланган стандартлар даражасига олиб чиқиш лозим.

Шу билан бирга, бугунги кунда инвестициялар оқимида тўсиқларни аниқлаш, уларни бартараф этиш йўллари топиш долзарб бўлиб турибди. Бу йўналишда мавжуд муаммолар таҳлил этилар экан, инвесторлар коррупция, маҳаллийчилик ва тўрачилик идиз отган мамлакатларга сармоя киритишга мойил эмаслиги, чунки бундай ҳолатда вазиятни аввалдан бир неча йилга прогноз қилиб бўлмаслиги, қолаверса, мазкур давлатларда бизнес юритишга кўп харажат

сарфланиши таъкидланди.

Бу борада соҳага оид қонунчилик базасини такомиллаштириш, мулкдан, ердан фойдаланишга чекловларни бартараф этиш, тижорий низоларни кўриб чиқишда шаффофликни таъминлаш масалалари муҳокама қилинди. Бу каби муаммолар қаторида молиявий ресурслардан фойдаланиш имконияти чекланганлиги ва кредитлар бўйича фоиз ставкаларининг юқорилиги, тегишли инфратузилманинг етарли даражада ривожланмаганлиги ҳам қайд этилди. Шу ўринда

айтиб ўтилганидек, ҳозирда ишлаб чиқиладиган хорижий инвестицияларга оид қонун лойиҳаси институционал тўсиқларни бартараф этишга қаратилгани билан муҳим ҳуқуқий ҳужжат бўлиши кутилмоқда.

Шунингдек, инвестицияларни муҳофаза қилишга оид амалдаги битимларни инвентаризация қилиш, айниқса, коррупцияга қарши курашишда илғор давлатлар тажрибасини ўрганиш хусусида ҳам фикр алмашилди.

Давра суҳбатида мамлакатимизда инвестиция муҳитини яхшилаш, рақобат шароитини мустаҳкамлаш механизмларини такомиллаштириш борасида аниқ таклифлар билдирилди.

Масалан, Тошкент давлат иқтисодиёт университети ҳузуридаги Илмий-тадқиқотлар маркази директори Дурбек Аҳмедов Сенат, Савдо-саноат палатаси ва ҳокимликлар билан ҳамкорликда республикаимиз ҳудудларида ўтказилган таҳлил натижаларига тўхталиб, чиқарилган хулосага кўра, мамлакатимизни ривожлантиришнинг 2050 йилга мўлжалланган стратегиясини ишлаб чиқиш, қонун талаблари ва жавобгарлигини ҳамма учун бир хилда бўлишини амалиётда таъминлаш, корпоратив бошқарув ва комплаенс механизмининг жорий этишни кенгайтириш, консалтинг хизматларини ривожлантириш, инвестицион лойиҳаларнинг сифатини яхшилаш, иқтисодий дипломатияни шакллантириш кераклигини урғулади.

Халқаро савдо ҳамда Жаҳон савдо ташкилотига аъзолик масалалари бўйича катта маслаҳатчи Йован Йекич хорижий инвесторларни жалб қилиш омилларидан бири бўлган бошқа жиҳатга, яъни бугунги кунда Ўзбекистоннинг



Жаҳон савдо ташкилотига аъзо бўлиш юзасидан музокараларни фаоллаштириш бўйича олиб борилаётган амалий ишларга эътиборни қаратди. Чунончи, яқинда ташқи савдо режими ҳақидаги меморандум лойиҳаси тайёрланиб, мазкур ташкилотга тақдим этилган. Олдинда яна бошқа бир қатор ҳужжатлар лойиҳаларини ишлаб чиқиш жараёни, бошқа аъзо мамлакатлар билан икки томонлама, шунингдек, кўп томонлама музокаралар олиб бориш сингари кенг қамровли вазифалар турибди. Умуман, аъзоликнинг ўзига хос хусусияти миллий қонунчиликни мазкур ташкилот талабларига мослаштириш билан изоҳланади. Айтиш шунингдек, инвесторларнинг сармоя жалб қилиши учун кафолат бўлиб хизмат қилади.

Dentons юридик компанияси вакили Эддор Маннопов интеллектуал мулкни ҳимоя қилиш механизми етарли даражада эмаслигини эътироф этиб, муаллифлик, патент, товар белгилари бўйича ҳуқуқлар бузилганда компенсация механизмининг жорий этиш, унинг афзалликларига тўхталиб ўтди.

Америка савдо палатасининг Ўзбекистондаги вакили Хьюго Миндерхауднинг фикрича, банк ислоҳотини жадаллаштириш, уларнинг рақобатбардошлилигини ошириш, тижорат банкларининг 70-80 фоизини хусусийлаштириш мақсадга мувофиқ.

Иштирокчилар инвестиция иқлимини яхшилаш йўлида олиб борилган ислоҳот бўйича Грузия тажрибаси билан танишдилар. Шу ўринда иқтисодиётга инвестиция жалб қилиш соҳасида яхши натижаларга эришаётган Вьетнам, Индонезия каби мамлакатлар амалиётини ҳам ўрганиш самара бериши мумкинлиги айтилди. Тадбир давомида хусусий мулк дахлсизлигига сўзсиз риоя қилиниши, импортни легаллаштириш, молиявий амнистиянинг жорий қилиниши, ишга қабул қилишда мутахассисларни танлаш усулларини такомиллаштиришга оид таклифлар ҳам ўртага ташланди.

Давра суҳбатида билдирилган барча фикр-мулоҳаза, таклиф-тавсиялар умумлаштирилган ҳолда ҳукуматга тақдим этиладиган бўлди.

Замира ТОЖИЕВА.

“ҲАЛОЛ” ТАЛАБГА МУВОФИҚ БЎЛСИН

Ислом ҳамкорлик ташкилоти (OIC) томонидан “Ҳалол” стандартларни ишлаб чиқиш ва уйғунлаштириш учун соғлом бир механизм сифатида унга аъзо бўлган давлатларда амалдаги стандартларнинг қўлланилишини таъминлаш мақсадида Ислом мамлакатларининг стандартлар ва метрология институти (SMIPC) ташкил этилган. Айти пайтда дунёнинг 38 та давлати бу ташкилот аъзоси.

2018 йилнинг 4 ноябрь куни Саудия Арабистонининг Макка шаҳрида ўтказилган Ислом мамлакатларининг стандартлар ва метрология институти (SMIPC) бошқарув кенгашининг 17-йиғилишида 2019 йилнинг 1 январидан бошлаб Ўзбекистон Республикасининг “Ўзстандарт” ташкилоти мисолида SMIPC ташкилотига тўлақонли аъзолиги тасдиқланди.

Президентимизнинг 2017 йил 6 ноябрдаги “Мева-сабзавот маҳсулотлари, узум, полиз, дуккакли экинлар, шунингдек, қуритилган сабзавот ва меваларни маҳаллий экспорт қилувчиларни қўллаб-қувватлаш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғриси-

да”ги, 2018 йил 17 октябрдаги “Мева-сабзавот маҳсулотларини ташқи бозорларга чиқариш самарадорлигини оширишга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги, 2018 йил 12 декабрдаги “Техник жиҳатдан тартибга солиш, стандартлаштириш, сертификатлаштириш ва метрология тизимларини янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарорлари ижросини таъминлаш мақсадида “Ҳалол” стандартлари талаблари асосида маҳсулотлар ва хизматларни сертификатлаштириш юзасидан Вазирлар Маҳкамасига таклиф киритилди.

Жорий йилнинг май ойида мамлакатимиз ҳукумати томонидан таклиф маъқулланди ва Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 16 майдаги топшириғига биноан ўрнатилган тартибда “Ўзстандарт” агентлиги ҳузуридаги Стандартлаштириш, сертификатлаштириш ва техник жиҳатдан тартибга солиш илмий-тадқиқот институти (Стандартлар институти) да “Ҳалол” талаблари бўйича маҳсулот ва хизматларни сертификатлаштириш мақсадида махсус идора ташкил этилди. Ушбу махсус идора бошланғич босқичда фақат экспортга жўнатиладиган маҳсулотлар учун ҳамда зиёрат туризми (мехмонхона ва ичидаги умумий овқатланиш объекти) доирасида фаолият юритади.

Кейинчалик эса бу фаолият кенгайтирилиб борилади.

Мутахассисларнинг билдиришича, маҳсулотларнинг “Ҳалол” стандарти талабларига мувофиқлигини таъминлаш учун аккредитланган синов лабораторияларини ташкил этиш талаб этилади. Сифат ва хавфсизлик кўрсаткичларини аниқловчи ушбу синов лабораторияларида ДНК, ГМО, спирт миқдори, ёғлар ва инсон соғлигига таъсир этувчи ҳамда шариатда тақиқланган бошқа моддаларни аниқлаш синовлари ўтказилади. Синовларни тўлақонли ўтказмаслик стандарт ва шариат талабларига зид ҳисобланади. Маҳсулотлар экспортга йўналтирилганда ўтказилган сифатсиз синов натижасида у “Ҳалол” стандарти талабларига зид топилганда бу ҳол мамлакат нуфузига путур етказди. Таъкидланишича, бундай ҳолатлар “Ҳалол” бозорига кўп кузатилмоқда. Хорижий тажриба ўрганилиб ва экспертлар билан суҳбатлашилганда Россия, Қозоғистон, Туркиядаги айрим ишончсиз сертификатлаштириш идоралари томонидан қўштирноқ ичида “Ҳалол” сертификатлар берилиши аниқланган.

Қайд этилишича, “Ҳалол” стандарти талабларига мувофиқликни таъминлаш учун аккредитланган синов лабораторияларини ташкил этиш 2-3 млн. доллар маблағни та-

лаб этади. Шу билан бирга, “Ҳалол” стандартлари талаблари асосида маҳсулотлар ва хизматларни сертификатлаштириш аудитларида ҳар бир мамлакатнинг маҳаллий диний ташкилотлари вакиллари билан иштирок этиши мақсадга мувофиқ саналади.

Бугунги кунда Дин ишлари бўйича қўмита ва Ўзбекистон Мусулмонлар идораси томонидан сертификатлаштириш ишларига жалб этиладиган диний ходимлар рўйхати шакллантирилди. SMIPC ташкилоти стандартлари асосида “Ҳалол” талабларига мувофиқ озиқ-овқат, истеъмол маҳсулотлари, туризм хизматлари ва сертификатлаштириш идораси доирасида Дин ишлари бўйича қўмита ва тегишли вазирлик-идоралар билан ҳамкорликда 6 та давлат стандарти ишлаб чиқилди ва қабул қилинди.

“Ўзстандарт” агентлиги томонидан Малайзиянинг “Ҳалол” сертификатлаштириш ва аккредитация масалаларида кўп йиллик тажрибага эга Ислом тараққиёт департаменти (JAKIM), Индонезиянинг Уламолар кенгаши (MUI), Туркиянинг Турк стандартлари институти (TSE), Таиланднинг Чуалонгкорн университети ҳузуридаги “Ҳалол” илмий маркази каби халқаро тан олинган ташкилотлар билан яқиндан ҳамкорлик алоқалари ўрнатилди.

Г. САЙДАЛИЕВА.

- Биржа савдолари натижалари
- Биржа бюллетенлари
- Котировкалар, листинглар
- Танлов ва тендерлар
- Қимматли қўғозлар бозори

иштирокчиларининг муҳим фактлари

- Банкротлик

Илова: эълонлар бепул тарқатилади.

“Management realtor” МЧЖ

бошлангич баҳоси босқичма-босқич ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очик аукцион савдога таклиф этади

“Management realtor” МЧЖ томонидан Шеробод тумани ҳокими-нинг 2019 йил 7 августдаги Қ-4346-қарорига ва туман ҳокимлиги томо-нидан 2019 йил 19 август куни берилган 80/03-22-бўйртманомасига асосан Шеробод тумани Тароқли маҳалласи, Сурхон кўчасида жойлаш-ган 2 қаватли 9-турар жой биносида жойлашган қуйидаги хонадонлар бошлангич баҳоси босқичма-босқич ошиб бориши тартибида ўтказила-диган аукцион савдога қўйилмоқда:

1. Умумий майдони 41,35 метр квадрат, 1-қаватдаги 1-хонадон, бош-лангич баҳоси – 41 838 652 сўм.
2. Умумий майдони 30,21 метр квадрат, 1-қаватдаги 2-хонадон, бош-лангич баҳоси – 30 567 006 сўм.
3. Умумий майдони 34,02 метр квадрат, 1-қаватдаги 3-хонадон, бош-лангич баҳоси – 34 422 030 сўм.
4. Умумий майдони 34,61 метр квадрат, 1-қаватдаги 4-хонадон, бош-лангич баҳоси – 35 019 002 сўм.
5. Умумий майдони 33,30 метр квадрат, 1-қаватдаги 5-хонадон, бош-лангич баҳоси – 33 693 522 сўм.
6. Умумий майдони 40,12 метр квадрат, 1-қаватдаги 6-хонадон, бош-лангич баҳоси – 40 594 117 сўм.
7. Умумий майдони 30,21 метр квадрат, 1-қаватдаги 7-хонадон, бош-лангич баҳоси – 30 567 006 сўм.
8. Умумий майдони 40,23 метр квадрат, 1-қаватдаги 8-хонадон, бош-лангич баҳоси – 40 705 417 сўм.
9. Умумий майдони 41,35 метр квадрат, 2-қаватдаги 9-хонадон, бош-

лангич баҳоси – 40 455 619 сўм.

10. Умумий майдони 30,21 метр квадрат, 2-қаватдаги 10-хонадон, бошлангич баҳоси – 29 556 572 сўм.
 11. Умумий майдони 34,02 метр квадрат, 2-қаватдаги 11-хонадон, бошлангич баҳоси – 33 284 163 сўм.
 12. Умумий майдони 34,61 метр квадрат, 2-қаватдаги 12-хонадон, бошлангич баҳоси – 33 861 402 сўм.
 13. Умумий майдони 33,30 метр квадрат, 2-қаватдаги 13-хонадон, бошлангич баҳоси – 32 579 737 сўм;
 14. Умумий майдони 40,12 метр квадрат, 2-қаватдаги 14-хонадон, бошлангич баҳоси – 39 252 223 сўм.
 15. Умумий майдони 30,21 метр квадрат, 2-қаватдаги 15-хонадон, бошлангич баҳоси – 29 556 572 сўм;
 16. Умумий майдони 40,23 метр квадрат, 2-қаватдаги 16-хонадон, бошлангич баҳоси – 39 359 844 сўм.
- Аукцион савдо 2019 йил 20 сентябрь куни соат 11.00 да Шеробод ту-мани маданият бўлимига тегишли Шеробод тумани, Мустақиллик кўчасида жойлашган “Маданият ва аҳоли дам олиш уйи” биноси залида бўлиб ўтади.
- Талабгорлардан аризалар мазкур хабарнома эълон қилинган кун-дан бошлаб расмий иш кунлари соат 10.00 дан 17.00 гача савдо таш-килотчиси жойлашган манзилда қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик). Ушбу хонадонлар 2019 йил 20 сентябрь куни сотил-маган тақдирда, такрорий аукцион савдолар 2019 йил 10 октябрь, 25 октябрь, 11 ноябрь ва 25 ноябрь кунлари соат 11.00 да бўлиб ўтади. Ари-

заларни қабул қилиш савдо белгиланган санадан бир кун олдин, яъни 2019 йил 19 сентябрь, 9 октябрь, 10 ноябрь ва 24 ноябрь кунлари тўхтатилади.

Мазкур хонадонлар билан Шеробод тумани ҳокимлиги вакили иштирокида танишиш мумкин. Аукцион савдода иштирок этиш учун ариза, закалат келишуви, закалат пули тўланганлиги тўғрисидаги ҳужжат нусхаси, юридик шахсларнинг гувоҳнома ва таъсис ҳужжатлари нусхаси, жисмоний шахслар паспорт нусхаси, ваколатли вакил иштирок этганда ишончнома тақдим этилади.

Савдо ғолиби деб топилган шахс савдо ўтказилган кундан бошлаб 20 (йигирма) кун муддатда сотувчи билан ўрнатилган тартибда мулкнинг сотилиш баҳосидан 15 фоиз миқдоридagi суммани ва қолган 85 фоиздан иборат суммани кўпи билан 30 (ўттиз) кун муддатга тўлаб бериш бўйича олди-сотди шартномасини тузиш мажбурияти юклатилади.

Талабгорлар кўчмас мулк объекти бошлангич баҳосининг 15 (ўн беш) фоиздан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини “Management realtor” МЧЖнинг “Трастбанк” ХАБнинг Термиз шаҳри филиалидаги МФО 01063, СТИР 303163816, 20208000200421333001 ҳисоб рақамига савдо-да иштирок этиш учун ариза топширгунга қадар тўлашлари шарт.

Маълумотларни олиш ва аризаларни топшириш учун манзил: Сур-хондарё вилояти, Термиз шаҳри, Ислоом Каримов кўчаси, 167/7-уй.

Телефонлар: (+998 91) 968-25-55, (+998 91) 905-44-46. **Лицен-зия:** RR-0217.

Электрон почта манзили: UzSurxon@inbox.uz.

Хизматлар лицензияланган.

“Management realtor” МЧЖ

Тузатиш

“Biznes-Daily Биржа” газетасининг 10.08.2019 йилдаги 92 (2567)-сонида чоп этилган “Manage-ment realtor” МЧЖ томонидан берилган хабарно-мадаги:

9. Умумий майдони 39,90 метр квадрат, 2-қават-даги 9-хонадон, бошлангич баҳоси – 39 036 982 сўм.
10. Умумий майдони 29,84 метр квадрат, 2-қават-даги 10-хонадон, бошлангич баҳоси – 29 194 575 сўм.
11. Умумий майдони 32,16 метр квадрат, 2-қават-даги 11-хонадон, бошлангич баҳоси – 31 464 394 сўм.
12. Умумий майдони 30,03 метр квадрат, 2-қават-даги 12-хонадон, бошлангич баҳоси – 29 380 465 сўм.
13. Умумий майдони 32,16 метр квадрат, 2-қават-даги 13-хонадон, бошлангич баҳоси – 31 464 394 сўм.

14. Умумий майдони 33,75 метр квадрат, 2-қават-даги 14-хонадон, бошлангич баҳоси – 33 020 003 сўм.
15. Умумий майдони 39,90 метр квадрат, 2-қават-даги 15-хонадон, бошлангич баҳоси – 39 036 982 сўм.
16. Умумий майдони 29,84 метр квадрат, 2-қа-ватдаги 16-хонадон, бошлангич баҳоси – 29 194 575 сўм” **деб ўқилсин.**

Маълумотларни олиш ва аризаларни топши-риш учун манзил: Сурхондарё вилояти, Термиз шаҳри, Ислоом Каримов кўчаси, 167/7-уй.

Телефонлар: (+998 91) 968-25-55, (+998 91) 905-44-46. **Лицензия:** RR-0217.

Электрон почта манзили: UzSurxon@inbox.uz.

Хизматлар лицензияланган.

“Feron leasing” МЧЖ АКга

тегишли бўлган “Universal sugurta” АЖ устав фондининг 7,77 фоиз акцияларининг бозор баҳосини аниқлаш мақсадида баҳоловчи ташкилотларга 2019 йил 16 сентябрь соат 18.00 гача тендер эълон қилади. Телефон: (+998 78) 150-40-30, (+998 78) 150-40-29.

ООО «EDELVEYS – ALI»

объявляет тендер на проведение экспертизы по сделанной ранее оценке имущества.
Телефон: (+99890) 178-87-00.

К сведению акционеров

АО «Узметкомбинат»!

Акционерное общество «Узметкомбинат», рас-положенное по адресу: Ташкентская область, г. Бека-бад, ул. Сирдарё, 1, извещает о созыве внеочередного общего собрания акционеров АО «Узметкомбинат» 30 августа 2019 года в 11.00 по адресу: г. Бекабад, ул. Истикбол, 1, Дворец культуры металлургов.

Дата составления реестра акционеров для оповещения о проведении внеочередного обще-го собрания акционеров – 8 августа 2019 года.

Дата составления реестра акционеров, име-ющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров – 26 августа 2019 года.

Повестка дня:

1. Об отмене решения общего собрания акцио-неров от 29.06.2019 года по вопросу распределения чистой прибыли АО «Узметкомбинат» за 2017-2018 годы.
2. Рассмотрение вопроса перераспределения чистой прибыли АО «Узметкомбинат» за 2017-2018 годы.
3. О принятии обязательства следовать рекомен-дациям Правил корпоративного управления.
4. Внесение изменений и дополнений в устав АО «Узметкомбинат».
5. О внесении изменений в Положение о возна-граждении членам ревизионной комиссии АО «Уз-меткомбинат», в Положение о дивидендной поли-тике акционерного общества АО «Узметкомбинат».
6. Отчет исполнительного органа о выполнении бизнес-плана АО «Узметкомбинат» за первое полу-годие 2019 года.
7. Рассмотрение аудиторского заключения внеш-

ней аудиторской фирмы по итогам финансово-хо-зяйственной деятельности АО «Узметкомбинат» за первое полугодие 2019 года.

8. Отчет ревизионной комиссии общества по итогам за первое полугодие 2019 года.

9. О начислении дивидендов по итогам первого полугодия 2019 года.

10. О внесении изменений в структуру АО «Уз-меткомбинат».

С материалами, подготовленными к проведению внеочередного общего собрания акционеров АО «Узметкомбинат», можно ознакомиться по адресу: г. Бекабад, ул. Сирдарё, 1, отдел корпоративных от-ношений с акционерами.

Регистрация акционеров или их уполномочен-ных представителей для участия во внеочередном общем собрании акционеров АО «Узметкомбинат» будет проводиться 30 августа 2019 года с 9.30 до 10.30 по месту проведения собрания.

Примечание: Представитель акционера на внео-чередном общем собрании акционеров действует на основании доверенности, составленной в письмен-ной форме, с указанием сведений о представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование от имени физического лица должна быть удостоверена нотариально. Доверенность на голосование от имени юридического лица выдается в порядке, установленном законодательством.

Телефон для справок: +998 70 214-13-86.

E-mail: sh.nazarova@uzbeksteel.uz

“Respublika mulk markazi” МЧЖ

бошлангич баҳоси босқичма-босқич ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очик аукцион савдога таклиф этади!

Аукцион савдога “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Тошкент минтақавий филиали амалиёт бўлимига те-гишли Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Мус-тақиллик шоҳкўчаси, 5-уйда сақланаётган “Дамас” ру-сумли, давлат рақами 01/716 PFA, 2010 йилда ишлаб чиқарилган, бошлангич баҳоси – 36 602 000 сўм бўл-ган автотранспорт воситаси такроран қўйилмоқда.

Аукцион савдо 2019 йил 22 август куни соат 15.00 дан бошлаб ўтказилади. Аризалар расмий иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилина-ди (13.00 дан 14.00 гача тушлик). Аризаларни қабул қилишнинг охириги муддати: 2019 йил 20 август куни соат 18.00 гача. Юқоридаги автотранспорт воситаси 2019 йил 22 август куни сотилмаган тақдирда, такро-рий савдо 29 август соат 11.00 да бўлиб ўтади. Такро-рий савдога аризаларни топширишнинг охириги муд-дати: 2019 йил 27 август куни соат 18.00 гача.

Савдо ғолиби деб топилган шахсга 10 иш куни ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси тузиш мажбурияти юклатилади. Савдода иштирок этиш учун ариза, закалат пули тўланганлиги ҳақидаги тўлов ҳужжати нусхаси, вакиллар учун ишончнома тақдим этилади.

Талабгорлар савдо ташкилотчиси билан тузила-диган закалат келишувига асосан, мулк бошлангич баҳосининг 15 фоиздан кам бўлмаган миқдорда за-калат пулини “РММ” МЧЖнинг “Даврбанк” ХАТБ Олмазор филиалидаги қуйидаги ҳисоб рақамига тўлашлари шарт: 22604000200571452001, МФО 01121, СТИР 200933850.

Аризаларни қабул қилиш ва савдо ўтказиш манзили: Тошкент шаҳри, Олмазор тумани, 1-Қо-рақамиш кўчаси, 1-а уй. **Тел.:** (+998 93) 534-05-00. **Гувоҳнома:** 001805.

Вниманию акционеров «Galla-Alteg»!

Правление общества уведомляет вас о том, что отныне все дивиденды будут перечисляться на счет пла-стиковых карт. Акционерам, не имеющим пластиковые карты, просим открыть в банках и отправить данные с копией паспорта на электронную почту (gallaaltteg@mail.uz) АО «Galla-Alteg» или же обратиться в админи-страцию АО «Galla-Alteg».

АО «O‘ZLITINEFTGAZ»

объявляет конкурс на следующие должности заместителей председателя правления:

- первый заместитель председателя правления – руководитель департамента проектирования объектов;
- заместитель председателя правления – руководитель департамента инженерно-операционно-го центра;
- заместитель председателя правления – руководитель департамента по геологии и разработке месторождений;
- заместитель председателя правления – руководитель департамента экономики и финансам;
- заместитель председателя правления по научно-технологическому развитию – руководитель департамента подготовки и углубленной переработки нефти и газа.

Для участия в конкурсе приглашаются граждане Республики Узбекистан, а также граждане ино-странных государств, выразившие заинтересованность в участии в данном конкурсе.

Местонахождение: Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, улица Т.Шевченко, 2.

Для участия в конкурсе претендент должен не позднее чем за три дня до даты его прове-дения подать в общество:

- заявку на участие в конкурсе с указанием контактных данных и перечня представляемых до-кументов;
- копию документа, удостоверяющего личность, копию трудовой книжки и документов, удо-стоверяющих опыт работы, копию документа о высшем образовании, а также копии документов дополнительного образования.

Заявки будут приниматься с понедельника по пятницу с 8.00-17.00 по адресу: Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, улица Т.Шевченко, 2.

Предполагаемая дата проведения предварительного отбора заявок для участия в конкурсе – с 04.09.2019 г. по 07.09.2019 г.

Для получения заявителем дополнительной информации о проведении конкурса просим об-ращаться в отдел кадров общества по телефону +99871 280-67-09. Контактное лицо: Шахбазова Саодат Фархадовна.

Сайёр учрашувда муаммолар ўрганилди

“Ўзсаноатқурилишбанк”

акциядорлик тижорат банки раҳбарияти ҳудудларда бўлиб, тадбиркорлар учун сайёр учрашувлар ўтказмоқда. Шундай тадбирлардан бири яқинда Сирдарё вилоятида ташкил этилди.

Президентимиз раҳбарлигида жорий йилнинг 23 июль ва 2 август кунлари кичик бизнес ва тадбиркорликни янада ривожлантириш ҳамда бу борада амалга оширилаётган ишлар таҳлилига бағиш-лаб ўтказилган видеоселектор йиғилишларида банклар иш услубини тубдан ўзгартириб, тадбиркорларни уларнинг бутун фаолияти давомида қўллаб-қувватлаши, миқозлари билан ҳақиқий маънода бизнес-ҳамкор сифатида ишлаши лозимлиги таъкидланган эди.

Шунингдек, йиғилишда халқаро кредит линиялари маблағларини тадбиркорлик соҳасига кенгроқ жалб қилиш, уларни ўзлаштириш борасида мамлакатимизнинг ҳар бир ҳудуди кесимида таклифлар ишлаб чиқиш бўйича кўрсатмалар берилганди. Тижорат банкларида ташкил этилган инвестиция марказлари орқали бу кредитларнинг йўналишлари ва шартлари тўғрисида ҳар бир миқозга тўлиқ маълумот бериш зарурлиги қайд этилганди.

Сирдарёлик тадбиркорлар учун шу мақсадда уюштирилган учрашувда “Ўзсаноатқурилишбанк” мутасаддилари томонидан иштирокчилар эътиборига янги молиявий хизматлар, жумладан, кредитлар ва хорижий кредит линиялар, қолаверса, соҳага берилаётган имтиёзлар хусусида кенг тушунчалар берилди.

Банк ҳузурида ташкил этилган Инвестиция фаолиятини мувофиқлаштириш ва лойиҳаларни бошқариш маркази фаолияти билан яқиндан таништирилди. Хусусан, марказ ходимлари мунтазам равишда жойларга чиққан ҳолда ҳудудларда тадбиркорлик фаолияти билан шугулланиш истагида бўлган лойиҳа ташаббускорларини аниқлаш ҳамда уларнинг инвестицион лойиҳаларини хорижий кредит линиялари ҳисобидан молиялаштиришга қўмаклашаётгани таъкидланди.

Элиқдан зиёд тадбиркорлик субъекти вакиллари иштирок этган сайёр қабулда соҳа олдида турган муаммолар чуқур ўрганилди, уларнинг баъзиларига тегишли тушунтиришлар берилди, аксарият қисми эса жойида ҳал этилди. Учрашувдан сўнг вилоятдаги бир қатор лойиҳалар билан танишилиб, тадбиркорларнинг муаммолари кўриб чиқилди.

Айни пайтда банк раҳбарияти иштирокидаги тадбиркорлар билан сайёр учрашувлар республикаимизнинг барча ҳудудларида ташкил этилмоқда.

Ҳосил КАРИМОВ.

33 минг 900 нафар ишчини норасмий ишпатаётган тадбиркорлар

Мамалякатимизда тадбиркорликни жадал ривожлантириш ва қулай ишбилармонлик муҳитини яратиш бўйича изчил ислохотлар амалга оширилаётир. Шунга қарамай, айрим тадбиркорлик субъектлари белгиланган тартиб-қоидаларга амал қилмаётгани, солиқ ҳисоботида ишчи-ҳодимлар сонини камайтириб, қонунбузилиш ҳолатларига йўл қўяётгани кузатилмоқда.

Сурхондарё вилоятида бу ҳолатларга барҳам бериш учун давлат солиқ хизмати органлари ходимлари томонидан тадбиркорлик субъектларига олиб бораётган тушунтириш ишлари ўз самарасини бермоқда.

– Тадбиркорлик субъектлари томонидан тақдим этилган ҳисоботларни доимий равишда таҳлил қилиб борамиз, – дейди вилоят давлат солиқ бошқармаси камерал назорат бўлим бошлиғи Муҳиддин Тоғаев. – Йирик миқдорда даромадга эга бўлган корхоналар солиқ ҳисоботларида ходимлар сонини бир ёки икки нафар қилиб кўрсатиши бизда шубҳа уйғотади. Бундай ҳолатларда тадбиркорлар билан мулоқотга киришиб, қонун-қоидаларни тушунтиришга ҳаракат қиламиз. Бу ишлар самара бермаса, ҳақиқий ҳолатни ўрганиш учун тадбиркорлик субъектида хронометраж-кўздан кечириш тадбирларини амалга оширамиз. Биргина мисол, Термиз шаҳридаги “Насиба Рамз” масъулияти чекланган жамиятига қарашли умумий овқатланиш шохобчасида ўтказилган хронометраж-кўздан кечириш тадбирида 8 ишчи норасмий равишда ишлаётгани аниқланиб, уларни мазкур корхонага буйруқ асосида ишга қабул қилиш таъминланди.

– Норасмий меҳнат қилишнинг салбий томонлари кўп экан, – дейди “Насиба Рамз” масъулияти чекланган жамиятига қарашли умумий овқатланиш шохобчасида ишга қабул қилинган Феруза Ҳимматова. – Кўп жойларда норасмий ишлаганим боис, бир ёки икки ойда ишдан бўшатиб юборишар, кам миқдорда ойлик маош беришар эди. Қаердан иш топсам, деган ташвишда юрардим. Солиқчилар кўмагида ушбу корхонада буйруқ билан ишга жойлашганимдан мамнунман. Ойлигим ҳам бироз ошди. Пенсияга чиқишим

ЭЪЛОНЛАР

“Respublika mulk markazi” МЧЖ

бошланғич баҳоси босқичма-босқич ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очиқ аукцион савдога таклиф этади!

Аукцион савдога “Автосаноат инвест” МЧЖга тегишли Сирдарё вилояти, Оқолтин тумани, Гулистон кўчасида жойлашган “Оқолтин автотехсервис” МЧЖ устав фондидаги 100 фоиз улуш қўйилмоқда. Бошланғич баҳоси – 3 000 000 000 сўм. Закалат пули миқдори 5 фоиз.

Аукцион савдо 2019 йил 22 август куни соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади. Аризаар расмий иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик). Аризаларни қабул қилишнинг охириги муддати: 2019 йил 20 август куни соат 18.00 гача.

Савдо голиби деб топилган шахсга 5 кун ичида сотувчи

билан олди-сотида шартномаси тузиш мажбурияти юклатилади. Савдода иштирок этиш учун ариза, закалат пули тўланганлиги ҳақидаги тўлов ҳужжати нусхаси, вакиллар учун ишончнома тақдим этилади.

Талабгорлар савдо ташкилотчиси билан тузиладиган закалат келишувига асосан, закалат пулини “RMM” МЧЖнинг “Даврбанк” ХАТБ Олмazor филиалидаги куйидаги ҳисоб рақамга тўлашлари шарт: 22604000200571452001, МФО 01121, СТИР 200933850.

Аризаларни қабул қилиш ва савдо ўтказиш манзили: Тошкент шаҳри, Олмazor тумани, 1-Қорақамиш кўчаси, 1-а уй. **Тел.:** (+998 90) 977-82-55. **Гувоҳнома:** 001805.

Тошкент турзм касб-ҳунар коллежи томонидан 2019 йилда **Назаров Ислому Музаффар ўғли** номига берилган К №0370156 (рўйхатга олиш рақами №205) имтиёзли дипломининг иловаси йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

Имом ал-Бухорий номаи Тошкент Исоми институти томонидан 1996 йилда **Абдулҳакимов Муҳаммадқўб Юсупович** номига берилган № 000008 рақамли диплом йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

Тошкент гидрометеорология касб-ҳунар коллежи томонидан 2011 йилда **Каримджанова Индира Асаджановна** номига берилган К № 2288636 рақамли диплом ва диплом иловаси йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

Сайхунобод саноат касб-ҳунар коллежи томонидан 2013 йилда **Ҳажимурадов Журабек Дилмурод ўғли** номига берилган К № 1513121 рўйхат рақами 594 бўлган диплом йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

Марғилон туманлараро иқтисодий судининг 2019 йил 16 август кунги 4-1504-1903/1288-иши бўйича чиқарилаган ажримга асосан **“Ахроржон-2000” фермер хўжалиги**га нисбатан банкротликнинг соддалаштирилган таомили бекор қилиниб, банкротликнинг умумий таомилига ўтказилиб, суд тугатиш бошқарувчиси этиб Ҳайдаров Равшан Эркинович тайинланган.

Кредиторларнинг биринчи йиғилиши **2019 йил 6 сентябрь** куни соат **10.00** да Фаргона вилояти, Фаргона шаҳри, Маърифат кўчаси, 31-уйда ўтказилади.

Кун тартиби:

- Тугатиш бошқарувчиси ҳисоботи.
- Кредиторлар талаблари реестрини тасдиқлаш.
- Бошқа масалалар.

Кредиторлар қарздорга бўлган талаблари билан эълон

чиққан кундан эътиборан 30 кун муддатда мурожаат қилишлари мумкин.

Белгиланган кредиторлар йиғилишига барча аудит ва баҳолаш ташкилотлари тижорат таклифи билан қатнашишлари мумкин.

Мурожаат учун манзил/индекс: 150105, Фаргона вилояти, Фаргона шаҳри, Маърифат кўчаси, 31-уй. **Тел.:** (+998 91) 678-33-43.

учун меҳнат стажига ҳам эга бўладиган бўладим.

Вилоятда жорий йилнинг етти ойида 33 мингдан ортиқ норасмий ишловчилар фаолияти расмийлаштирилди. Ёки ўтган бир йилда бюджетга 9,8 миллиард сўм қўшимча манба яратилди. Шу ўринда айтиш керакки, жорий йилдан бошлаб, иш ҳақига солиқ юкини камайтириш мақсадида бюджет ташкилотлари, устав фондида давлат улуши 50 фоиз ва ундан юқори бўлган корхоналардан ташқари юридик шахслар учун иш ҳақи фондидан тўланадиган ягона ижтимоий тўлов 15 фоиздан 12 фоизга, иш ҳақидан олинadиган даромад солиғи барча ишчилар учун эса (энг юқори ставкада) 22, 5 фоиздан 12 фоизга пасайтирилганига, 8 фоиз сугурта бадали бекор қилинганига қарамай, тадбиркорлар солиқдан қочиш мақсадида ишчилар сонини яширишга уринаётганини қандай баҳолаш мумкин?

Ишчиларни норасмий ишлатишнинг салбий оқибатларини яна бир қарра эсга олайлик. Токи бундан иш берувчи тадбиркорлар ҳам, ишга кирувчилар ҳам тўғри хулоса чиқаради. Аввало, норасмий ишлаган йиллар фуқаронинг меҳнат стажига қўшилмайди. Бу ўз навбатида меҳнатга яраша пенсия олиш ҳуқуқидан маҳрум қилади. Ишлаган даврида вақтинча меҳнатга лаёқатсизлик пайтлари учун ижтимоий тўловлар тўланмайди. Шунингдек, аёллар иш ҳақи сақланган ҳолда туғиш олди таътилидан ва туғишдан кейинги суянчи пулини олиш имконига эга бўлмайди.

Яна бир жиҳати, иш берувчи томонидан ишчиларининг ҳаётини мажбурий сугурталаш имкони бўлмайди ва сугурта тўловидан фойдалана олмайди. Айрим ҳолларда иқтисодий аҳволи оғир оилаларга мўлжалланган имтиёзли кредит олиш имкони чекланиб қолади.

Хуллас, яратилаётган имтиёз ва имкониятлар соҳа ривожига хизмат қилишга, аҳоли фаровонлигини таъминлашга йўналтирилган бир пайтда тадбиркорлар ҳам қонунчилик талабларига амал қилиб, ишчилар тақдирига бефарқ бўлмаса ва ҳисоботларда улар сонини камайтириб кўрсатмай, белгиланган солиқ тўловларини ўз вақтида тўлаб борса мақсадга мувофиқ бўлар эди.

И.РАҲМАТОВ,

**вилоят давлат солиқ бошқармаси
матбуот хизмати раҳбари
Х.МАМАТРАЙИМОВ, Ўза.**

Утеранные кадастровые документы на квартиру, расположенную по адресу: г. Ташкент, Чиланзарский район 8-й квартал, дом 29, квартира 3, выданные БТИ Чиланзарского района г. Ташкента на имя Хаалимова Жамшида Халимовича, **считать недействительными.**

Утеранные кадастровые документы на квартиру, расположенную по адресу: г. Ташкент, Чиланзарский район Е-квартал, дом 4, квартира 16, выданные БТИ Чиланзарского района г. Ташкента на имя Баратовой Дилрабо Тураевны, **считать недействительными.**

Утеранные кадастровые документы на квартиру, расположенную по адресу: г. Ташкент, Мирзо Улутбекский район, ул. Ф.Ходжаева, дом 9, выданные БТИ Мирзо Улутбекского района г. Ташкента на имя Икромова Асомжона Ахмадjon угли, **считать недействительными.**

ООО «Sharq darmon» (ИНН 300504946), расположенное по адресу: г. Ташкент, Бектемирский район, ул. Х. Бойкаро, дом 35А, сообщает об уменьшении размера уставного фонда общества с 5 710 438 340 сум до 3 310 438 340 сум. Телефон для справок: +99871 295-25-80.

Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, 235-сонли умумий ўрта таълим мактаби томонидан 2005 йилда **Арипджанова Нигора Талатовна** номига берилган О’Р-Ш №0189282 рақамли (қайд рақами №36) 11-синфни тамомлаганлиги тўғрисидаги йўқолган шаҳодатнома **бекор қилинади.**

Утеранные кадастровые документы на дом, расположенный по адресу: город Ташкент, Мирзо Улутбекский район, улица Гулирайхон, дом №10,12, выданные БТИ Мирзо Улутбекского района города Ташкента на имя Рахимова Тимур-Арслонбека Гофур-Арслонбековича, **считать недействительными.**

Тошкент Давлат Шарқшунослик институти томонидан 1999 йил 1 июлда **Шермуродов Эркин Тохирович** номига берилган В №011706 (рўйхатга олиш рақами №9) бакалавр дипломи ва диплом иловаси йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

Утеранный гос. ордер №04-21/2601 от 29.04.1993 года на право собственности на квартиру, выданный на имя Абдуловой Раисы Файзуловны, **считать недействительным.**

ООО «DRUGS TRADE» (ИНН 305663041), зарегистрированное Центром государственных услуг Яккасарайского района от 21.07.2018 года за №624015, расположенное по адресу: город Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шохжахон, дом №3, квартира №1, **ликвидируется.** Протокол №2 собрания учредителей о добровольной ликвидации от 01.08.2019 года. Претензии принимаются в течение двух месяцев по телефону +99891 181-11-81.

АБР поддержит проект ГЧП

Исходя из задач по реформированию сектора электроэнергетики, международные финансовые институты (МФИ) оказывают техническое и финансовое содействие в их практической реализации, особенно в части привлечения частных инвестиций, в т.ч. посредством механизма государственно-частного партнерства (ГЧП).

Например, в Минэнерго состоялось подписание соглашения на оказание консультационных услуг с АБР на реализацию проекта ГЧП по строительству ряда фотоэлектрических станций общей мощностью до 1000 МВт и с ориентировочной стоимостью проекта 800 млн. долл. США. Местоположением для реализации первого пилотного проекта (по данному соглашению) по строительству фотоэлектрической станции выбран Шерабадский район Сурхандарьинской области (мощность как минимум 100 МВт).

АБР, согласно данному соглашению, будет выступать в качестве консультанта, организует подготовку концепции проекта, финансовую модель, проектно-оценочный документ (ТЭО), соглашение о покупке электрической энергии (РРА) и др. Организует конференцию среди инвесторов, запрос на предквалификацию (RFQ), запрос на предложение (RFP) и проведет тендер, привлекая ведущих зарубежных инвесторов в сферу электрической энергетики.

Реализация данного проекта будет осуществляться Министерством энергетики при содействии и координации Агентства по развитию ГЧП и Министерства инвестиций и внешней торговли. Начало реализации проекта планируется в 2021 году.

Следует отметить, что в настоящее время успешно проходит тендерные процедуры проект по строительству солнечной фотоэлектрической станции мощностью 100 МВт в Навоийской области, реализуемый Международной финансовой корпорацией (МФК), где на участие в тендере выразили заинтересованность более 25 ведущих иностранных компаний. Заключение соглашения о ГЧП с победителем тендера планируется до конца текущего года.

Учитывая наличие опыта МФИ в подготовке необходимой документации для проведения тендерных процедур, на начальном этапе существует необходимость в их активной поддержке в реализации крупных энергетических проектов.

К 2030 году планируется реализация ряда крупных проектов ГЧП, где преобладающая доля приходится на возобновляемые источники энергии (ВИЭ), в т.ч. на строительство в нескольких регионах республики фотоэлектрических станций мощностью до 5 ГВт и ветряных электрических станций мощностью 1,7 ГВт, а также проект по строительству тепловых электрических станций мощностью 2,6 ГВт в Сырдарьинской области.

Основную часть расходов на подготовку и реализацию указанных проектов покрывают МФИ, а часть расходов, покрываемых за счет бюджета, возмещается победителем тендера.

Наш корр.

Ведущее российское рекламное агентство Newtoday занимает конкретную нишу на рынке недвижимости. За 10 лет оно разработало более 200 проектов для крупнейших девелоперских и инвестиционных компаний России и Казахстана. Можно сказать, что Newtoday «принадлежит» маркетинг рынка недвижимости. Директор агентства Вадим Васильев недавно объявил о желании выйти на рынок недвижимости Узбекистана. Редакция kommersant.uz узнала о рабочих планах:

– Вадим, что ваше агентство может дать нашему рынку недвижимости?

– Самое главное – это опыт. Мы больше 10 лет работаем на одном из самых высококонкурентных рынков в мире – в Москве. У нас есть беспрецедентный опыт в создании и продвижении жилых проектов и корпоративных брендов, и мы готовы им поделиться с будущими заказчиками. Речь идет о конкретных кейсах, которыми мы гордимся: маркетинговые исследования, аудит, создание брендов, разработка креатива. Среди наших клиентов – крупнейшие российские компании – ДОНСТРОЙ, Capital Group, ПИК, Vesper, АСР и так далее. У нас более 70 клиентов в этой сфере. Также мы сделали несколько крупных проектов в Казахстане. Где-то около года назад в Москве я посетил конференцию «Перемены в Узбекистане» и выяснил, что ваш рынок недвижимости меняется. А там, где перемены, там и новые возможности. И для нас, и для наших клиентов.

– Расскажите подробнее о том, что вы делаете.

– У нас 3 основных направления работы:

1. Маркетинг. Условно говоря, если какой-нибудь застройщик собирается строить жилой дом или офисный центр, то ему

Newtoday заходит в Узбекистан

надо понимать, для какой аудитории он это делает, какие у него конкуренты, с какими сложностями при продвижении он столкнется, кто его основные покупатели или арендаторы, о чем эти люди думают, что они ищут, чего они больше всего боятся, сколько они готовы платить, сколько не готовы. Мы готовим клиента, т.е. отвечаем девелоперу на все эти вопросы. И готовим проект к продакшн этапу.

2. Брендинг. Это уже творческая зона. Мы создаем платформу будущего бренда и продумываем все его характеристики, затем разрабатываем название, логотип, брендбук, прописываем полностью его внешний вид и готовим проект к старту продаж.

3. Креатив. Работа с уже готовым брендом. Разрабатывается реклама, рендеры, 3D-интерьеры и экстерьеры, создается сайт, буклеты, если необходимо, то и офисы продаж. Мы полностью отвечаем за все необходимые материалы, чтобы запустить продажи.

– Сроки работы над проектом? Примерно.

– Если клиент покупает полный цикл (приходит к нам с площадкой под строительство и множеством вопросов), то примерно от 2 до 4 месяцев. Мы полностью готовим эту площадку к выходу на продажу. Минимум через 2, максимум через 4 месяца заказчик может открыть дверь офиса и сказать: «Я начинаю продажи». Мы подготовим абсолютно все для удачного старта. Это и есть наш главный результат.

Если же мы заходим на уже продающийся объект, для которого необходимо провести маркетинговый аудит или сделать что-



то определенное, то это может быть и 2-3 недели.

– Кто ваши клиенты?

– У нас есть две категории клиентов. Первые приходят к нам с новым проектом и говорят: «У нас есть площадка, мы хотим здесь построить жилой квартал или офисный – сделайте нам профессиональный маркетинговый продукт, подготовьте к продажам». Вторая категория сложнее. Они говорят: «Знаете, у нас проблемы с продажами». И тогда мы начинаем разбираться, что было сделано не так, почему не продаются квартиры. Мы проводим маркетинговые аудиты, разбираемся в ситуации, иногда приходится все полностью переделывать.

– Почему именно Newtoday? Что вы можете сказать вашим будущим клиентам?

– Давайте сразу все сделаем правильно, чтобы не пришлось переделывать. Наша специализация – делать правильно, чтобы обеспечить хороший старт продаж и долгую жизнь бренда.

– Изучили ли вы уже местный рынок? Какие-то подводные камни? Отличия от рынка РФ и стран СНГ и от международного рынка в целом?

– Мы работали в другой культурной среде и понимаем, что, в принципе, недвижимость создается и продвигается везде одинаково. Есть целевая аудитория, которая будет являться покупателем того или иного проекта. У этой целевой аудитории есть определенные запросы и инсайты. Например, каким покупателем видит дом своей мечты. Соответственно мы создаем бренд мечты. Мы понимаем, как надо подготовить компанию, рекламную кампанию и сам проект. Такой подход работал и в Казахстане, и в России, причем не только в Москве. У нас огромное количество региональных проектов. Механизм один и тот же: подготовить, упаковать и отдать. И дальше контролировать ход продаж. Важно, что мы работаем с совершенно разными классами недвижимости в Москве, в Казахстане, в регионах. У нас совершенно разный опыт: от стандарт-класса до элитной недвижимости. Мы знаем, как общаться с девелоперами, которые строят самые разные проекты.

– Вы ведете клиента от начала до конца, решая все сопутствующие недоразумения?

– Мы можем взять клиента полностью «под ключ» и подготовить под него проект. Зайдем, все изучим, все посмотрим, со всеми поговорим, проанализируем конкурентов, проведем все исследования. Подготовим платформу бренда, сам бренд, и все необходимые материалы. Клиенту останется только озвучить: мы готовы продавать. К этому моменту мы закроем все его маркетинговые проблемы до единой. Также мы можем взять какой-то отдельный сегмент в работу, если все остальные составляющие уже в наличии. Например, можем создать бренд, сделать креатив, построить 3D-модель.

– Что вы привнесете своим вхождением на местный рынок?

– Рекламных агентств много и у вас и у нас. Их сотни, и даже тысячи. Самое главное, наш клиент покупает у Newtoday не просто какие-то услуги, он покупает услуги, проверенные временем, с точки зрения продаж квадратных метров. Потому что в жилой недвижимости самое главное – это продажи. Именно они являются единственным ключевым фактором успеха. Покупая у нас какой-то продукт, клиент приобретает и опыт, и упаковку. Мы продаем все вместе. Это наше главное преимущество.

Камилла ФАЙЗИЕВА.

Устанавливаются современные приборы

начнет работу по внедрению автоматизированной системы учета и контроля потребления электрической энергии (АСКУЭ) в Мирзо-Улугбекском районе столицы и Термезе.

Учитывая это, в процессе работы по обмену прибора учета в течение двух месяцев просим вас обеспечить участие взрослых из вашего семейства и по возможности заранее сфотографировать показания ваших существующих счетчиков.

В настоящее время современные приборы учета электрической энергии установлены более 240000 бытовым потре-

бителям в Юнусабадском, Алмазарском, Шайхантахурском, Учтепинском, Мирабадском и Сергелийском районах.

Следует отметить, что эти современные приборы учета потребителям устанавливаются бесплатно, за счет средств АО «Региональные электрические сети».

К концу этого года планируется установка современных приборов учета во всех районах Ташкента. Поэтому просим потребителей не мешать, а помочь при установке современных приборов учета.

Пресс-служба АО «Региональные электрические сети».

Как сообщалось ранее, в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 23 октября 2018 года «О мерах по ускоренному развитию и обеспечению финансовой устойчивости электроэнергетической отрасли» осуществляется работа по внедрению автоматизированной системы учета и контроля электрической энергии (АСКУЭ).

В соответствии с этим с 19 августа АО «Региональные электрические сети»

“Қора олтин” эмас, киберспорт бизнеси

Американинг Black Ridge Oil & Gas нефть компанияси нефть-газ соҳасидан бутунлай воз кечиб, йирик Allied Esports киберспорт лойиҳасини сотиб олди. Бу ҳақда Inc. хабар берди.

2010-2016 йилларда кўплаб компанияларга зарар етказган нефть инқирози ушбу брендни ҳам четлаб ўтмади. Бунинг сабабларидан бири АҚШда сланец нефтини қазиб олиш ҳажмининг кўпайиши ва уни ишлаб чиқариш самарадорлиги билан боғлиқ. Оқибатда Black Ridge Oil & Gas ҳам охириг уч йилда қатор тармоқ муаммоларига дуч келди.

Бироқ унинг раҳбарияти вақтни бекорга ўтказмади. Мулкдорлари Allied Esports мультимедиавий киберспорт лойиҳасини тўлиқ қўлга киритди ва нефть-газ соҳасида ишлашдан воз кечди. Лойиҳа номини эса Allied Esports Entertainment дея ўзгартирди.

Black Ridge ижрочи директори Кен Де Кубеллиснинг фикрича, киберспорт сектори бутун бизнеснинг энг истиқболли йўналишларидан биридир.

Марсда шаҳар қуриш қанча туради?

Америкалик миллиардер Илон Маск Марсда ўзини ўзи таъминлайдиган цивилизация яратиш учун қанча маблағ кераклигини маълум қилди. Унинг фикрича, бунга 100 млрд. доллардан 10 трлн. долларгача маблағ кетади. Маск бу ҳақда Твиттердаги саҳифасида ёзди.

У бу баҳони Твиттердаги фойдаланувчилардан бирининг берган саволига жавоб тариқасида билдирган. У “Марсда тўлиқ ўзини ўзи таъминлайдиган цивилизациянинг ҳозирги баҳоси қанча?” деб сўраган. Маск буни Марсга юк жўнатиш қийматини юкка нисбатан экстраполяция (нарса ва ҳодисанинг бир қисмини кузатиш асосида олинган хулосаларни унинг бошқа қисмига ёйиш ёки татбиқ этиш) қилиш усулида ҳисоблаб чиққан.

Агар Марсда рисоладагидек шаҳар қурилиши учун 1 млн. тонна юк керак бўлса, унинг қиймати қарийб 100 млрд. доллар ва ундан зиёдни ташкил этади. Бундан олдин Маск илк бор сайёралараро кема учун двигателни синовдан ўтказган эди. Ишбилармон 2023 йилдан Ойга, кейинроқ Марсга парвозлар уюштиришни мўлажаллапти.

Иш ҳақи криптовалютада тўланса-я...

Янги Зеландияда солиқ органлари томонидан шу йил 1 сентябрдан ходимларга криптовалютада иш ҳақи тўлашга рухсат берилди. Янги қоида расмий меҳнат шартномалари тузилган ёлланма ишчиларга тааллуқлидир, деб хабар берди Inc.

Ушбу қарор уч йил ичида амалда бўлади. Тўловлар белгиланган суммада берилади. Бундан ташқари, маош валюта сифатида амалда бўлган криптовалютада тўланади. Бошқача айтганда, уларни қоғоз пулларга алмаштириш мумкин бўлади. Бу компанияларга ходимларига ликвидсиз ёки бошқа кам таъминланган виртуал валюталарда ойлик беришнинг олдини олишга қаратилган.

Бундан кўзланган мақсад ишчиларига криптовалютада тўлаш қобилиятига эга бўлган компаниялардан солиқ ундиришдир. Чунки гарчи маош рақамли валютада берилса-да, бу ишчини криптовалюта нархи тебранишларидан хавфсиз қила олмайди. Шунинг учун экспертлар бундай ойлик олгандан сўнг шу заҳотиёқ уни нақдлаштиришни тавсия этишмоқда.

Бойлар ҳам йиғлайди

Дунёнинг энг бадавлат 10 кишиси бир кунда (14 август) 18 млрд. доллар йўқотди. Бу ҳақда Forbes нашри хабар берган. Бунга эса АҚШ фонд биржаси кулаши сабаб бўлган. Бундан энг кўп Forbes миллиардерлар рўйхаги етакчиси, Amazon асосчиси Жефф Безос зиён кўрган. Унинг бойлиги бир кун ичида 3,5 млрд. доллар камайган.

Етакчи ўнталиқда жабр кўрмаган ягона киши миллиардер Майкл Блумберг (9-ўрин) бўлди. Унинг бойлиги миқдори ўзгармаган.

Forbes’нинг маълумотларига кўра, энг бой кишиларнинг етакчи ўнталигига Безос ва Блумбергдан ташқари Билл Гейтс (2-ўрин), Бернар Арно (3), Уоррен Баффетт (4), Марк Цукерберг (5) Амансио Ортега (6), Ларри Элисон (7), Ларри Пейж (8) ва Карлос Слим (10) кирган.

14 августда АҚШ фонд биржалари пасайиш билан ёпилган. Шу куни Brent маркасидаги нефть нархи 58,23 долларгача тушиб кетган. Мутахассисларнинг фикрича, ушбу ҳолат фонд биржасидаги вазият, савдо урушлари ҳамда дунё иқтисодиёти ўсиши секинлашиши кутилаётгани билан боғланган.

Савдо битими манфаатларга мос келиши лозим

Бу ҳақда АҚШ Президенти Дональд Трамп Нью-Гемпшир штатидаги WGIR радиостанциясига берган интервьюсида фикр билдирди.

“Очиғини айтганда, Хитой биз билан битим тузишни истайди, лекин бу бизга мос, бизнинг шартларимиз асосида бўлиши лозим, акс ҳолда битимдан қандай маъни бўлади”, деган Трамп.

Эслатиб ўтамиз, Трамп бир мунча вақт илгари 2019 йилнинг 1 сентябридан Хитой маҳсулотларига божни 10 фоиз оширилишини маълум қилган эди.

Асос йўқ, таҳлика бор

Британия фуқаролари кундалик зарурий маҳсулотларни оммавий равишда сотиб олишни бошлади. Мамлакат аҳолиси брексит жараёнига тайёргарлик кўришмоқда. Бу ҳақда Euronews.com.нашри хабар бермоқда.

Экспертлар маълумотларига кўра, қироллик аҳолиси сўнгги ойлар мобайнида озиқ-овқат, ичимлик ва дори-дармон захирасини тўлдириш учун 4 миллиард фунтдан ортиқ маблағ сарфлашган. Буюк Британиянинг Европа Иттифоқи таркибидан чиқиши мамлакат иқтисодиётига қандай таъсир қилиши мумкинлигини ҳозирча ҳеч ким аниқ биламайди. Янги сайланган Бош вазир Борис Жонсон жорий йилнинг 31 октябрига қадар мамлакатни Европа Иттифоқи таркибидан олиб чиқишга ваъда берган.

Ҳозирда экспертлар ва бизнес вакилларининг мазкур

масалада хавотирлари ортиб бормоқда. Айримлар брекситнинг оқибати жуда хавфли бўлишини ҳам таъкидлашмоқда. Мазкур жараён билан боғлиқ асабий ҳолат эса фонд биржалари ва валюта бозорига ҳам таъсир этмоқда. Яқунланган ҳафтада фунт курси еврога нисбатан 2016 йилдан бери энг паст даражага тушди. Айнан шу йили мамлакат аҳолиси Европа Иттифоқи таркибидан чиқишга овоз берган эди. Англия банки раҳбари “қаттиқ брексит” жараёни мамлакат иқтисодиёти учун ҳақиқий шок бўлишини таъкидламоқда.

Саҳифани Н.Қобилжонов тайёрлади.

Обуначилар диққатига! Газетани етказиб бериш бўйича муаммолар пайдо бўлса, “Ўзбекистон почтаси” АЖнинг (0-371) 233-08-34 телефон рақамига қўнғироқ қилинг.

Таъсисчи
“Бизнес-Daily
Медиа”
ноширлик уйи МЧЖ

Манзил: 100000, Тошкент шаҳри,
Амир Темури кўчаси, 6-уй.

Бирлашган таҳририят

Б. ЭГАМҚУЛОВ
(Бош муҳаррир),
А. КАРИМОВ
(Масъул муҳаррир),
А. НАРМАНОВ
(Масъул котиб).

2013 йил 12 апрелда Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлигида 0064-сон билан қайта рўйхатдан ўтган.
Бичими – А-3, ҳажми – 2 босма табоқ.
Буюртма: Г – 802. А-1342. Нашр кўрсаткичи: якка тартибдаги обуначилар учун – 160, ташкилотлар учун – 161.
“Шарқ” НМАК босмахонасида чоп этилади.
Босмахона манзили: Тошкент шаҳри, Буюк Турон кўчаси, 41.

Телефонлар

Қабулхона – 71 259-21-96
Бош муҳаррир – 71 259-21-98
Масъул муҳаррир – 71 259-21-98
Котибият – 71 259-22-05
Бухгалтерия – 71 259-22-67,
71 259-21-45

Реклама ва
эълонлар бўлими – 71 259-22-06,
71 259-21-97

E-mail: info@biznes-daily.uz

Газета 1994 йил 31 августдан
чиқа бошлаган.
Сотувда келишилган нархда.

© Biznes Daily “Биржа”дан кўчириб босиш фақат
“Бизнес-Daily Медиа” НУ МЧЖ рухсати билан амалга
оширилади.
Газета жамият матбаа бўлимида терилди ва саҳифаланди.
© Biznes Daily “Биржа” оригинал макети.
© Тижорат материали.

Навбатчи муҳаррир: Г. Муродалиева.
Навбатчи: Ж. Ёдгорхўжаев.



График бўйича топшириш вақти: 20:30
ЎзА якуни:
Босмахонага топширилди: 19:00
Теришга топшириш вақти: 15:00

123456