



## Қонун лойиҳаси нега қайтарилди?

**Я**қинда Қонунчилик палатасининг навбатдаги мажлисида “Расмий статистика тўғрисида”ги қонун лойиҳаси иккинчи ўқишда қизгин муҳокама қилиниб, унинг айрим нормалари юзасидан эътирозлар келиб чиққани сабаб масъул қўмитага қайтарилган эди.

Шу муносабат билан парламент қўйи палатасининг Бюджет ва иқтисодий ислохотлар қўмитаси томонидан фракциялараро давра суҳбати ташкил этилиб, ушбу қонун лойиҳасининг мазмун-моҳияти, аҳамияти ва уни такомиллаштириш чоралари юзасидан фикр алмашиб олинди.

Тадбирда Давлат статистика қўмитаси раҳбарияти томонидан қонунни қабул қилиш зарурлигига тўхталиб ўтилди. Таъкидланганидек, лойиҳа Президентимизнинг 2020 йил 3 августдаги “Ўзбекистон Республикасининг миллий статистика тизимини янада такомиллаштириш ва ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори талабларидан келиб чиққан ҳолда ишлаб чиқилган. Унда расмий статистика тушунчасининг БМТ томонидан тасдиқланган асосий тамойилларига асосланиши ҳамда халқаро статистик стандартларга мос равишдаги сифатга бўлган талабларнинг тўлиқ қаноатлантирилиши инобатга олинган. Шунингдек, миллий статистика тизими, расмий статистикани ишлаб чиқувчилар, маъмурий маълумотларни етказиб берувчилар, респондент ва фойдаланувчиларнинг ўзаро муносабатлари ёритиб берилган.

Амалдаги “Давлат статистикаси

тўғрисида”ги қонуннинг 1-моддасига кўра, давлат статистикаси фақат давлат статистика органлари томонидан шакллантириладиган ва тарқатиладиган ахборотларни билдиради. Бу қонун фақат давлат статистика органлари фаолиятини тартибга солади, холос. Унда мамлакатдаги маълумотларни ишлаб чиқувчи ва тарқатувчи бошқа вазирлик ва идоралар фаолияти қамраб олинмаган. Бирламчи ахборот манбаи ҳисобланган респондентлар, маъмурий маълумотларни етказиб берувчи идоралар ва фойдаланувчиларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари белгиланмаган. Статистик маълумотларни ишлаб чиқувчилар учун бирламчи маълумотлар билан ишлаш, жисмоний ва юридик шахсларга тегишли индивидуал маълумотлар махфийлигини таъминлаш бўйича ягона талаблар кўзда тутилмаган. Маълумотларни эълон қилиш ва тарқатиш, сифатини баҳолаш, ишлаб чиқиш манбаси, усуллари ва сифати бўйича ягона қоидалар эътирилмаган.

Янги қонун лойиҳасининг амалдагисидан фарқи шуки, унда расмий статистика тушунчаси киритилмоқда ва асосий принциплари белгиланмоқда. Миллий статистика тизимини ташкил этиш кўзда тутилмоқда. Расмий статистика соҳасини мувофиқлаштирувчи ваколатли орган белгиланмоқда. Статистика дастурлари ва кузатувлари, уларни тузиш ва тасдиқлаш тартиби белгилаб қўйилмоқда, маълумотларнинг сифати ва уларни баҳолаш бўйича талаблар киритилмоқда. Статистик маълумотлар (маъмурий, индивидуал, махфий) билан ишлашга оид қоидалар аниқлаштирилмоқда.

Расмий статистикани тарқатиш ва эълон қилиш қоидалари белгиланмоқда.

Давлат статистика қўмитаси мутахассисларининг қайд этишларича, депутатлар билдирган кўплаб фикр ва таклифлар ўрганилиб, лойиҳага тегишли ўзгариш ва қўшимчалар киритилган. Хусусан, қонунчилик техникаси қоидалари асосида лойиҳадаги бўлимлар номланиши ҳамда айрим моддалар қайси бўлимга тегишлилиги кўриб чиқилиб, қайта жойлаштирилган. Лойиҳада статистика органлари ва бошқа

расмий статистика ишлаб чиқувчиларнинг ҳуқуқлари билан биргаликда вазифалари ҳам батафсил очиб берилган.

Давра суҳбати чоғида сиёсий партиялар фракциялари аъзолари лойиҳадаги расмий статистика, ушбу соҳадаги ҳуқуқий муносабатлар субъектлари, қолаверса, миллий статистика тизими каби тушунчаларнинг мазмун-моҳияти кенгроқ ёритилишини айтиб ўтдилар, бир қатор асосли таклифларни илгари сурдилар.

Замира ТОЖИЕВА.

## Электрон савдо — очик, шаффоф ва қупай

**Д**авлат харидлари тизимида шаффофликни ошириш, буюртмачилар ва етказиб берувчиларнинг бундай харидларда иштирокини енгилаштириш мақсадида Ўзбекистон республика товар-хона ашё биржаси томонидан янги портал — [xarid.uzex.uz](http://xarid.uzex.uz) ишга туширилди.

Бу ҳақда Молия вазирлиги ва Ўзбекистон республика товар-хона ашё биржаси ҳамкорлигида ўтказилган матбуот анжуманида маълумот берилди.

Янги портал замонавий дизайн ва қулай интерфейс, интерактив бошқарув панели ва содда навигацияга эга. Давлат харидларининг барча шакллари — электрон аукцион ва дўкон, танлов ва тендерлар ягона порталга бирлаштирилган. Унда ҳар бир маҳсулот параметр ва хусусият-

лари акс этган товарлар ва хизматларнинг ягона классификатори синов тарзида жойлаштирилган. Бу эса порталга лотларни жойлаштиришни осонлаштиради. Буюртмачиларга сифатсиз товарларни етказиб бериш билан боғлиқ муаммоларни камайтириши билан ҳам аҳамиятлидир. Бошқа муҳим жиҳати, янги портал орқали миқдорларни ягона онлайн рўйхатдан ўтказиш ҳам мумкин. Бундан аввал бу жараён биржанинг ҳар бир платформаси учун алоҳида амалга оширилган бўлса, эндиликда бир маротаба рўйхатдан ўтишнинг ўзи kiffoя.

Бундан ташқари, аввал буюртмачилар ва етказиб берувчилар биржа платформаларида савдо қилиш учун ҳар хил шахсий ҳисобварақдан фойдаланишган. Бугунги кунга келиб эса барча ҳисоб-китоблар бир-

Давоми 2-бетда.

### ВАЛЮТА ТИЗИМИНИНГ АСОСИЙ ЭЛЕМЕНТЛАРИ

2

### МАРКАЗИЙ БАНК АСОСИЙ СТАВКАНИ ЎЗГАРИШСИЗ ҚОЛДИРДИ

3

### БАНК СОҲАСИГА ОИД ЯНГИ ЎҚУВ ҚЎЛЛАНМА

7

### ВИНО- ВОДОЧНЫЙ СЕКТОР: ТРЕЗВЫЕ РАСЧЁТЫ

7

### ДВИГАЮЩИЕСЯ ЦЕНЫ НЕДВИЖИМОСТИ

8

Курс валют на  
15.03.2021

|     |          |
|-----|----------|
| USD | 10528.59 |
| EUR | 12558.50 |
| RUB | 143.97   |
| CNY | 1619.86  |

**Давоми. Боши 21-сонда.**

– долларнинг реал курси ва унинг олтин паритети орасида узулишнинг бўлишига ва бошқалар.

Бундан ташқари, 60-йилларнинг иккинчи ярмида Ғарбий Европа ва Япония АҚШдан ўз олтин захиралари ва экспорт ҳажми бўйича икки баравар ошиб кетди. Натижада, ҳатто олтиндевиз стандарти таянадиган умумиқтисодий асос ўз умрини тугатди. Олтиндоллар стандартининг бузилиши валюта бозорларида долларнинг “тушиши” ва “валюта иситмаси” деган иборалар тарзида ўз аксини топди.

Шунинг учун 1970 йилда ХВФ чегарасида махсус ҳисоб ва тўлов бирлиги (СДР) киритилди ва у аъзо давлатларнинг валюта захираларини тўлдириш учун мўлжалланганди. СДР жаҳон пулининг бир қатор функцияларини бажарадиган бўлди. У ХВФ аъзоларининг квоталарига пропорционал тарзда тақсимланади, шунинг учун унинг асосий қисми (2/3 дан 3/4 гача) ривожланган давлатларга, 1/4 қисми ривожланаётганларига тўғри келади. СДРнинг бошланғич курси АҚШ долларининг расмий олтин миқдорига тенглаштирилган.

Кейинчалик унинг қобилияти 16 валюта савати бўйича, ҳозирда эса 5 асосий миллий валюталар бўйича аниқланади. СДР ЖВТнинг асосий захира воситасига айланмоқда.

Бу шароитда АҚШ икки марта доллар девальвациясини ўтказди (1971 ва 1973 йилларда). Натижада олтиннинг расмий курси троя унцияси 42,22 долларгача қилиб белгилаб берилди. Бу даврда кўпчилик ривожланган давлат-

XX асрнинг 70-йилларидаги жаҳон ҳўжалигининг ўзгарган шароитларига жавоб берарди.

**Минтақавий валюта тизими (МВТ)**

Ғарбий Европа валюта интеграциясининг чуқурлашуви Европа валюта тизимининг (ЕВТ) вужудга келишига олиб келди. Бу валюта тизими минтақавий валюта тизими (МВТ) бўлиб, у ЖВТининг элементларидан биридир.

ЕВТ 1979 йили ташкил этилди. Бу МВТнинг асосий белгиси ЭКЮ механизмидир. ЭКЮ – махсус Европа ҳисоб бирлиги бўлиб, ГФР (1/3 қисми) маркаси бошчилигидаги Ғарбий Европанинг 10 мамлакати валютасининг “савати”га асослангандир. СДРдан фарқи равишда ЭКЮ банк ва фирмаларнинг хусусий операцияларида қўлланилади. Миллий валюталар квотаси – ЭКЮнинг ташкил этувчилари – мамлакатнинг иқтисодий потенциали билан аниқланади ва ҳар 5 йилида қайта кўриб чиқилади. “Сават”ни қайта кўриб чиқишда ҳамма актив ва пассивлар янги курс бўйича қайта баҳоланади. Охирги марта ЭКЮ 1989 йилда белгиланган бўлиб, валюталар улуши (фоизларда):

ГФР маркаси – 30,1

Франция франки – 19,0

Голланд гульдени – 9,4

Бельгия франки – 7,6

Испания песетаси – 5,3

ва бошқалар – 5,45 ни ташкил қилган.

ЕИ чегарасида ягона пул бирлигига ўтилиши ЭКЮни асосий валютага айлантиради.

Ямайка валюта тизимидан фарқли равишда, ЕВТ олтиндан ЭКЮнинг таъминоти сифатида қисман фойдаланади ва аъзо мамлакатларнинг

## Валюта тизимининг асосий элементлари

лар ўз валюта курсини маълум даражада ушлаб туриш (долларга нисбатан) мажбуриятларидан воз кечибди. 1973 йилдан олтин – махсус олтин ва товар биржаларидаги нарх асосида сотиладиган ва сотиб олинадиган бўлди. Олтин нархи ЖВТга бевосита таъсир ўтказмайдиган бўлди.

Бу шароитда халқаро валюта муносабатларини қайта ташкил қилиш муаммоси вужудга келди. 1976 йил январда ХВФнинг Вақтли Қўмитаси ХВФ Низомига бир қатор ўзгаришларни киритди. Бу ўзгаришлар ХВТи фаолиятини расмий равишда қайта тақсимлашни билдирадди (Ямайка келишуви, 1976-1978 йй.). Валюта муносабатлари механизмидаги ўзгаришлар 1978 йил 1 апрелдан кучга кирди ва у қуйидагилардан таркиб топганди:

– олтиннинг расмий нархи бекор қилинди (ХВФнинг мавжуд олтин захираси 33 фоизининг 1/6 қисмини очиқ аукционларда сотиб ва яна 1/6 қисмини аъзо давлатларга тарқатиш йўли билан ҳисобдан чиқаришганди);

– СДР ЖВТнинг асосий захира активига расмий равишда айлантирилди.

Валюта курсларининг “сузувчи” тизими қонулаштирилди. Аъзо давлатлар ўз валюта паритетини СДР ёки бошқа чет эл валютасида ифодалай олиши мумкин эди (аммо олтинда эмас).

Халқаро валюта бошқариш соҳаси кенгайтирилди. Бунинг учун ХВФ қошида иқтисодий сиёсатни мувофиқлаштириш бўйича аъзо-давлатлар вазирлари даражасида қўмита ташкил этилди.

Ташкил топган валюта тизими кўп жиҳатдан

**Бошланиши 1-бетда.**

жанинг ҳисоб-китоб клиринг палатасидаги битта ҳисобварағи орқали амалга оширилади. Қўшимча равишда ҳар бир эълон ҳақида барча маълумотларни ўрганиб чиқиш имконини берувчи лотлар харитаси – Roadmap ҳам ишга туширилган. Бу орқали лотнинг жойлаштирилган ва якунланиш санаси, буюртма модерацияси ва савдо голиби ҳақидаги батафсил маълумотларга эга бўлинади.

Янги портал давлат харидлари соҳасидаги шикоятлар ва мурожаатларни кўриб чиқувчи комиссияга мурожаат ёки шикоятларни электрон шаклда жўнатиш имконини беради. Савдо иштирокчилари етказиб берувчилар ва товарларга баҳо бериш тизимидан ҳам фойдаланишлари таҳсинга лойиқ. Мутахассисларнинг таъкидлашича, тез орада давлат харидлари бўйича ягона порталнинг мобиль дастури

расмий олтиндоллар захираларининг 20 фоизини бирлаштиради.

Валюта курслари режими валюталарнинг белгиланган чегарада сузишига асосланган (асосий курсдан = 2,25 фоиз, Италияда беқарорлик туфайли 6 фоиз).

ЕВТ мамлакатлараро минтақавий валюта бошқаришини Европа валюта ҳамкорлиги фонди (ЕВХФ) орқали амалга оширади. У Марказий банкларга қисқа ва ўрта муддатли кредитларни валюта интервенцияси билан боглиқ тўлов баланси тақчиллигини қоплаш учун беради.

Валюта соҳасида ягона пул асоси – жаҳон пули мавжуд эмас.

Эркин конвертация қилиш ва капитал оқиб ўтиши шароитида мамлакатларда ички пул муомаласи ва халқаро тўлов айланмаси ўртасидаги чегаралар йўқолмоқда.

Миллий ва халқаро пул-кредит бозорининг биргалашиши тенденцияси миллий пул-кредит бозорларининг ўзига хослиги, ихтисослигини сақлаган ҳолда ривожланмоқда.

Ҳатто АҚШ, ГФР, Англия, Швейцария ва бошқа бозорларда операцияларни эркинлаштирган давлатларда ҳам халқаро ва миллий капитал бозорлари фарқ қилмоқда. Масалан, АҚШнинг евродоллар ва миллий капитал бозорларини олайлик. АҚШда сотувга қўйилган резидент ва резидент бўлмаганларнинг облигациялари рўйхатдан ўтиши лозим. Бундай ҳолат халқаро бозорда мавжуд эмас.

Бундан ташқари, халқаро бозорда чиқарилганига бир ой бўлмаган қиммати қоғозлар

ишга тушади ва келгусида мобиль қурилмалар орқали ҳам онлайн савдоларда иштирок этиш мумкин.

## Электрон савдо — очик, шаффоф ва қупай

Маълумки, танлов ва тендерлар ўтган йилдан буён биржанинг etender.uzex.uz веб-сайтида электрон шаклда ўтказилмоқда. Давлат харидлари бўйича электрон тизимда 100 мингдан зиёд товар етказиб берувчи рўйхатдан ўтган бўлиб, уларнинг барчаси тадбиркорлик субъекти ҳисобланади. Жорий йилнинг январь-февраль ойларида www.xarid.uz да жами 763,9 млрд. сўмлик 117 мингдан зиёд битим тузилган. Ўтган йилнинг мос даври билан солиштирганда

АҚШнинг инвесторларга тақдим этилиши мумкин эмас. Бошқа кўпчилик давлатларда бундай ҳолатлар эркинроқ намоён бўлади (Франция, Бельгия, Италия, Япония ва бошқалар).

Валюта соҳасининг халқаро айирбошлаш муносабатларидаги мавқеининг ошиш тенденцияси ЖВТ ривожининг ҳамма босқичларида (олтин стандартдан бошлаб) кузатилади. Миллий ҳўжалик жаҳон ҳўжалик алоқаларига қанчалик кўп жалб этилган бўлса, маҳаллий қўмиталар иқтисодиётни ташқи номақбул таъсирлардан ҳоли этишга ҳаракат қилади. Бу зиддият ҳар бир давлатнинг олтин стандартдан бошлаб, то ҳозирги кунгача бўлган эволюциясини белгилаб беради. Масалан, олтин стандарт давридаги олтиннинг тартибсиз оқими (давлатлар ўртасида) охир-оқибатда уларнинг ишлаб чиқарувчи кучларига салбий таъсир этди. 1929-1933 йилги иқтисодий кризис валюта механизмининг олтин стандарт давридаги ҳолатига путур етказди: эркин валюта алмашинуви қаттиқ валюта чекловлари билан алмашди, валюта блоклари ва зоналари ташкил топди, байнаминаллашув жараёни тўхтатилди. Бреттонвудсда тузилган халқаро ҳисоб-китоблар модели валюта механизмини тиклашга қаратилган қадам бўлди. У аниқ белгиланган тамойиллар асосида иш юритади, унинг устидан назоратни ХВФ ўз бўйича олганди.

Бреттон-Вудс валюта механизми XX асрнинг 70-йиллари бошларигача фаолият юритди, у миллий манфаатларни халқаро мажбуриятлар билан бирлаштирди: давлатларнинг нисбий мустақиллиги (ички иқтисодий сиёсат-

ни ўтказиш соҳасида) халқаро кредит тизими иштироки билан таъминланарди. У ўз ичига ХВФ кредити, заёмлар тўғрисида бош келишув (1961 йил), Марказий банклар ўртасидаги своп кредитлари ва бошқаларни олар эди.

Ўтган асрнинг 70-йиллари бошида ривожланган давлатлар иқтисодиёти шундай чегарага яқинлашдики, бунда кейинги иқтисодий ўсиш бутун базасини янгилаш, валюта таъминотининг самарадорлигини оширишни талаб этарди. Шунинг учун 1971-1973 йиллардаги “сузувчи” валюта курсларининг киритилиши ЖВТнинг эволюциясининг қонуний босқичи эди. Ҳозирги сузувчи валюта курслари тизими асосида халқаро ҳисоб-китоб тизимида чуқур таркибий ўзгаришлар бўлишига олиб келади. Улар нафақат молиявий операциялар ҳажмининг ўсишида (улар савдо операциялари билан 10:1 нисбатни ташкил этишди), балки молиявий оқимлар ҳаракатининг давлат бюджети, солиқ ва кредит сиёсатидаги фарқларда ўз аксини топади. Ва шу муносабат билан мамлакатлар ўз миллий валютаси курсини мустақил белгилаш имконини олдилар.

Шундай қилиб, ҳозирги валюта тизимида, халқаро ва байнаминаллик ўртасидаги нисбат миллий омилар томонига ҳал бўлди.

XX асрнинг 80-йилларининг иккинчи ярмидан бошлаб, ЕВТни валюта ҳамжамиятига айлантириш йўллари тўғрисидаги баҳс фаоллашди. Бу “Чегарасиз Европа” ёки “Европа-92” деб ном олган жараён билан боглиқ эди. Масала ягона ЕТ валюта сиёсатига аста-секинлик билан ўтиш устида борарди. Валюта интеграция-

тузилган битимлар сон жиҳатдан 26,5 фоизга, қиймати бўйича 70,5 фоизга кўпайган. Давлат харидлари бўйича ўтказилган электрон савдолар натижасида, бюджет ва корпоратив буюртмачилар маблағларининг тежалиши 2020 йилга нисбатан 47,1 фоизга ўсиб, 153,9 млрд. сўмни ташкил қилган.

Савдоларнинг катта ҳажми электрон аукцион (52 фоиз) ва электрон дўконда (20 фоиз) амалга оширилган. “Milliyyo’kon” ва etender.uzex.uz электрон танлов ҳамда тендер янги савдо тизимларининг улушлари эса мос тарзда 11 ва 17 фоизни, ҳажми 127,6 млрд. сўм, маблаг тежалиши 7,8 млрд. сўмни ташкил этди.

Ўтказилган барча электрон давлат харидларининг 32 фоизи бюджет буюртмачиларига,

си истиқболлари муҳокама қилинганда асосий эътибор Европа Марказий банки, ҳамжамиятнинг ягона валютаси ва валюта ҳамжамиятига ҳаракат йўлларига қаратилганди.

Биринчи масала бўйича кўпчилик Европа Марказий банки аҳамияти АҚШ Федерал захира тизими моделидек тузиш керак, деган ҳулосага келди. Бунда ҳудудий захира банклари анча мустақил бўлиш, Марказий бошқариш маҳкамаси эса уларнинг фаолиятини тартибга солади, бошқаради. Янги Марказий банк учун ном ҳам берилди – “Еврофеда”.

ЕТнинг янги Марказий банки масаласи билан биргаликда ягона валютани ташкил қилиш муаммоси ҳам бор. ЭКЮнинг ролини ошириш учун энг асосий қадамлардан бири “расмий” ва “хусусий” ЭКЮ орасидаги фарқни йўқотиш, ЕВТ марказий курсларнинг узоқ муддатли барқарорлигини таъминлашдир. Кўрсатилган чора-тадбирлар ягона валюта сиёсатига эга. ЕТ Валюта иттифоқининг тузилишини билдирад эди. Бу ният 1991 йил Маастрихтда (Голландия)ги ЕТ аъзоларининг иқтисодий ва Молия вазирликлари йиғилишида тасдиқланиб, Валюта иқтисодий ҳамжамиятини (ВИХ) тузишнинг уч босқичли режаси тузилди.

Ривожланган мамлакатлар валюта сиёсати ягона ва ўзаро боглиқ дунёда амал қилади. Шунинг учун учинчи давлатлар омили унга қандай даражада таъсир этишини аниқлаш лозим. Сўз асосан ривожланаётган давлатлар тўғрисида бормоқда. Кўпчилик Шарқий Европа ва МДХ давлатлари ўзида Ғарбнинг валюта сиёсати таъсирини сезмоқда. Ҳали халқаро валюта муносабатларида иштирок этишнинг муқобил шаклларини қўллаш йўларини излаш лозим. Бунда эса ривожланаётган мамлакатлар малакаси қўл келади.

Ривожланаётган давлатларга ғарб валюта сиёсати таъсири ҳақида сўз борганда, шу давлатлар расмий инвалюта захираларининг 95 фоизи олти давлат валютасига тўғри келади:

АҚШ доллари (67,5 фоиз), ГФР маркаси, япон иенаси, фунт стерлинг, Швейцария ва Франция франки. 90 фоизга яқин ривожланаётган мамлакатлар ўз пул бирлигининг АҚШ доллари, Франция франки, СДРга нисбатан ўзгармас курсини ушлаб турибди. Ғарб давлатлари фоиз ставкасининг халқаро ва миллий капитал бозоридаги даражаси ривожланаётган давлатларнинг ташқи қарзлари бўйича тўловларига таъсир этади. Юқоридаги мисоллардан маълум бўлдики, ривожланаётган давлатлар ривожланган давлатларнинг миллий валюта кўрсаткичларининг барқарорлашувидан манфаатдор. Бунда асосий конвертирланадиган валюталарнинг миллий валютани сиқиб чиқариш жараёни кузатилади. Бунда ривожланган давлатлар валюта сиёсатининг ривожланаётган давлатлар валюта сиёсатидаги кириб бориши кузатилади. Бу жараён албатта, резидентларга чет эл валютасида шартномалар тузиш рухсат этилган давлатлардагина амалга ошади.

Бу валюта ўрин алмашинувининг энг салбий оқибатларидан миллий бюджет, пул ва курс сиёсатининг таъсирчанлигининг камайишидир.

Аммо бу дегани, ривожланаётган давлатлар ривожланган давлатларнинг пассив объекти, дегани эмас.

**Абдулазизхон АКРАМОВ**  
**тайёрлади.**

68 фоизи корпоратив буюртмачиларга тўғри келган. Энг кўп давлат харидлари соғлиқни сақлаш соҳаси (93,8 млрд. сўм), олий ва ўрта махсус таълими (18,6 млрд. сўм) ва халқ таълими тизимлари (18,5 млрд. сўм.)да амалга оширилган. Ҳудудлар кесмида энг йирик битимлар Тошкент шаҳри ва Тошкент вилояти (46 фоиз), Навоий (6 фоиз), Сирдарё (6 фоиз) ва Фарғона (5 фоиз) вилоятларида тузилган.

Жорий йилнинг дастлабки икки ойи давомида давлат харидларининг электрон тизимида келиб чиққан мунозарали масалалар бўйича ундирилган жарималарнинг умумий миқдори қарийб 1,1 млрд. сўмдан иборат бўлган. Бунда жарималарнинг 95 фоизи корпоратив буюртмачилардан, 5 фоизи эса товар етказиб берувчилардан ундирилган.

**Ойдин ААТИПОВА.**

Ушбу қарор 2021 йил якунида инфляциянинг оралиқ мақсадли кўрсаткичи – йиллик 10 фоиздан паст даражасига эришиш ва иқтисодий фаолликнинг барқарор тикланиши учун етарли шароит яратиш, шунингдек инфляцион кутилмаларни пасайтиришга қаратилган пул-кредит сиёсатининг жорий йўналишини давом эттириш мақсадида қабул қилинди.

#### Инфляция ва инфляцион кутилмалар

2021 йил январь-февраль ойларида йиллик инфляция даражаси мавсумий омиллар ва озиқ-овқат нархларининг ўсиши таъсирида бироз тезлашди ҳамда мос равишда 11,6 фоиз ва 11,4 фоизни ташкил этди.

Озиқ-овқат маҳсулотларидан шакар, ўсимлик ёғи, товуқ

## Марказий банк асосий ставкани ўзгаришсиз қолдирди



гўшти ва мева-сабзавотлар нархларининг ўсиши умумий инфляцияга салмоқли ҳисса қўшди. Озиқ-овқат нархларининг ўсиши умумий инфляцияга сезиларли оширувчи таъсир кўрсатишда давом этмоқда. Хусусан, ушбу гуруҳ бўйича нархлар йиллик ҳисобда ўртача 14,6 фоизга ошди ва умумий инфляцияга оширувчи таъсири 6,19 фоиз бандни ташкил этди.

Ташқи сектордаги ўзгаришлар ва озиқ-овқат маҳсулотларининг жаҳон бозорларидаги нархларининг деярли бир йилдан бери давом этаётган ўсиши қисқа муддатли истиқболда инфляцияга оширувчи босимни юзага келтириши мумкин.

Шу билан бирга, 2021 йилнинг дастлабки ойларида но-озиқ-овқат товарлари ва хизматлар нархлари ўсиш суръатларининг ҳам бироз тезлашиши қайд этилди. Ушбу гуруҳдаги товар ва хизматлар нархлари ўсиши, асосан, ҳудудларда йил бошида совуқ сув тарифларининг бозор нархларига тўғирланиши, тамаки ва алкоголь маҳсулотларига нисбатан акциз солигининг индексация қилиниши, шунингдек бензин нархининг ўсиши каби омиллар билан изоҳланади.

Йил бошидан буён аҳоли ва тадбиркорлик субъектларининг инфляцион кутилмалари мос равишда 16,3 фоиз ва 17 фоизгача пасайган бўлса ҳам, инфляциянинг амалдаги ҳамда прогноз кўрсаткичларидан юқори даражада сақланиб қолмоқда.

Сўнгги сўров натижаларига кўра, респондентлар озиқ-овқат маҳсулотлари, дори-дармон воситалари, коммунал хизматлар ва бензин нархларида сезиларли ошиш кузатилган-

лигини қайд этган бўлса, тадбиркорлик субъектлари маҳсулотлар таннархи ошишининг асосий омиллари сифатида хом ашё, транспорт ва коммунал хизматлар нархларининг ўсишини таъкидлаган.

#### Иқтисодий фаоллик

2021 йилнинг январь-февраль ойларида аксарият тармоқ кўрсаткичларида ижобий ўсиш тенденциялари кузатилган бўлсада, 2020 йилнинг мос даври даражасигача етиб бормади.

Корхоналар ўртасида ўтказилган сўровлар, жорий йилнинг февраль ойида иқтисодий фаоллик январь ойидаги мавсумий омиллар таъсирида пасайишидан сўнг бироз тикланганлигини кўрсатмоқда. Лекин февраль ойидаги иқтисодий фаоллик индекси 2020 йил декабрь ойидаги кўрсаткичдан

пастроқ даражада шаклланди.

Шу билан бирга, ишбилармонлик кайфияти индексида ўсиш кузатилиб, барча тармоқларда корхоналарнинг келгуси уч ой бўйича иқтисодий кутилмалари яхшиланди.

Молиявий ресурсларга, хусусан, кредит ва хорижий валютага бўлган талаб ҳам босқичма-босқич тикланиб бормоқда. Жорий йил январь-февраль ойларида тижорат банклари томонидан ажратилган кредитлар ҳажми 18,8 трлн. сўмни ташкил этиб, 2020 йилнинг мос даврига нисбатан (18,7 трлн. сўм) бироз ошди.

Товар ва хизматлар импорти учун хорижий валюта хариди 1,72 млрд АҚШ долларини ташкил этиб, қарийб карантиндан олдинги давр кўрсаткичига тенг бўлди.

Республика товар-хом ашё биржасидаги умумий айланма февраль ойида январь ойига нисбатан 26,5 фоизга ва ўтган йилнинг мос ойига нисбатан 1,6 баробарга кўпайди. Банклараро тўлов тизими орқали амалга оширилган транзакцияларнинг умумий сони ҳам февраль ойида ўтган ойга нисбатан 19,6 фоизга ошди.

Ташқи талабнинг тикланиб бориши шароитида жорий йилнинг январь-февраль ойларида экспорт тушумлари (олтинни ҳисобга олмаганда) ўтган йилнинг мос даврига нисбатан 8 фоизга ўсиб, 1,4 млрд. АҚШ долларига етди. Бунда, февраль ойида экспортдан тушумлар 743 млн. АҚШ долларини ташкил этиб, январь ойига нисбатан 13 фоизга ўсди.

Трансчегаравий пул ўтказмалари бўйича тушумлар жорий йилнинг январь-февраль ойларида 892 млн. АҚШ долларини ташкил этиб, 2020 йилнинг мос даврига нисбатан 14 фоизга ошди.

Ушбу омиллар ички валюта бозорида таклифни қўллаб қувватлашга хизмат қилди ва натижада миллий валюта алмашув курси нисбатан барқарор шаклланиб, 2021 йил 1 март ҳолатига девальвация даражаси йил бошига нисбатан 0,6 фоизни ташкил этди.

#### Пул-кредит шароитлари

2021 йил январь-февраль ойларида иқтисодиётда ижобий реал фоиз ставкалари сақланиб қолди. Февраль ойида банклараро пул бозорининг ўртача тортилган фоиз ставкаси 14,4 фоизни ташкил этиб, фоиз коридори доирасида асосий ставкага нисбатан ижобий тафовут билан шаклланди, UZONIA

индекси 14 фоиз атрофида бўлди.

Йил бошида пул бозоридаги операциялар ҳажмининг барқарор ўсиши кузатилмоқда. Хусусан, февраль ойида операциялар ҳажми 11,5 трлн. сўмни ташкил этиб, ўтган ойга нисбатан 23,1 фоизга кўпайди.

2020 йил иккинчи ярмидаги пасаювчи тенденциясидан сўнг жисмоний шахсларнинг миллий валютадаги депозитлари бўйича фоиз ставкалари 2021 йил февраль ойида 18,3 фоизгача ва юридик шахсларнинг депозитлари бўйича эса 16,8 фоизгача кўтарилди. Жорий йилнинг февраль ойида миллий валютадаги кредитлар бўйича ўртача тортилган фоиз ставкалари 21,3 фоизга тенг бўлди.

2021 йил 1 январдан бошлаб мақбул фоиз ставкалар механизми бекор қилинганидан сўнг фоиз ставкаларида ошиш томонга маълум даражадаги тўғриланиш кузатилди. Бироқ, фоиз ставкалари пул-кредит шароитларидаги ўзгаришларни ўзида акс эттирган ҳолда ўтган йилнинг мос давридаги кўрсаткичларга нисбатан анча паст даражада шаклланди.

#### Прогноз ва хатарлар

Марказий банкнинг базавий прогнозларига кўра, инфляциянинг 2021 йил якуни бўйича 9,0-10,0 фоизгача пасайиши кутилмоқда. Қуйидагилар йил охиригача инфляция даражасига пасаювчи таъсир кўрсатади:

– 2020 йил IV чорагидан бошлаб нисбатан қатъий пул-кредит шароитларининг сақланиб қолинаётганлиги;

– карантин чоралари таъсирининг ва 2020 йилнинг март-апрель ойларидаги нархларнинг юқори ўсиши натижасида юзага келган “юқори база таъсири”нинг босқичма-босқич ту-гаши;

– 2020 йил апрелда миллий валюта алмашув курси кескин қадрсизланишининг нархларга оширувчи таъсирининг чиқиб кетиши.

Импорт бозорларида концентрация даражасини қисқартириш ва диверсификация қилиш бўйича кўрилатган чора-тадбирлар самарадорлиги ва кўламининг ортиши нархлар барқарорлигини таъминланишига ҳамда ўрта муддатли истиқболда инфляцияни оширувчи хатарларнинг камайишига хизмат қилади.

Айни пайтда, инфляциянинг бир марталик омиллари, чекланган таклиф шароитида талабнинг тезроқ суръатларда тикланиши, асосий озиқ-овқат маҳсулотларини экспорт қилувчи мамлакатлар томонидан айрим турдаги озиқ-овқатлар учун экспорт квоталари ва божларининг киритилиши билан боғлиқ хатарлар мавжуд.

Шу билар бирга, ёқилғи ва транспорт харажатлари ошиши ҳамда айрим турдаги товарлар учун акциз солиғи индексация қилинишининг ички нархларга иккиламчи таъсири, шунингдек, захираларнинг камайиши ва бозорларга янги ҳосилнинг кириб келиши ўртасидаги узилиш даврида озиқ-овқат нархларининг мавсумий ўсиши бўйича кутилмалар мавжуд.

Келгуси ойларда қурилиш соҳасида ўтган йилга нисбатан сезиларли ўсиш кутилатганлиги, цемент ва бошқа қурилиш материаллари нархларининг ўсишига олиб келиши мумкин.

Шу муносабат билан ички бозорда товар ва хизматлар ҳажмининг талабга мос равишда оширилиши бўйича чораларнинг ўз вақтида кўрилиши ва алоҳида товар бозорларида рақобатнинг кучайтирилиши муҳим аҳамиятга эга.

Умуман олганда, ички ва ташқи омиллар таъсирида инфляцияни тезлаштирувчи хатарларнинг юқориллиги ҳамда инфляциянинг пасайтирувчи ва оширувчи омиллари баланси жорий пул-кредит шароитларини сақлаб қолишни тақозо этди.

**Набижон АБДУҚОДИРОВ.**

## Эълонлар

### “Чилонзор буюм савдо комплекси” акциядорлик жамиятининг 2021 йил 1 январь ҳолатига бухгалтерия баланси

| Актив                       |            | Пассив                         |              |
|-----------------------------|------------|--------------------------------|--------------|
| Асосий воситалар            | 78056652,6 | Устав капитал                  | 29 293 055,7 |
| Узоқ муддатли инвестициялар | 17 856,6   | Захира капитал                 | 33835868,7   |
| Капитал кўйилмалар          | 5755823,9  | Тақсимланмаган соф фойда       | 25623267,7   |
|                             |            | Жорий кредиторлик қарзлар      | 7344372,2    |
| Товар-моддий захиралари     | 747437,8   | Қисқа муддатли банк кредитлари | 2000000,0    |
| Дебиторлар                  | 10601063,6 |                                |              |
| Пул маблағлари              | 917729,7   |                                |              |
| Жами                        | 96096564,3 | Жами                           | 96096564,3   |
|                             |            | Соф фойда                      | 20003865.41  |

#### Молиявий натижалар:

- Маҳсулот сотишдан олинган соф тушум 42 237 150,88 минг сўм.
- Умумхўжалик фаолиятнинг фойдаси 25 074 881,4 минг сўм.
- Даромад ҳисобидан ҳисобланган солиқ ва ажратмалар 27 597 436,2 минг сўм.
- Ҳисобот давридаги соф фойда 20 003 865,41 минг сўм.

#### Аудиторлик текшируви бўйича маълумот

Жамиятнинг 2020 йил фаолияти якуни бўйича миллий стандартларга ва халқаро стандартларга асосан аудит кўриги “Balans-Inform-Audit” МЧЖ томонидан текширилган. Аудиторлик текшируви натижалари бўйича жамият молия-хўжалик фаолиятини ижобий яқунлади. Аудиторлик фаолияти билан шугулланиш учун Молия вазирлиги томонидан “Balans-Inform-Audit” МЧЖга 2015 йилда 00725-лицензия берилган.

#### АО «NBU INVEST GROUP»

АО «NBU INVEST GROUP» (ИНН: 206956121) уведомляет об уменьшении размера уставного фонда с 962 274 063 000 (девятсот шестьдесят два миллиарда двести семьдесят четыре миллиона шестьдесят три тысячи) сумов до 957 969 315 000 (девятсот пятьдесят семь миллиардов девятьсот шестьдесят девять миллионов триста пятнадцать тысяч) сумов на основании решения единственного акционера №3 от 19.02.2021 г.

По вопросам обращаться по адресу: 100060, г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Я. Гулямова, дом 95, тел. 71 233-00-79, факс: 71 233-01-57.

Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек туманида хусусий амалиёт билан шугулланувчи нотариус Каландарова Ш.А. томонидан 06.01.2021 йилда вафот этган марҳум Кренцель Нина Петровна сўнг Мисюк Сергей Викторович аризасига асосан мерос иши очилган. Марҳумнинг вафотидан кейин Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексига асосан меросхўрлар мавжуд бўлса, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Мирзо Улуғбек кўчаси, 53-ўйда жойлашган Тошкент шаҳри Мирзо Улуғбек туманида амалиёт билан шугулланувчи нотариус Ш.А. Каландаровага мурожаат қилишинигизни сўраймиз.

Утеранный гос. ордер №11-02/3570 от 24.02.1993 года на право собственности на квартиру, выданный на имя Хаитбаева Эркина Каххаровича, **считать недействительным.**

Утеранный кадастровый документ и план БТИ на квартиру, расположенную по адресу: город Ташкент, Яккасарайский район, улица Юнус Ражабий (бывшая Германа Лопатина), дом 68, квартира 6, выданный БТИ Яккасарайского района города Ташкента на имя Хаитбаева Эркина Каххаровича, **считать недействительными.**

Сурхондарё вилояти, Шўрчи тумани “Давлат Хизматлари Маркази”да 2018 йил 1 июнда 756343-реестр рақами билан рўйхатдан ўтган (СТИР 586847761) якка тартибдаги тадбиркор **Qaraqulova Ashirgul Abdisalamovna** номига берилган думалоқ муҳри йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

Утеранный аттестат о 9-летнем общем образовании UR-Z №323511, выданный 16 июня 1999 года средней школой №119 Алмазарского (бывший Собир-Рахимовский) района г.Ташкента на имя Таджикибаевой Назокат Мурадовны, **считать недействительным.**

Утеранный дубликат гос. ордера №08-01/14554 от 27.01.1993 года на право собственности на квартиру, выданный на имя Сечной Нины Васильевны, **считать недействительным.**

#### Тузатиш

“Биржа” газетасининг 2021 йил 10 март 19 (2797)-сонида чоп этилган “Toshkentdonmahsulotlari” АЖнинг умумий йилгилиш кун тартибидаги 3, 7, 9, ва 11-масалаалар қуйидаги матнда ўқилсин.

**Жамият сайти:** www.TDM.uz, **электрон почта манзили:** info@TDM.uz.

“3. Жамиятнинг 2020 йил якуни бўйича йиллик ҳисоботини тасдиқлаш.

7. Жамиятда 2020 йил якуни бўйича ўтказилган корпоратив бошқарув тизимини мустақил баҳолаш натижаларини эшитиш.

9. Жамият Бошқарув раиси ва унинг аъзолари билан 2021 йил учун меҳнат шартномаларини қайта тузиш тўғрисида.

11. 2020 йил якуни бўйича жамият соф фойдасини тақсимланишини, дивидендлар тўлаш муддатини тасдиқлаш”.

**Жамият Кузатув кенгаши.**

- Биржа савдолари натижалари
- Биржа бюллетенлари
- Котировкалар, листинглар
- Танлов ва тендерлар
- Қимматли қоғозлар бозори

иштирокчиларининг муҳим фактлари

- Банкротлик

## “Capital Trust Invest” МЧЖ

**бошлангич баҳоси босқичма-босқич ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очик аукцион савдога таклиф этади!**

2021 йил 16 апрель куни соат 11.00 да бўлиб ўтадиган очик аукцион савдога “Қашқадарё Дори-Дармон” МЧЖнинг 11.03.2021 йилдаги 03-03/147-бюртманомасига асосан жамият тасарруфида бўлган Қарши шаҳри, “Ёғулом” МФЙ, Жайхун кўчаси, 7-уй манзилида умумий 1,21 га ер майдонида жойлашган, қурилиши тугалланмаган “йиллик 4 млн. дона қуруқ кукун шаклидаги антибиотик” ишлаб чиқариш корхонаси учун мўлжалланган кўчмас мулк қўйилмоқда. Бошлангич баҳоси – 2 812 366 000 сўм.

Юқоридаги кўчмас мулк 2021 йил 16 апрель куни соат 11.00 да сотилмаган тақдирда, такрорий савдолар 2021 йил 1, 17 май ҳамда 1, 16 июнь кунлари соат 11.00 да бўлиб ўтади.

Юқоридаги кўчмас мулк билан буюртмачи ташкилот вакиллари иштирокида бевосита манзилга чиқиб танишиш мумкин. Аукцион савдода қатнашиш истатини билдирган талабгорлар савдо ташкилотчиси билан тузиладиган закалат келишувига асосан кўчмас мулк бошлангич нархининг 15 фоиздан кам бўлмаган миқдорида закалат пулини тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжат билан бирга қуйидаги ҳужжатларни тақдим қилишлари шарт:

– юридик шахслар – давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома нусхаси, ваколатли вакил учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома, унинг шахсини тас-

диқлайдиган ҳужжат нусхаси илова қилинган ҳолда; – жисмоний шахслар – паспорт нусхаси, ваколатли вакил қатнашган тақдирда, ваколатли вакил учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома, унинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжат нусхаси илова қилинган ҳолда.

Аукцион савдода иштирок этувчи талабгорлардан буюртманомаларни қабул қилиш расмий иш кунларида (шанба, яшанба ва байрам кунларидан ташқари) соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилинади. Талабгорлардан буюртмаларни қабул қилиш савдо ўтказиладиган кундан бир иш куни олдин соат 16.00 да тўхтатилади. Савдо қолибига аукцион савдоси натижалари бўйича қолиблик баённомаси имзоланган санадан бошлаб 10 кун ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси имзолаш мажбурияти юклатилади.

Закалат пулини тўлаш учун реквизитлар “Capital trust invest” МЧЖ. АТ “Xalqbank” Тошкент шаҳар филиали амалиёт бўлими. Х/р: 20208000100757166001. МФО 01132. СТИР 304 802 952.

**Савдо ташкилотчисининг манзили:** Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Истиқбол кўчаси, 34-уй.

**Аукцион савдо ўтказиладиган манзила:** Қашқадарё вилояти, Қарши шаҳри, Насаф кўчаси, 25-уй. **Телефон:** (71) 205-85-53. [www.capitaltrust.uz](http://www.capitaltrust.uz).

**Лицензия:** RR-0298.

**Хизматлар лицензияланган.**

Балансовый отчет

## АО «Эски жува дехкон бозори»

за 2020 год

(тыс. сумов)

| Наименование статей                        | Актив      | Пассив     |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Долгосрочные активы</b>                 |            |            |
| Остаточная стоимость основных фондов       | 13373725,0 |            |
| Долгосрочные инвестиции                    | 30854,0    |            |
| Текущие активы                             |            |            |
| Товарно-материальные запасы                | 2606298,0  |            |
| Дебиторы, всего                            | 4431466,0  |            |
| Денежные средства, всего                   | 499,0      |            |
| Расходы будущих периодов                   | 57813,0    |            |
| <b>Источники собственных средств</b>       |            |            |
| Уставный капитал                           |            | 2200000,0  |
| Резервный капитал                          |            | 9700392,0  |
| Нераспределенная прибыль                   |            | 927200,0   |
| Целевые поступления                        |            | 6392614,0  |
| <b>Обязательства</b>                       |            |            |
| Текущие обязательства                      |            | 1280449,0  |
| в т. ч. текущая кредиторская задолженность |            | 1280449,0  |
| Баланс                                     | 20500655,0 | 20500655,0 |

Отчет о финансовых результатах за 2020 год

| Наименование показателей                  | тыс. сумов |
|-------------------------------------------|------------|
| Чистая выручка от реализации продукции    | 9879242,0  |
| Валовая прибыль                           | 9879242,0  |
| Расходы периода                           | 8793736,0  |
| Административные расходы                  | 4230520,0  |
| Прочие операционные расходы               | 4563216,0  |
| Прочая прибыль от основной деятельности   | 73494,0    |
| Прибыль от основной деятельности          | 1159000,0  |
| Прибыль от общехозяйственной деятельности | 1159000,0  |
| Прибыль до уплаты налога на доходы        | 1159000,0  |
| Налог на прибыль                          | 231800,0   |
| Чистая прибыль отчетного периода          | 927200,0   |

Достоверность финансовой отчетности АО «Эски жува дехкон бозори» за 2020 год подтверждена положительным заключением от 12.03.2021 г. аудиторской организации «XB FINANSE CONSULTING» ООО, имеющей лицензию Министерства финансов на аудиторскую деятельность №1018 от 11.05.2005 г.

**Исполнительный орган.**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Эълон!**

Тошкент туманлараро иқтисодий судининг 2021 йилдаги тегишли ҳал қилув қарорларига асосан, қуйидаги:

| Т/р | МЧЖлар номи                     | Иш рақами        | Қарор санаси   | Йиғилиш санаси | Йиғилиш соати |
|-----|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| 1   | “Kompozit-building service” МЧЖ | 4-1001-2119/2398 | 26. 02 2021 й. | 16.04.2021 й.  | 11.00         |
| 2   | “Best of” МЧЖ                   | 4-1001-2119/2399 | 26. 02 2021 й. | 16.04.2021 й.  | 11.20         |
| 3   | “Poytext reklama servis” ДУК    | 4-1001-2105/1482 | 01. 03 2021 й. | 16.04.2021 й.  | 11.40         |

жамиятлар банкрот деб топилди ва тугатиш бошқарувчиси этиб Турсунбоева Дилафрўз Набижоновна тайинланди. Жамиятларнинг барча муҳрали 10 кун ичида тугатиш бошқарувчисига топшириламаса, бекор қилинган, деб топилди. Ушбу жамиятга нисбатан талаблар бўйича кредиторлар тугатиш бошқарувчисига эълон чиққан кундан эътиборан бир ой давомида (99) 866-09-62 телефон рақами орқали мурожаат этишлари мумкин.

Банкрот жамиятларнинг 1-кредиторлар йиғилиши Олмазор тумани ДСИ биносида бўлиб ўтади.

Йиғилишга келган кредиторлар шахсини тасдиқловчи ҳужжат, ишончнома ва солиштирма далолатнома билан қатнашишлари шарт.

**Йиғилиш кун тартиби:**

1. Банкрот жамиятнинг тугатиш режасини тасдиқлаш.
2. Тугатиш бошқарувчиси томонидан тузилган харажатлар сметасини тасдиқлаш.
3. Тугатиш бошқарувчисининг ўз вазифасини бажарганлиги учун тўланадиган иш ҳақи миқдорини белгилаш.
4. Банкрот корхона кредиторларининг талаблар реестрини тасдиқлаш.
5. Бошқа масалалар.

## “Chilonzor buyum savdo kompleksi” АЖ

**акциядорлари диққатига!**

“Chilonzor buyum savdo kompleksi” АЖ Кузатув кенгаши 2021 йил 6 апрель куни соат 12.00 да акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиши ўтказилишини маълум қилади. Умумий йиғилиш жамият маъмурий биносида бўлиб ўтади.

**Манзил:** Чилонзор тумани, Бунёдкор шоҳқўчаси, 156-а уй.

**Эл. почта манзили:** [chilonzorbuyum@mail.ru](mailto:chilonzorbuyum@mail.ru)

Умумий йиғилиш ўтказиш тўғрисида хабардор қилиш учун 2021 йил 10 март ҳолатига, умумий йиғилишда қатнашиш ҳуқуқига эга акциядорлар реестри 2021 йил 31 март ҳолатига тузилган.

**Умумий йиғилиш кун тартиби:**

1. Санок комиссияси аъзолари сони ва шахсий таркибини тасдиқлаш.
2. Жамият акциядорларининг умумий йиғилиши регламентини тасдиқлаш.
3. Жамиятнинг ижроия органи ва кузатув кенгашининг йиллик ҳисоботини, жамиятни ривожлантириш стратегиясига эришиш бўйича кўрилаётган чора-тадбирлар тўғрисидаги ҳисоботларини эшитиш.
4. Жамиятнинг 2020 йил молия-хўжалик фаолияти якуни юзасидан ташқи аудиторлик текшируви ҳулосасини кўриб чиқиш.
5. Жамият тафтиш комиссиясининг ўз ваколат доирасига қирадиган масалалар, шу жумладан, жамиятни бошқаришга доир қонун ҳужжатларида белгиланган талабларга риоя этилиши юзасидан ҳулосалари.
6. Жамиятнинг 2020 йил якуни бўйича йиллик ҳисоботини тасдиқлаш.
7. Жамиятнинг 2020 йил якуни бўйича фойда ва зарарлари ҳисобварағини тасдиқлаш, унинг фойдасини тақсимлаш.
8. Жамиятнинг 2021 йилга мўлжалланган бизнес-режасини ҳамда даромадлар ва харажатлар сметаси режасини тасдиқлаш.
9. Жамият директори билан тузилган меҳнат шартномаси муддатини узайтириш.
10. Жамиятнинг Кузатув кенгашини сайлаш.
11. Жамиятнинг Тафтиш комиссиясини сайлаш.
12. Жамиятнинг фонд биржаси аъзолигидан чиқиши масаласи.
13. Жамиятда ўтказилган Корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижаларини кўриб чиқиш.
14. Жамиятнинг 2021 йил фаолияти учун жамият аудиторини тасдиқлаш ва унга тўланадиган хизмат ҳақининг энг кўп миқдори чегарасини белгилаш.
15. Жамиятнинг жойлаштирилган акцияларини майдалаш ва акциялар номинал қийматини ўзгартириш тўғрисида қарор қабул қилиш.
16. Жамиятнинг олдинги акциялар чиқарилишини бекор қилиш тўғрисида қарор қабул қилиш.
17. Жамиятнинг эълон қилинган акциялар сонини белгилаш ва тасдиқлаш.
18. Жамиятнинг янги тахрирдаги уставини тасдиқлаш.
19. Акцияларни янги чиқарилиши тўғрисида қарор қабул қилиш ва акцияларнинг янги чиқарилишини жойлаштириш тартибини тасдиқлаш.
20. Акцияларни янги чиқарилиши тўғрисидаги қарорни тасдиқлаш.

Акциядорлар умумий йиғилишга шахсини тасдиқловчи ҳужжат билан келишлари, юридик шахс вакиллари ишончнома билан келишлари шарт. Акциядорларни рўйхатта олиш 2021 йил 6 апрель соат 11.00 дан бошланади.

**Маълумот учун телефонлар:** (71) 287-91-01, (71) 287-80-75.

**Уведомление**

**о проведении годового общего собрания акционеров**

## САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН»

**Уважаемые акционеры!**

САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» извещает своих акционеров о том, что 6 апреля 2021 года в 10:00 по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, 36, в административном здании САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» состоится годовое общее собрание акционеров, созданное в соответствии с решением заседания Наблюдательного совета общества от 11 марта 2021 года.

Список акционеров, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, будет составлен по состоянию на 31 марта 2021 года.

Адрес электронной почты и веб-сайта: [info@ingo.uz](mailto:info@ingo.uz), [www.ingo.uz](http://www.ingo.uz).

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов счетной комиссии САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН»;
  2. Об утверждении регламента годового общего собрания акционеров САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН»;
  3. Об утверждении годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» по итогам деятельности за 2020 год;
  4. Рассмотрение заключения ревизионной комиссии САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» об итогах проверки финансово-хозяйственной деятельности общества за 2020 год;
  5. Рассмотрение аудиторского заключения по итогам аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» за 2020 год;
  6. Заслушивание отчета Наблюдательного совета САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» за 2020 год;
  7. О распределении чистой прибыли общества по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год;
  8. О проведении аудиторской проверки и определении внешнего аудитора (аудиторской организации) для проведения аудита деятельности общества по итогам 2021 года по национальным стандартам бухгалтерского учёта Узбекистана (НСБУ) и международным стандартам финансовой отчетности (МСФО) и предельном размере оплаты его услуг;
  9. Об избрании ревизионной комиссии САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН»;
  10. Об избрании членов Наблюдательного совета САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН»;
  11. О возможности продления полномочий генерального директора САО «ИНГО-УЗБЕКИСТАН» на один год.
- За дополнительной информацией, касающейся повестки дня просим вас обращаться по адресу: г. Ташкент, Мирабадский район, ул. Ойбека, 36, а также по тел. +99878 150-99-99.
  - Регистрация на участие в собрании начнется в 9.00 6 апреля 2021 года.
  - При регистрации для участия в собрании акционер должен иметь при себе паспорт или иной документ, его заменяющий в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, а представитель акционера, кроме того, надлежаще оформленную доверенность.

**Наблюдательный совет.**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Эълон!**

Тошкент вилояти Зангиота туманлараро иқтисодий судининг 2021 йил 26 февралдаги 4-1101-2102/61-ажри-мига асосан қарздор “**Ko’rkam sifat bino**” (СТИР 304 534 409) МЧЖга нисбатан банкрот иши қўзғатилганлиги ва муваққат бошқарувчиси этиб Ниязметов Фарҳод Зафарович тайинланганлигини ҳамда биринчи кредиторлар йиғилиши Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Ўтқир Султонов кўчаси, 48-уй, 22–хонадон манзилида **2021 йил 23 март куни соат 11.00 да** бўлиб ўтишини эълон қилади.

**Маълумот учун телефон:** (93) 384-24-00, (98) 368-24-00.

|  |
|--|
|  |
|--|

Тошкент шаҳар иқтисодий судининг 10-1718/14336-иши “**Mega import plus**” МЧЖ корхонаси 2019 йил 19 августдаги ажрими билан банкротлик иши қайта тикланган. 2020 йил 3 февраль ажрими билан тугатиш бошқарувчиси этиб Д.Х.Санаев тайинланган.

Тошкент шаҳар иқтисодий судининг 2021 йил 4 март ажрими билан тугатиш ишлари якунланган. Шунингдек, ушбу корхонанинг печать ва штампи бекор қилинади.

### “Qizilqumsement” АЖ

**акциядорлари диққатига!**

12.03.2021 йил “Qizilqumsement” АЖ маъмурияти томонидан 2021 йил 9 апрель куни соат 11.30 да “Qizilqumsement” АЖ мажлислар залида акциядорларнинг 2020 йил якунига оид навбатдаги Умумий йиғилиши бўлиб ўтиши тўғрисидаги эълон бекор қилинади. Жамият кузатув кенгаши баённомаси тўлиқ расмийлаштирилиб, йиғилиш ўтказиш санасига аниқлик киритилгандан сўнг қўшимча маълумот берилади.

**Жамият маъмурияти.**



**Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг Қорақалпоғистон Республикаси ҳудудий бошқармаси инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар асосида “1 сўм” бошланғич қийматда ҳамда бошланғиш баҳоси баҳоланган қийматда сотиладиган давлат мулки объеклари бўйича электрон онлайн аукцион (www.e-auksion.uz) савдога таклиф этади. Электрон онлайн очиқ аукцион савдога қуйидаги давлат мулки объеклари чиқарилди.**  
**Инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар асосида “1 сўм” бошланғич қийматда сотиладиган давлат мулки объеклари**

| Т/р | Объект номи                        | Туман ва шаҳар    | Жойлашган манзили | Жами ер майдо-ни (га) | Қурилиш ости майдони (кв.м.) | Инвестиция мажубриятлари                     |                      |                                 |
|-----|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
|     |                                    |                   |                   |                       |                              | Киритиладиган инве-стиция миқдори (ман. сўм) | Яратиладиган иш ўрни | Инвестиция киритиш мўдатти (ой) |
| 1   | Мактаб интернат бино ва иншоотлари | Тахтакўпир тумани | “Жанадаря” ОФЙ    | 3,420                 | 49873,75                     | 10 000,0                                     | 80                   | 24                              |

**Бошланғиш баҳоси баҳоланган қийматда сотиладиган даваат мулки объеклари**  
**Р Ў Й Х А Т И**

| Т/р | Давлат мулки объект номи                                                                                              | Туман ва шаҳар | Жойлашган манзили                                     | Умумий ер майдони (га) | Бинонинг умумий майдони (кв.м.) | Сотиладиган давлат мулки объекти-нинг бошланғич баҳоси (сўм) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | Автотраспорт воситаларига суюлтирилган углеводород (пропан) газ <span></span> и куйиш шахобчаси (АГТШ) мулки мажмуаси | Нукус шаҳри    | “Жана базар” МФЙ, Ну-кус-Тўрткўл автомагистрал, 36-уй | 0,15                   | 127,18                          | 120 990 373                                                  |
| 2   | Автотранспорт воситаларига газ балонлари ускуналарини ўрнатиш ва синовдан ўтказиш сервис марказинининг мулки мажмуаси | Нукус шаҳри    | “Жана базар” МФЙ, Жану-бий айланма йўли, 10-уй        | 0,44                   | 1600,94                         | 4 256 697 727                                                |

Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигининг Қорақалпоғистон Республикаси ҳудудий бошқармаси.

**Манзили:** Нукус шаҳри, А.Темур кўчаси, 112-а уй

**Маълумот учун телефон:** (61) 222-02-87.

| Эълон!                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                  |                |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| Тошкент туманлараро иқтисодий судининг 03. 03 2021 йилдаги ҳал қилув қарорларига асосан, қуйидаги:                                                                                                                                                                                                  |                         |                  |                |                |               |
| Т/р                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | МЧЖлар номи             | Иш рақами        | Қарор санаси   | Йиғилиш санаси | Йиғилиш соати |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | “West gleam export” МЧЖ | 4-1001-2114/3197 | 03. 03 2021 й. | 16.04.2021 й.  | 11.00         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | “Woods impex” МЧЖ       | 4-1001-2114/3198 | 03. 03 2021 й. | 16.04.2021 й.  | 11.20         |
| жамиятлар банкрот деб топилди ва тугатиш бошқарувчиси этиб Турсунбоев Нодиржон Набижонович тайинланди.                                                                                                                                                                                              |                         |                  |                |                |               |
| Жамиятларнинг барча мухрлари 10 кун ичида тугатиш бошқарувчисига топширилмаса, бекор қилинган, деб топилади. Ушбу жамиятга нисбатан талаблар бўйича кредиторлар тугатиш бошқарувчисига эълон чиққан кундан эътиборан бир ой давомида (90) 260-09-73 телефон рақами орқали мурожаат этишлари мумкин. |                         |                  |                |                |               |
| Банкрот жамиятларнинг 1-кредиторлар йиғилиши Олмазор тумани ДСИ биносида бўлиб ўтади.                                                                                                                                                                                                               |                         |                  |                |                |               |
| Йиғилишга келган кредиторлар шахсини тасдиқловчи ҳужжат, ишончнома ва солиштирма далолатнома билан қатнашишлари шарт.                                                                                                                                                                               |                         |                  |                |                |               |
| <b>Йиғилиш кун тартиби:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                  |                |                |               |
| 1. Банкрот жамиятнинг тугатиш режасини тасдиқлаш.                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                  |                |                |               |
| 2. Тугатиш бошқарувчиси томонидан тузилган харажатлар сметасини тасдиқлаш.                                                                                                                                                                                                                          |                         |                  |                |                |               |
| 3. Тугатиш бошқарувчисининг ўз вазифасини бажарганлиги учун тўланадиган иш ҳақи миқдорини белгилаш.                                                                                                                                                                                                 |                         |                  |                |                |               |
| 4. Банкрот корхона кредиторларининг талаблар реестрини тасдиқлаш.                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                  |                |                |               |
| 5. Бошқа масалалар.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                  |                |                |               |

## “Жиззахдонмахсулотлари” акциядорлик жамияти

**акциядорлари диққатига!**  
“Жиззахдонмахсулотлари” акциядорлик жамиятининг 2020 йил молия-хўжалик фаолияти якунлари бўйича акциядорларнинг навбатдаги йиллик умумий йиғилиши 2021 йил 26 март куни соат 16.00 да жамият биносида бўлиб ўтади. **Манзила:** Жиззах шаҳри, Чўл кўчаси, 10-уй.  
Акциядорларни рўйхатга олиш соат 15.00 дан бошланади.  
Жамият акциядорларини умумий йиғилиш ўтказилиши ҳақида хабар қилиш учун акциядорлар реестри 2021 йил 4 март ҳолатига ва умумий йиғилишида иштирок этиш ҳуқуқига эга акциядорлар рўйхати (реестр) 2021 йил 23 март ҳолатига ёпилади.

**Умумий йиғилиш кун тартиби:**  
1. Йиғилиш регламентини тасдиқлаш.  
2. Саноқ комиссияси сон ва шахсий таркибини тасдиқлаш.  
3. Жамиятнинг 2020 йилги молия-хўжалик фаолияти якунлари ва 2020 йилги бизнес режанинг бажарилиши тўғрисида жамият бошқаруви раисининг ҳисоботини эшитиш.  
4. Жамиятнинг 2020 йил якуни бўйича йиллик балансини, молиявий натижалар бўйича жамият бош ҳисоб-чисининг ҳисоботини тасдиқлаш.  
5. Жамиятнинг 2020 йилги фаолияти бўйича аудиторлик текшируви хулосасини тасдиқлаш.  
6. Жамият бошқаруви раиси билан тузилган меҳнат шартномаси мўддатини 1 йилга узайтириш.  
7. Жамиятнинг 2020 йил молия-хўжалик фаолияти якуни билан олган 12 752 156,0 минг сўм фойдаси тақси-мотини тасдиқлаш.  
8. Жамият Кузатув кенгашининг 2020 йил якунлари бўйича Кузатув кенгаши раисининг ҳисоботини тас-диқлаш.  
9. Жамиятнинг 2021 йил учун бизнес режасини тасдиқлаш.  
10. Жамиятнинг 2021 йил молия-хўжалик фаолиятига хулоса учун аудиторлик фирмасини белгилаш ва унга бериладиган тўлов миқдорини тасдиқлаш.  
11. Жамиятнинг Кузатув кенгаши ва тафтиш комиссияси янги аъзолари таркибини сайлаш.  
12. 2020 йил якуни бўйича ишлаб чиқаришнинг бизнес режа кўрсаткичларининг бажарилиши юзасидан жа-миятнинг Ишлаб чиқаришни маҳаллийлаштириш, саноатда кооперация алоқаларини кенгайтириш масалалари бўйича директорининг ҳисоботини эшитиш.  
13. Жамиятда харидлар жараёнининг шаффофлиги асослилиги, шу жумладан, маҳаллий маҳсулотларнинг сифат ва нарх бўйича белгиланган параметрларга мувофиқлигини ҳисобга олган ҳолда импорт харидларини, шу-нингдек валюта ресурсларидан самарали фойдаланилиши тўғрисида ташқи аудит хулосасини тасдиқлаш.  
14. Корпоратив бошқарув Кодекси талабларига мувофиқ жамиятда 2020 йил якуни бўйича мустақил ташки-лот томонидан ўтказилган корпоратив баҳолаш хулосасини тасдиқлаш.  
15. Давлат рўйхатидан чиқарилиб, фаолияти тугатилган юридик шахсларнинг кўп йиллардан бери ундирил-масдан келинаётган умидсиз, мўддати ўтган дебитор қарздорликларини, юридик шахс тугатилганлиги ҳақидаги тегишли ҳужжатларга асосан жамият балансидан чиқариш.

Умумий йиғилишда қўриладиган масалалар билан боғлиқ ахборотлар ҳамда ҳужжатлар жамиятнинг www. jizzahdon.uz веб-сайтига жойлаштирилди, шунингдек, акциядорлар жамиятнинг қимматли қоғозлар бўйича му-тахассиси орқали бевосита танишишлари мумкин.

| “Жиззахдонмахсулотлари” акциядорлик жамиятининг 2021 йил 1 январь ҳолатига бухгалтерия баланси |           |                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| Актив                                                                                          | Қиймати   | Пассив               | Қиймати   |
| Асосий воситаларнинг қолдиқ қиймати                                                            | 46712328  | Устав капитал        | 889013    |
| Узоқ мўддатли инвестиция                                                                       | 2482840   | Қўшилаган капитал    | 0         |
| Товар-моддий заҳиралари                                                                        | 123472799 | Заҳира капитал       | 10774498  |
| Дебиторлар                                                                                     | 82184003  | Тақсимланмаган фойда | 5097647   |
| Бошқа жорий активлар                                                                           | 60252513  | Мажбуриятлар         | 256343325 |

| Жамиятнинг 2020 йил молиявий натижалари |            |
|-----------------------------------------|------------|
|                                         | минг сўмда |
| Маҳсулот сотишдан тушган соф тушум      | 260419724  |
| Маҳсулот сотишдан ялпи фойда            | 30103651   |
| Умумий хўжалик фаолиятининг фойдаси     | 14648651   |
| Соф фойда                               | 12752156   |

## “Qonirat un zavodi” AJ акциядорлари диққатига!

2021 йил 23 март куни соат 10.00 дан бошлаб “Qonirat un zavodi” aksiyadorlik jamiyati акциядорларининг 2020 йил молия-хўжалик фаолияти якунлари юзасидан ўтказиладиган навбатдаги Умумий йиғилиши жамият маъмурият биносида ўтказилади.

**Йиғилиш кун тартиби:**  
1. “Qonirat un zavodi” AJи 2020 йил якуни бўйича Кузатув кенгаши раиси ҳисоботини эшитиш.  
2. “Qonirat un zavodi” AJи 2020 йил якуни бўйича Бошқарув кенгаши раиси ҳисоботини эшитиш.  
3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 24 августдаги ПҚ-4426-қарори талабларига мувофиқ “Qonirat un zavodi” AJ 2020 йил якуни бўйича Бошқарув кенгаши раисининг ишлаб чиқаришни маҳаллийлаштириш, саноатда кооперация алоқаларини кенгайтириш масалаалари бўйича директори ҳисоботини эшитиш.  
4. “Qonirat un zavodi” AJ 2020 йил якуни бўйича Тафтиш комиссияси ҳисоботини эшитиш.  
5. “Qonirat un zavodi” AJ 2020 йил якуни молиявий ҳисоботнинг миллий страндартлар бўйича аудит хулосасини тасдиқлаш.  
6. “Qonirat un zavodi” AJ 2020 йил якуни молиявий ҳисоботнинг халқаро страндартлар бўйича аудит хулосасини тасдиқлаш.  
7. Корпоратив Кодекси талабларига мувофиқ “Qonirat un zavodi” AJда 2020 йил якуни бўйича “Qoraqalpoqiston VAQT” МЧЖ томонидан ўтказилган корпоратив баҳолаш бўйича хулосасини тасдиқлаш.  
8. “Qonirat un zavodi” AJ 2020 йил якуни бўйича йиллик ҳисоботлар ва бухгалтерия балансини тасдиқлаш.  
9. “Qonirat un zavodi” AJ 2020 йил якуни бўйича соф фойда ҳисобварагини тасдиқлаш ва унинг соф фойдасини тақсимааш.  
10. “Qonirat un zavodi” AJ 2021 йилда молиявий ҳисоботнинг миллий страндартлари бўйича аудиторлик текши-рув ўтказиш учун аудитор ташкилоти билан шартнома тузиш ва унинг хизматига тўланадиган ҳақ миқдори чегара-сини белгилаш.  
11. “Qonirat un zavodi” AJ 2021 йилда молиявий ҳисоботнинг халқаро страндартлари бўйича аудиторлик текши-рув ўтказиш учун аудитор ташкилоти билан шартнома тузиш ва унинг хизматига тўланадиган ҳақ миқдори чегара-сини белгилаш.  
12. 2021 йил учун “Qonirat un zavodi” AJ Кузатув кенгаши аъзоларини қайта сайлаш ва Ўзбекистон Республика-си Президентининг 2019 йил 16 сентябрдаги 5723-фармонига мувофиқ жамият томонидан тасдиқланган “Кузатув кенгаши ва тафтиш комиссияси аъзоларини моддий рағбатлантириш тўғрисида Низом”ни тасдиқлаш.  
13. 2021 йил учун “Qonirat un zavodi” AJ Тафтиш комиссия аъзоларини қайта сайлаш.  
14. 2021 йил учун “Qonirat un zavodi” AJ Бошқарув кенгаши раиси ва аъзоларини қайта сайлаш.  
15. “Qonirat un zavodi” AJ Кузатув кенгаши ва Бошқарув кенгаши раислари ўзаро 1 йилга тузилган меҳнат шарт-номасини тасдиқлаш.  
16. Давлат рўйхатидан чиқарилиб, фаолияти тугатилган юридик шахсларнинг (корхона ва фермер хўжалик) кўп йиллардан буён ундирилмасдан келинаётган умидсиз, мўддати ўтган дебитор қарздорликларини, тугатилганлиги ҳақида тегишли ҳужжатларга асосан жамият балансидан чиқариш.  
17. “Qonirat un zavodi” AJда харидлар жараёнининг шаффофлиги, асослилиги, шу жумладан, маҳаллий маҳсу-лотларнинг сифат ва нарх бўйича белгиланган параметрларга мувофиқлигини ҳисобга олган ҳолда импорт харид-ларини, шунингдек, валюта ресурсларидан самарали фойдаланилиши тўғрисида ташқи аудит хулосасини кўриб чиқиш.

**Жамиятнинг тўлаиқ номи:** “Qonirat un zavodi” aksiyadorlik jamiyati.  
**Манзили:** Қорақалпоғистон Республкаси, Қўнғирот тумани, ишлаб чиқариш зонаси.  
**Қарор қабул қилган орган:** жамият Кузатув кенгаши мажлисининг 2021 йил 26 феврлдаги 1-баёни.  
**Жамият Умумий йиғилишига қатнашиш ҳуқуқига эга бўлган акциядорларнинг рўйхати тузиладиган сана:** 2021 йил 17 март.  
**Маълумот телефон:** (90) 728-09-54, (90) 714-17-77.  
**Жамиятнинг электрон почта манзили:** kungrad\_un@mail.ru  
**Жамиятнинг веб-сайти:** kungrad-un-zavod.uz.

| Кузатув кенгаши.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Жиззах ва Зомин туманлараро иқтисодий судлари томонидан тугатиш (суд) бошқарувчиси Порсахонов Ҳа-ким Исмоиловични иш юритишга берилган 2020 йилдаги тегишли ажримларига асосан қуйидаги нома <span></span> лари келти-риლაётган корхона ва ташкилотлар, шунингдек фермер хўжаликлари фаолиятлари тугатилаиб, ҳудудий Давлат хизматлари маркази томонидан давлат реестридан чиқарилганлигини ҳамда ушбу ҳуқуқий шахсларга тегишли бўлган юмалоқ ва тўртбурчакли мухрлари бекор қилиниб йўқ қилинганлигини маълум қилинади. Жумладан: Ш.Рашидов туманидаги “Асла тех прогресс” МЧЖ, “Ўрол ўғли Ислоом” ФХ, “Siramu savdo” ХК, “Soyip Nodir avto” МЧЖ, “Зилол-ал-само” ХХКҲ, “Ziyokor ko’mir savdo” МЧЖ, “JalolJavohir savdo” МЧЖ, “ShaxriEzoz Oripovna” ФХ, “Ну-рафшон Кулписар” ФХ, “Умид-98” ФХ, “Нурхул ўғли Улуғ” ФХ, “Jizzax barnosi” ФХ, “Loyqalik Abdujalil” ФХ, “Xasanov Oybekjon” ФХ, “Jayron tera niholi” ФХ, “Хавастлик Жаббор” ФХ, “Katta Soylik-Murodjon” ФХ, “Olmos-ko’z yog’dusi” ФХ, “Jizzaxlik baraka chorva” ФХ, “Obod dala hosili” ФХ, “Hoshimov Avazbek” ФХ, “Zarafshon ser hosili” ФХ, “Madad elita tolasi” ФХ, “Yangiobod Marjoni” ФХ, “Eshmatov Zokir ФХ, “Farrux-Elshodbek” ФХ, “Asilbek-Fazliddin” ФХ, “Arslon-Kamron-Bunyod” ФХ, “Intilish chorvasi” ФХ, “Jizzax lalmi don g’allasi” ФХ, “Jizzax sara don” ФХ, “Qulpisar tolasi” ФХ, “Urgutlik Jasurbek” ФХ, “Almamat sher” ФХ, “Oq qayin dalasi” ФХ, “Kamola-Farangiz” ФХ, “Avazbek Abdumuminovich” ФХ, “Temiryzov Marjoni” ФХ, “Sharofjon g’alla dalasi” ФХ, “Sardorjon Fayzullayev” ФХ, “Allayor dalasi” ФХ, “Savronjon-Davtonjon” ФХ, “Qaxramon chashmasi” ФХ, “Qo’shbarmoq yog’dusi” ФХ, “Orion mustang max” ФХ, “Sangzor sara tolasi” ФХ, “Orion-klass” ФХ, “Salqin Shabboda” ФХ, “Shodlik g’unchasi” ФХ, “Saloxiddin Mirishkor” ФХ, “Bodomzor bo’risi” ФХ. Зафаробод туманидаги “Bobur Bobobek” ФХ. Жиззах шаҳридаги “Subcontracting croup” МЧЖ, “Injener me’mor vlada” ИТКХК, “Yuklilish kelajak” МЧЖ, “Mavut taraqqiyoti” МЧЖ, “Бизнес-Жиззах” ХФ, “Ulug’vor yo’llar” МЧЖ, “Globus luxe savdo” МЧЖ, “Sohiya invest stroy” МЧЖ, “Unique leather line” МЧЖ, “АЛП Диёр” КК, “O’rmon shifosi” МЧЖ, “Batir kapital servis” МЧЖ, “A’lo mebel” МЧЖ, “Azizbek eksport” МЧЖ, “Абдугани Баратов” КТСИЧХК, “Olmazor qurilish” МЧЖ, “Milky product production” МЧЖ. Зарбдор тумунидаги “Гузал Сохиб Жамоат” ФХ, “G’ayrat dalasi” ФХ, “Furqatxuja Qobul” ФХ, “Зарбдор-Бўстон биосервис” ФХ, “Avazbek Oshyoni” ФХ, “Jizzax obod ta’mir” МЧЖ, “Норкул ота” ФХ. Зомин тумунидаги “Хайрулло Икром Улуғбек” ФХ, “Боғи Роҳат Анвар” ФХ, “Элбек Шох Мирзо” ФХ, “Зафар Содиқ” ФХ, “Зохид Шеркулов” ФХ, “Бургут лочин даласи” ФХ, “Саман тулоп Жийрон” ФХ, “Жиззах чули ҳосилдор ери” ФХ, “Баҳром Ғулом боғи” ФХ, “Абдусулаев Афлотун” ФХ, “Зомин Агро Фреш” МЧЖ, “Олимжон Толмас чорва-си” МЧЖ, “Зомин Агро Фреш Голд” МЧЖ. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Жиззах туманлараро иқтисодий судининг 4-1301-2001/83-иши 05.03.2021 йил ажрими билан банкротликнинг умумий таомили бўйича тугатишга доир иш юритилаётган Жиззах шаҳридаги “**Бунсан**” масъу-лнати чекланган жамиятига тугатиш суд бошқарувчиси этиб Х.Қувондиқов тайинланган.  
Кедиторлар талаблари эълон чиққан кундан эътиборан 1 ой (бир) мўддат ичида қабул қилинади.  
**Мурожаат учун манзил:** Жиззах шаҳри, Тошкент кўчаси, 10-уй, **тел.:** (90) 516-43-55.

**Первый в своем роде финансовый анализ вино-водочного сектора Республики Узбекистан показал, что экономический спад прошлого года оказал незначительное влияние на состояние анализируемых компаний. Нормализация экономической обстановки и запланированная приватизация данных объектов сулит дальнейшее развитие данной отрасли.**

## Вино-водочный сектор: трезвые расчёты



Активы и обязательства выросли у 10 вино-водочных компаний. Наибольший рост по сравнению с III кварталом 2019 года наблюдается у АО «O'zbekiston shampani», АО «Shohrud» и АО «Sirdaryo vino» – на 54%, 47% и 27% соответственно. Отрицательный результат в сравнении с III кварталом 2019 года показали АО «Denov vino-aroq», АО «Urganch sharob» и АО «Samarqand vino kombinati». Бесспорным лидером же по активам является АО «Toshkentvino kombinati», чьи активы составляют 453 млрд сумов. Далее следуют АО «Qo'qon biokimyo» и АО «No'kis vinozavodi» с 190 и 89,8 млрд сумов соответственно. Следует отметить, что, по данным, опубликованным

на openinfo.uz, у АО «Bektemir-spirit eksperimental zavodi» есть разница в расчетах между активами и пассивами. Обязательства снизились у АО «Shahrisabz vino-aroq», АО «Denov vino-aroq», АО «Urganch sharob», АО «Samarqand vino kombinati», АО «Toshkentvino kombinati» и у АО «Qo'qon biokimyo». При этом у «Shahrisabz vino-aroq» этот показатель снизился аж на 46%. Наибольший

рост по обязательствам наблюдается у АО «Sirdaryo vino» и АО «O'zbekiston shampani», рост которых составил более 80%.

Нераспределенная прибыль всего вино-водочного сектора показала положительную динамику, увеличившись на 11% по сравнению с тремя кварталами 2019 года. По итогам 3 кварталов совокупная нераспределенная прибыль сектора составила 306 млрд сумов. Наиболее значительный рост наблюдался у АО «Shohrud», нераспределенная прибыль которого выросла на 429%. Далее с 50% ростом следуют три завода – АО «Bektemir spirit», АО «Shahrisabz vino-aroq» и АО «Qo'qon biokimyo». Среди аутсайдеров выделяются АО

«Sirdaryo vino» и АО «Samarqand vino kombinati», уменьшение нераспределенной прибыли которых составило -129% и -47% соответственно.

Рентабельность собственного капитала является одним из наиболее важных показателей для акционеров, показывающий отдачу в виде дохода, которые получают инвесторы за деньги, вложенные в бизнес. III квартал 2020 года по сравнению с аналогичным периодом 2019 года по мультипликатору ROE не обрадовал: у 70% акционерных обществ вино-водочного сектора показатель мультипликатора ROE снизился. Наименьшая отдача в 2020 году была у АО «Sirdaryo vino», АО «Namanganvino» и АО «Urganch sharob». При этом «Sirdaryo vino» показало отрицательное ROE, -23%, в отличие от 2019 года, где результат был положительным. Результат остальных двух компаний по 0,3%. В целом 8 компаний генерируют приемлемую прибыль, а у АО «Toshkentvino kombinati» показатель ROE показал отдачу аж в 33%. Неплохие результаты также и у АО «Mastona» – 19,7%, АО «Shahrisabz vino-aroq» – 15,5% и у АО «Bektemir-spirit eksperimental zavodi» – 14,2%.

Чистая выручка, являющаяся показателем генерирования общей выручки бизнеса без учета себестоимости, имеет смешанный результат. По АО «Urganch sharob», АО «Samarqand vino kombinati», «Sirdaryo vino», «Denov vino-aroq», «No'kis vinozavodi» и «Shahrisabz vino-aroq» этот показатель по сравнению с III кварталом 2019 был отрицательным. Лидерами по чистой выручке за III квартал 2020 года являются АО «Toshkentvino kombinati» с результатом более 500 млрд сумов, АО «Qo'qon biokimyo» с результатом 191 млрд сумов, а также АО «Bektemir-spirit eksperimental zavodi» с показателем более 138 млрд сумов. Особо стоит отметить рост АО «O'zbekiston shampani» которое показало колоссальный рост чистой выручки за анализируемые периоды – с 14 млрд сумов до 38,8 млрд сумов, что в процентном соотношении равно 173%.

Важность налогов в экономике страны, безусловно, огромна. Правильно построенная налоговая политика с возможностью изменений последней в зависимости от экономического спада и развития также имеет немаловажное значение. В анализируемый период лидерами по выплате налогов являются АО «Toshkentvino kombinati», АО «No'kis vinozavodi», АО «Bektemir-spirit eksperimental zavodi» и АО «Qo'qon biokimyo», которые направили 11,8, 1,8, 1,6 и 1 млрд сумов соответственно. Совокупные же выплаты налогов за 3 квартала 2020 года составили 18,1 млрд сумов и выросли на 23% в сравнении с отчислениями налогов за 3 квартала 2019.

Одним из самых важных факторов, показывающих результат всей деятельности компании на конец отчетного периода, несомненно, является значение чистой прибыли/убытка. В вино-водочном секторе за анализируемые периоды этот показатель не был отрицательным, что говорит о правильном функционировании бизнеса в целом. Чистая прибыль сектора за три квартала 2020 года сократилась на 2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 97,7 млрд сумов. Лидером по росту чистой прибыли стало АО «O'zbekiston shampani», увеличившись на 566%. Далее следует АО «Shohrud», прибыль которого увеличилась на 221%. Несмотря на такой ошеломляющий рост прибыли, доля этих компаний от совокупной чистой прибыли сектора составляет всего 0,03%. Пять крупнейших заводов за три квартала получили 94% чистой прибыли всего сектора. В денежном выражении это составляет 92 млрд сумов. Флагманом всей отрасли и единственной компанией, чистая прибыль которой превышает 10 млрд, является АО «Toshkentvino kombinati». Чистая прибыль этой компании за три квартала 2020 года составила 66 млрд сумов, увеличившись на 10 процентов в сравнении с аналогичным периодом 2019 года.

ООО «Portfolio Investments».

## Банк соҳасига оид янги ўқув қўлланма

**Бозор муносабатларининг муҳим бўғинларидан бири бўлган банк тизимини ислоҳ қилиш ва эркинлаштириш замирида иқтисодий ривожлантириш, халқаро банк тизими талабларига мос келувчи маҳаллий банклар фаолиятини ташкил қилиш ва янада такомиллаштириш долзарб вазифалардан ҳисобланади.**

Педагогик инновациялар, касб-ҳунар таълими бошқарув ҳамда педагог кадрларни қайта тайёрлаш ва уларнинг малакасини ошириш институти Профессионал таълимни инновацион ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси Н.Қ. Абдурахманова, Таълим технологиялари ва ўқув дастурларини ишлаб чиқиш бўлими бош мутахассиси Н.Р. Сирожиддинова, Марғилон банк-молия техникуми катта ўқитувчиси Р.З. Атабаева ва Тошкент шаҳридаги УЕОЈУ техника институти Туризм йўналиши раҳбари ўринбосари И.Ш. Иброхимовлар томонидан Банк назоратчиси касби бўйича 90 соатга мўлжалланган “Банк иши” фани ўқув да-



стури асосида, “Банк иши” (касб-ҳунар мактаблари учун) ўқув қўлланма ишлаб чиқилди.

Қўлланма нафақат профессионал таълим муассасалари ўқувчилари учун, балки ёш банкирлар ва банк ишига қи-

зиқувчиларга мутахассислик бўйича билим бериш, жумладан, банклар фаолиятини ташкил қилиш ва олиб бориш, турли бозор субъектлари билан муносабатларини ташкил қилиш ва банк иши бўйича кўникмаларни шакллантиришга

мўлжалланган.

Ўқув қўлланмада Марказий банк, тижорат банклари фаолияти, активлар, лизинг, факторинг, траст, форфейтинг операциялари, кредитлар, банк ишининг назарий асослари, нақд пулсиз ҳисоб-китоблар, халқаро валюта-кредит муносабатлари ва пул муомаласига оид материаллар атрофлича ёритилган. Соҳага тегишли бошқа ҳуқуқий-меърий ҳужжатларда белгиланган вазифаларни амалга оширишда ушбу қўлланма муайян даражада хизмат қилади.

Қўлланмада ўқувчиларни бугунги кунда банк тизимида амалга оширилаётган ислохотлар қўлама, “Банк иши” фани дастурига биноан ўзлаштирилиши лозим бўлган назарий ва амалий материаллар, банклар самарадорлигини оширишдаги аҳамияти тўлақонли ёритилган.

**Н.К. АБДУРАХМАНОВА,  
Н.Р. СИРОЖИДДИНОВА,  
Республика касб-ҳунар таълими  
ва педагогик кадрларни тайёрлаш  
институти бош мутахассислари.**

**Р**ынки элитного жилья демонстрируют устойчивость к влиянию COVID-19. 2020 год прошел под влиянием пандемии COVID-19, что отразилось на всех аспектах жизни и рынках мировой экономики. Сегмент элитного жилья не был застрахован от подобных угроз, но оказался одним из наиболее устойчивых секторов недвижимости.

По итогам года средний темп роста цен в национальных валютах совокупно во всех исследуемых городах показал положительную динамику, ожидается, что в наступившем году рост продолжится. Совокупно во всех 30 городах по итогам года индекс продемонстрировал рост средней стоимости недвижимости на 0,8%, что компенсировало спад на 0,3%, зафиксированный в первой половине года, причем мировой ВВП все еще находится на этапе восстановления. В итоге средний годовой рост цен на недвижимость в мире составил +0,5%. Переломным моментом стало ослабление ограничительных мер в большинстве стран мира. Благодаря стимулированию продаж, низким процентным ставкам и спросу на недвижимость больших площадей, премиальные рынки жилой недвижимости мира начали уверенно восстанавливаться.

Самые хорошие показатели продемонстрировали города, где принимались меры по управлению ситуацией и поддержанию экономической активности, такие как Сеул, Ханчжоу и Берлин. Немаловажную роль здесь также сыграло соотношение объемов спроса и предложения.

Ситуация на мировом рынке аренды элитной недвижимости в 2020 году демонстрирует менее позитивную динамику. Основной спрос обычно генерируют международные и корпоративные арендаторы, а ограничения на поездки стали препятствием для привлечения такой аудитории. Падение на туристическом рынке привело к тому, что многие квартиры, сдаваемые ранее в краткосрочную аренду, вышли на долгосрочный рынок и увеличили объем предложения. В первой половине года арендные ставки на элитное жилье упали на 1,5%, во втором полугодии падение продолжилось и составило еще 1%. В итоге в целом по миру уровень арендных ставок за год снизился на 2,5%.

Доходность при этом остается относительно стабильной. По итогам декабря 2020 года индекс средней доходности составил 3,1%, что всего на 0,1% ниже, чем годом ранее.

Влияние пандемии на стоимость премиального жилья было не столь значительным, как мировой финансовый кризис 2008 года, поскольку рецессия не была связана с банковским сектором. Процентные ставки остаются на рекордно низком уровне, а высокобюджетные специалисты не ощутили значительного снижения доходов.

Несмотря на сохраняющуюся неопределенность, ожидается, что рынок элитной жилой недвижимости в 2021 году останется активным. С началом массовой вакцинации настроения улучшаются. Результаты исследования демонстрируют стабильность сегмента элитной жилой недвижимости во всех странах мира. Прогноз роста стоимости недвижимости к концу 2021 года в исследуемых городах составляет 1,6%. Ожидается, что активность рынка второй половины прошедшего года сохранится в 2021 году, стимулом к этому послужат стремление к увеличению площади покупки и низкий уровень предложения в некоторых регионах. Исторически низкие процентные ставки также положительно влияют на привлекательность инвестиций в сегмент недвижимости.

По итогам исследований международных экспертов рост цен на премиальную недвижимость в 2021 году прогнозируется в 19 городах,

тогда как в 9 городах ожидается незначительный спад.

Потенциал роста арендной платы будет напрямую зависеть от международной мобильности и возобновления туристических потоков. Восстановление ожидается с началом периода массовой вакцинации, что станет стимулом к росту арендной платы и соответственно приведет к росту потенциальной доходности. Влияние COVID-19 на образ жизни и работы людей будет иметь долгие последствия, однако это не снизит привлекательности элитного сегмента недвижимости как 2021 году, так и в последующие годы.

**Европа.** Во многих городах с низким уровнем предложения по-прежнему наблюдается положительный рост цен. Так было в ряде европейских городов, включая Берлин, Амстердам и

политической ситуации. В Азиатско-Тихоокеанском регионе самые высокие показатели роста цен на жилье в 2020 году продемонстрировал Сеул. Рынок жилья в южнокорейской столице имеет тенденцию к росту из-за дефицита предложения и исторически низких процентных ставок. Экономическая активность в Южной Корее не столь значительно пострадала от пандемии в 2020 году, поскольку в стране не вводили жесткие меры изоляции. В городах Китая за последний год также наблюдались высокие показатели роста цен. Китай продемонстрировал сравнительно высокие экономические показатели в 2020 году. По данным Oxford Economics, ВВП страны увеличился на 2% в 2020 году, в то время как мировой ВВП снизился на 4%. Самые высокие показатели индекса в Китае были зафиксированы в Ханчжоу, благо-

ательные процентные ставки и сильный фондовый рынок, дали импульс элитному рынку. Лос-Анджелес показал самый сильный рост индекса за год, за ним следует Майами. Во второй половине года в обоих городах наблюдалась высокая активность, обусловленная спросом на особняки. Сравнительно высокая цена весь год удерживалась в Сан-Франциско, что обусловлено низким уровнем предложения в городе. Годовой индекс в Нью-Йорке немного упал из-за существующего избытка предложения.

**Кейптаун.** За последний год в Кейптауне также наблюдалось снижение стоимости элитной недвижимости. Еще до начала пандемии рынок Кейптауна пытался адаптироваться к ослабленным экономическим условиям. Кейптаун испытал наибольшее падение стоимости аренды, по сравнению с другими городами

## Двигающиеся цены недвижимости



Париж. Цены на элитные квартиры в Лондоне оставались неизменными в течение всего 2020 года. Активность на рынке элитного жилья возросла после завершения локдауна в мае во многом за счет покупателей, которые хотели увеличить площадь лота. Ядро базового спроса сохранилось, но ограничения на поездки за границу снизили возможность зарубежных покупок. Самый заметный на европейском рынке рост цен на элитное жилье в 2021 году ожидается в Берлине. В столице Германии уровень спроса, превышающий предложение, продолжает восходящую траекторию.

Ожидается, что премиальный рынок недвижимости Лондона останется чувствительным к цене в течение всего 2021 года. Элитное жилье здесь будет более устойчивым по сравнению с остальными сегментами недвижимости, поскольку центральный район Лондона продолжает оставаться рынком возможностей и сохраняет свой инвестиционный потенциал, особенно для долларовых покупателей.

В части европейских городов, включенных в исследование, ситуация менее стабильная, но значительного падения цен не предвидится. Небольшое снижение стоимости премиальной недвижимости ожидается в Париже, Лиссабоне, Мадриде и Риме. Причинами такого спада выступают более низкий международный спрос и более слабые экономические перспективы.

В 2020 году в Лиссабоне произошло наибольшее падение цен среди европейских городов, входящих в индекс, поскольку рынок здесь зависел от международных покупателей, а туризм является основой экономики города.

**Азиатско-Тихоокеанский регион.** В прогнозах ситуации в Азиатско-Тихоокеанском регионе мы встречаем как города с самым высоким индексом в мире, так и с самым низким. Цены в премиум-сегменте здесь продолжают корректироваться по причине нестабильной

даря государственной программе привлечения высокобюджетных специалистов и развитой технологической среде.

Самое сильное падение цен за год зафиксировано в Мумбаи. Премиальный рынок в индийском городе был насыщен избыточным предложением, в то время как страна сильно пострадала от вируса. При этом в результате ввода в сентябре госпрограммы снижения гербовых сборов во второй половине года падение цен на недвижимость замедлилось.

Рынок премиальной недвижимости Гонконга также продемонстрировал одно из самых заметных падений цен в 2020 году. Пик снижения был пройден в июне 2019 года из-за смены политической обстановки в городе, но цены продолжают показывать отрицательную динамику. Стабилизацию цен мы наблюдали во второй половине года благодаря притоку покупателей, решивших воспользоваться выгодным предложением.

**Соединенные Штаты.** В США, как и на многих западных рынках, в 2020 году на фоне пандемии наблюдался спрос на квартиры большей площади. Эта тенденция сохранится в 2021 году, что пойдет на пользу таким городам, как Лос-Анджелес и Майами. По прогнозам, в Майами будет наблюдаться самый сильный рост среди городов США. Штат Флорида имеет особенно привлекательные налоговые преимущества и будет востребован специалистами, имеющими возможность удаленной работы. В Нью-Йорке из-за повышенных ограничительных мер в связи с пандемией и переизбытка предложения прогнозируется самый низкий индекс среди городов США. Ценовые показатели на элитную недвижимость во всех городах США, включенных в Индекс Savills, улучшились во второй половине 2020 года в сравнении с первым полугодием. Такие факторы, как ослабление ограничений по COVID-19, привле-

индекса за последний год, из-за увеличения объема предложения за счет перехода объектов краткосрочной аренды в долгосрочную вследствие сокращения туристических потоков.

**Дубай.** Между тем рынок Дубая сильно зависел от экспатов и в последние годы был наводнен избыточным предложением. Однако благодаря повышенному спросу на виллы во второй половине года падение цен замедлилось. В Дубае избыток предложения продолжал сказываться на низкой стоимости аренды. Однако тренд замедлился во второй половине года по мере роста экономической активности.

**Аренда.** Несмотря на падение арендной платы за последний год, Нью-Йорк продолжает удерживать лидирующие позиции как город с самой высокой арендой в элитном сегменте недвижимости. Ставки в Нью-Йорке на 65% выше, чем в Лос-Анджелесе, втором по величине городе в США и четвертом в целом по средней арендной плате в мире.

За Нью-Йорком на втором и третьем местах соответственно следуют Гонконг и Токио как два самых дорогих города в Азии. Средняя арендная плата в Гонконге на 33% выше, чем в Токио по состоянию на конец 2020 года. В Европе лидером по размеру аренды выступает Париж, при этом он находится на пятом месте в мире.

**Рейтинг.** Гонконг остается самым дорогим городом в мире по стоимости элитной жилой недвижимости. Цены здесь на 78% выше, чем в Нью-Йорке, занявшем второе место. Куала-Лумпур – город с самой низкой оценкой в рейтинге, его стоимость составляет всего 6% от Гонконга. Города в Испании остаются привлекательными как в европейском, так и в глобальном контексте. Стоимость премиальной недвижимости в столице страны Мадриде на 47% ниже, чем в Риме и на 56% ниже, чем в Париже. Мадрид считается самым дешевым европейским городом. Аренда элитного жилья в испанской столице составляет 41% от средней ставки Парижа. На восточном побережье США цены в Майами на 61% ниже Нью-Йорка. На западном побережье страны Сан-Франциско на 16% выше Лос-Анджелеса.

Ситуация на мировом рынке аренды элитной недвижимости развивается пока не столь позитивно, прежде всего из-за ограничений на поездки и пониженный спрос в дорогих локациях центральных районов городов. Положительная динамика арендной платы во второй половине года зафиксирована лишь в 31% городов, хотя это выше, чем 19% в первой половине 2020 года. Ограниченная мобильность снизила стоимость аренды в городах по всему миру.

Джамалбек ЗАУРБЕКОВ.

Таъсисчи  
**“Бизнес-Daily  
Медиа”**  
ноширлик уйи МЧЖ  
Бош директор в.в.б.  
У. ПУЛАТОВ  
Манзил: 100000, Тошкент шаҳри,  
Амир Темури кўчаси, 6-уй.

Бирлашган таҳририят  
А. АБДУЖАББАРОВ  
(Бош муҳаррир).

2013 йил 12 апрелда Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлигида  
0064-сон билан қайта рўйхатдан ўтган.  
Бичими – А-3, ҳажми – 2 босма табоқ.  
Буюртма: Г – 303. А-500. Нашр кўрсаткичи: якка тартибдаги  
обуначилар учун – 160, таъкилотлар учун – 161.  
“Шарқ” НМАК босмахонасида chop этилади.  
Босмахона манзили: Тошкент шаҳри, Буюк Турон кўчаси, 41.

### Телефоналар

Қабулхона – 71 259-21-45  
Бош муҳаррир – 71 259-21-98  
Котибият – 71 259-22-05  
Бухгалтерия – 71 259-21-45  
Реклама ва  
эълонлар бўлими – 71 259-22-06

E-mail: info@biznes-daily.uz

Газета 1994 йил 31 августдан  
чиқа бошлаган.  
Сотувда келтирилган нархда.

© Biznes Daily “Биржа”дан кўчириб босиб фақат  
“Бизнес-Daily Медиа” НУМЧЖ рухсати билан амалга оширилади.  
Газета жамият матбаа бўлимида терилди ва саҳифаланди.  
© Biznes Daily “Биржа” оригинал макети.  
© Тижорат материали.

Навбатчи муҳаррир: А. Арсланов.  
Навбатчи: А. Хатамов.

График бўйича топшириш вақти: 20:30  
ЎзА якуни:  
Босмахонага топширилди: 22:15  
Теришга топшириш вақти: 15:00

