

ТРАНСФОРМАЦИЯ ЖАРАЁНИДА НИМАЛАР МУҲИМ?

Корхона молиявий-ҳўжалик фаолияти самарадорлигини ошириш имкониятларини аниқлашнинг энг қулай воситаларидан бири ички аудит ҳисобланади.

Давоми → 2-бетда



Обзор

ЦЕНЫ РАСТУТ, ТЕНДЕНЦИИ НЕ МЕНЯЮТСЯ

Продолжение → 7 стр.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / IQTISODIY GAZETA

BIZNES DAILY

GAZETA O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI KO'MAGI BILAN CHOP ETILADI

#16 (3107) 27.02.2024

BIRJA

WWW.BUSINESSDAILY.UZ

YOSHLAR BANDLIGINI TA'MINLASH MASALALARI MUHOKAMA QILINDI



2024-yil 21-fevralda Prezident farmoni bilan “O‘zbekiston – 2030” strategiyasini “Yoshlar va biznesni qo‘llab-quvvatlash yili”da amalga oshirishga oid davlat dasturi qabul qilindi. Dasturda yoshlar muammolarini hal qilish va salohiyatini yuzaga chiqarish, ularni talab yuqori bo‘lgan kasb-hunarga o‘qitish orqali bandligini ta‘minlash bo‘yicha ko‘plab vazifalar belgilangan.

Bu yil “yoshlar balansi” bo‘yicha 925 ming yigit-qizning bandligini ta‘minlash zarur. Shuningdek, kollej, texnikum va oliy o‘quv yurtlarini 300 ming yosh bitiradi deya ta’kidladi Prezident Shavkat Mirziyoyev 23-fevral kuni yoshlar bandligini ta‘minlash chora-tadbirlari bo‘yicha o‘tkazilgan yig‘ilishda. Ularni ishga joylashtirish, zamonaviy kasb-hunarlar va tadbirkorlikka jalb etish masalalarini muhokama qilar ekan, davlatimiz rahbari avvalo, yoshlarning biznes bilan shug‘ullanishiga qo‘shimcha imkoniyatlar yaratilishi kerakligini qayd etdi.

Oilaviy tadbirkorlik dasturi doirasida ajratilayotgan kreditlarning kamida 40 foizi shunga yo‘naltiriladi. “Yosh tadbirkor” tanlovlari o‘tkazilib, g‘olib bo‘lgan biznes loy-

iha va g‘oyalar egalari xorijiy davlatlarga malaka oshirishga yuboriladi.

Davlatimizning kuchli ijtimoiy siyosatida yoshlar eng ustuvor yo‘nalish hisoblanib, ularga sifatli ta’lim va kasb berish, intilishlarini qo‘llab-quvvatlash doimiy e’tiborda. Har bir mahallada “Yoshlar bandligi dasturi” amalga oshirilmoqda, “Besh tashabbus olimpiadasi”, “Madaniyat karvoni” tadbirlari va turli festivallar o‘tkazilmoqda.

Hozirgi kunda yoshlarbop istiqbolli soha bu raqamli texnologiyalar. Shu bois Davlat dasturida “Har bir mahalladan ikki nafar dasturchi” loyihasi belgilangan. Shuningdek, bu yil axborot texnologiyalari sohasida 70 ming yoshni band qilish rejalashtiril-



gan. Buning uchun qobiliyatli yigit-qizlarni aniqlab, IT-kasblar va xorijiy tillarni o‘rganishiga ko‘maklashish zarurligi ta’kidlanib, hokimlarga tegishli ko‘rsatmalar berildi.

Yoshlar ishlari agentligining “Ibrat farzandlari” loyihasi orqali 1 million nafar o‘g‘il-qiz xorijiy tillarga bepul o‘qitiladi. Maktablardagi bo‘sh sinf xonalari chet tili repetitorlari va o‘quv markazlari uchun bepul ijaraga beriladi. Qishloq joylardagi o‘quvchilarning o‘zlashtirishi yuqori bo‘lgan 100 ta xususiy o‘quv markazining ijara xarajatlari 6 oyga cha kompensatsiya qilinadi.

Shuningdek, xususiy kurslarda o‘qib, “C-1” sertifikatini olgan yoshlarga o‘qish xarajatlari, nemis, fransuz, koreys, yapon va xitoy tillari bo‘yicha esa “B-2” darajasi sertifikatini olish xarajatlari qoplab beriladi. Yana bir yangilik – bu yil nafaqat sertifikat olishdagi imtihon xarajati, balki olti oylik o‘qish puli ham to‘lab beriladi.

“Ustoz” loyihasi doirasida 250 ming nafar yoshlar marketing, reklama, elektron savdo, IT-dizayner kabi 30 ta zamonaviy kasbga o‘rgatiladi.

Davomi → 2-бетда

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ИЖАРА ҲУҚУҚИ АСОСИДА АУКЦИОН САВДОЛАРИГА ЧИҚАРИЛИШИ ТЎҒРИСИДА КУНЛИК МАЪЛУМОТ

ПФ-15-сон Фармонга асосан белгиланган режа 15 672 гектар

ЖАМИ АУКЦИОНГА
ЧИҚАРИЛГАН



2 019 ТА



1 776 ТА

% 11,4

	Белгиланган режа (гектарда)	Аукционга чиқарилган (гектарда)	Режа ижроси (фоизда)
Сурхондарё вилояти	1 353	961	67,7
Хоразм вилояти	1 124	492	34,8
Сирдарё вилояти	849	117	10,2
Андижон вилояти	1 402	116	7,8
Қашқадарё вилояти	1 460	95	5,9
Самарқанд вилояти	1 332	78	5,5
Бухоро вилояти	1 116	68	4,4

	Белгиланган режа (гектарда)	Аукционга чиқарилган (гектарда)	Режа ижроси (фоизда)
Наманган вилояти	1 111	47	2,3
Қорақалпоғистон	1 725	33	1,8
Республикаси		30	
Тошкент вилояти	1 263	9	0,4
Жиззах вилояти	952	3	0,3
Навоий вилояти	449	0	0,0
Фарғона вилояти	1 490	0	0,0

Замира ТОЖИЕВА.

- Биржа савдолари натижалари
 - Биржа бюллетенлари
 - Котировкалар, листинглар
- Танлов ва тендерлар
 - Қимматли қоғозлар бозори иштирокчиларининг муҳим фактлари
 - Банкротлик

#16 (3107) 27.02.2024
WWW.BUSINESSDAILY.UZ

“Шовот дон” акциядорлик жамияти акциядорлари диққатига!

2024 йил 15 март куни соат 11.00 да “Шовот дон” акциядорлик жамияти 2023 йил молия-хўжалик фаолияти якунлари юзасидан акциядорларининг навбатдаги умумий йиғилиши чақирилди, жамият акциядорлари қуйидаги манзилга чақирилади. Манзили: Хоразм вилояти, Шовот тумани, Маданият кўчаси, 3-уй.

Маълумот учун телефон: 0-362-345-10-60.

Корхона веб-сайти: www.shovotdon.uz.

Электрон почтаси e-mail: shovotdon18@umail.uz

Йиғилиш кун тартиби:

- Акциядорлар умумий йиғилиши регламентини тасдиқлаш.
- Акциядорларнинг умумий йиғилиши саноқ комиссияси сони ва шахсий таркибини сайлаш.
- Жамият Кузатув кенгашининг 2023 йилдаги ишлари бўйича ҳисоботи.
- Жамиятнинг 2023 йил якунлари бўйича йиллик ҳисоботи. Унда, 2023 йилнинг асосий натижалари ҳамда 2024 йилда амалга ошириладиган долзарб вазифалар тўғрисида бошқарув раисининг ҳисоботи.
- 2023 йил учун жамиятнинг халқаро молиявий ҳисобот стандартларига мувофиқ тузилган молиявий ҳисоботни ҳамда халқаро аудит стандартларига мувофиқ 2023 йил учун ўтказилган аудит текшириш натижаларини кўриб чиқиш.
- Жамиятнинг 2023 йил якунлари бўйича молия-хўжалик фаолиятини текшириш натижалари юзасидан Тафтиш комиссиясининг ҳулосасини кўриб чиқиш.
- Жамиятда 2023 йил якунлари бўйича корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижалари бўйича мустақил баҳоловчи ташкилот ҳулосасини кўриб чиқиш.
- Жамиятнинг 2023 йил якунлари бўйича соф фойда тақсимотини ва дивиденд ҳажмини шакллантириш масалаларини кўриб чиқиб, муносабат билдириш;
- Жамиятнинг 2024 йилга мўлжалланган бизнес-режасини тасдиқлаш.
- Жамият Кузатув кенгаши ва Тафтиш комиссияси аъзоларини сайлаш.
- Жамият бошқарув аъзолари билан тузилган меҳнат шартномаси муддатини ўзайтириш.
- Жамиятнинг 2024 йилги фаолиятини мажбурий аудиторлик текширувини ўтказиш учун аудиторлик ташкилотини белгилаш.

Акциядорларни хабардор қилиш учун реестр тузилган сана: 2024 йил 22 февраль.

Йиғилишда иштирок этиш ва дивиденд олиш ҳуқуқига эга бўлган акциядорлар реестрини шакллантириш санаси: 2024 йил 11 март.

Акциядорлар реестрини шакллантиришга қарор қабул қилган ваколатли орган: жамият кузатув кенгаши.

Акциядорларни рўйхатга олиш соат 9.00 дан 10.30 гача амалга оширилади. Акциядорлар йиғилишга ўз шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар билан келишлари шарт, уларнинг вакиллари эса нотариал тартибда тасдиқланган ишончномага эга бўлишлари зарур.

“Косон дон маҳсулотлари қабул қилиш” масъулияти чекланган жамияти таъсисчилари диққатига!

Жамият кузатув кенгашининг 2024 йил 20 февралдаги йиғилиш қарорига кўра жамият таъсисчиларининг 2023 йил молия-хўжалик фаолияти якунига бағишланган навбатдаги умумий йиғилиш 2024 йил 14 март куни соат 14.00 да Косон шаҳри, Темур йўл шоҳбекати, 1-уй манзилида жамиятнинг маъмурий биноси мажлислар залида ўтказилади.

Йиғилиш кун тартиби:

- 2023 йил фаолияти якунлари бўйича Кузатув кенгаши ҳисоботини кўриб чиқиш ва тасдиқлаш.
- Жамиятнинг 2023 йил фаолияти якунлари бўйича бизнес-режа кўрсаткичларини бажарилиши юзасидан бошқарув раисининг ҳисоботини эшитиш ва тасдиқлаш.
- 2023 йил фаолияти якунлари бўйича Тафтиш комиссияси ҳисоботини кўриб чиқиш ва тасдиқлаш.
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 24 августдаги ПҚ-4426-сонли қарори талабларига мувофиқ 2023 йил якуни бўйича бошқарув раисининг ишлаб чиқаришни маҳаллийлаштириш, саноатда кооперация алоқаларини кенгайтириш масалалари бўйича директорининг ҳисоботини эшитиш ва тасдиқлаш.
- Жамиятнинг бухгалтерия баланси ҳамда 2023 йил давомидаги фойда ва зарарлари тўғрисида ҳисоботини тасдиқлаш.
- Жамиятнинг 2023 йил якуни бўйича олган фойдасини тақсимлаш ва тўланадиган дивиденд миқдорини тасдиқлаш.
- Жамият бошқарув аъзолари билан тузилган меҳнат шартномасини бир йилга узайтириш.
- Жамият ички аудиторининг 2023 йил молия-хўжалик фаолияти бўйича ҳисоботини тасдиқлаш.
- Жамият тафтиш комиссиясини сайлаш.
- Жамият Кузатув кенгаши аъзоларини сайлаш.
- 2023 йил учун ташқи аудиторлик ташкилотини танлаш ва унга тўланадиган ҳақ миқдорини белгилаш.
- Давлат рўйхатидан чиқарилиб, фаолияти тугатилган юридик шахсларнинг (фермер хўжаликлар ва кластерлар) кўп йиллардан бўён ундирилмасдан келинаётган умидсиз, муддати ўтган дебитор қарздорликларини, юридик шахс тугатилганлиги ҳақидаги тегишли ҳужжатларга асосан жамият балансидан чиқариш.

Жамият таъсисчиларининг навбатдаги умумий йиғилиш кун тартибидаги масалаларга тегишли бўлган ахборот ва материаллар билан иш кунлари жамият бухгалтериясида соат 14.00 га қадар танишишлари мумкин. Маълумот учун телефон ракамлар: 97-293-14-14, факс: 75-592-10-21.

Эслатма: навбатдаги умумий йиғилишда таъсисчиларнинг иштирок этишлари, вакиллар эса белгиланган тартибда нотариал тасдиқланган ишончнома билан иштирок этишлари сўралади.

Жамият кузатув кенгаши.

Бўстон туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 15 февраль кунги ҳал қилув қарорларига асосан “Абдулла обод даласи” ФХ (СТИР 303617074) “Мухаммадюсуф сара боғ” ФХ (СТИР 304092191) “Бўстон агро таморқа хизмати 1997” МЧЖ (СТИР 309299934) “Буёк бўстон” ФХ (СТИР 306999889) “Akmal wonderful shoes” ОК (СТИР 304045881) “Export busines compact” МЧЖ (СТИР 309874679) “Quality trade shop” МЧЖ (СТИР 3100555764) “Меҳнатобод таморқа хизмати 777” МЧЖ (СТИР 309249766) “Соодат обод даласи” ФХ (СТИР 303555589) “Хайрулло” ФХ (СТИР 201339931) корхоналар соддалаштирилган тартибда тўловга қобилиятсиз деб эътироф этилган ва тугатишга доир иш юритилиши белгиланган. Тугатиш бошқарувчиси этиб 3-тоифали суд бошқарувчиси Кўчқаров Анваржон Абдулхаевич тайинланган.

Ушбу хўжалик юритувчи субъектларнинг думалоқ муҳр (печат) ва тўртбурчак тамға (штамп)лари ва корхонанинг низом ҳамда гувоҳномалари корхона раҳбари ёки таъсисчиси томонидан суд тугатиш бошқарувчисига 10 кун муддат ичида топширилмаса, йўқолган деб топилиб, бекор қилинган деб ҳисоблансин.

Кредиторларнинг йиғилиши 2024 йил 28 март куни соат 11.00 да Андижон шаҳри, А. Навоий шоҳкўчаси, 35-уйда бўлиб ўтади. Кун тартибидаги масалалар билан танишиш учун суд бошқарувчисига мурожаат қилишлари мумкин. Қарздорга нисбатан ҳақдар ёки қарздор корхона ташкилот ва бошқа субъектларнинг вакиллари ваколатнома асосида солиштирма далолатнома билан йиғилишда қатнашишлари шарт.

Даъво ва этирозлар 1 ой давомида қабул қилинади. Маълумот учун 97-993-87-87 телефониға мурожаат қилишлари мумкин.

Вниманию оценочных организаций!

Объявляется конкурс среди оценочных организаций для проведения оценки имущества (офисная мебель, компьютерная техника и пр., всего более 80 позиций) предприятия-банкрота в лице **ООО «Inter Project Norm»** (ИНН: 306643549).

Участникам будет предоставлен перечень имущества предприятия-банкрота и дополнительные сведения о нем.

Коммерческие предложения с указанием стоимости услуг представляются в запечатанном конверте (с печатью участника на местах склейки конверта) и направляются в течение пяти дней со дня опубликования настоящего объявления по адресу: 100093, г.Ташкент, п/о – 93, а/я – 10534. Справки по телефонам: 90-347-59-68, 94-628-40-07.

“Қоракўлдонмаҳсулотлари” акциядорлик жамияти акциядорлари диққатига!

2024 йил 15 март куни соат 15.00 да “Қоракўлдонмаҳсулотлари” акциядорлик жамияти акциядорларининг навбатдаги умумий йиғилиши жамият мажлислар залида бўлиб ўтади.

Манзил: Қоракўл шаҳри, Тинчлик кўчаси, 1-уй.

Навбатдаги умумий йиғилишга чақирган орган: жамият Кузатув кенгаши йиғилиши.

Навбатдаги умумий йиғилишга қарор қабул қилинган сана: 2024 йил 20 февраль.

Акциядорларни рўйхатга олиш 2024 йил 15 март куни соат 14.00 дан 14.30 гача давом этади.

Йиғилиш кун тартиби:

- Акциядорлар умумий йиғилиши регламентини тасдиқлаш.
- Саноқ комиссияси сони ва таркибини тасдиқлаш.
- Жамият Кузатув кенгашининг 2023 йилда бажарилган ишлар юзасидан ҳисоботини, ҳамда “Кузатув Кенгаши ва Тафтиш камиссияси аъзоларини моддий рағбатлантриш тўғрисида”ги низомга ўзгартиришлар киритиш ва тасдиқлаш.
- Жамиятнинг 2023 йил якунлари бўйича йиллик ҳисоботи ва 2023 йилнинг асосий натижалари ҳамда 2024 йилда амалга ошириладиган долзарб вазифалар тўғрисида бошқарув раисининг ҳисоботини эшитиш.
- Ўзбекистон Республикаси Призидентининг 2019 йил 24 августдаги ПҚ-4426-сонли қарори талабларига мувофиқ жамият бошқарув мраисининг ишлаб чиқариш, маҳаллийлаштириш, саноатда кооперация алоқаларини кенгайтириш ҳамда ахборот технологиялари масалалари бўйича биринчи ўринбосарининг 2023 йил якунлари бўйича ҳисоботини эшитиш.
- 2023 йил якуни бўйича жамиятда харидлар жараёнинг шаффофлиги асослиги,маҳаллий маҳсулотларнинг сифат ва нарх бўйича белгиланган параметрларга мувофиқлигини, импорт харидларини ва валюта ресурсларидан самарали фойдаланиш тўғрисида ташқи аудититорнинг ҳулосасини тасдиқлаш.
- Жамиятнинг 2023 йил якунлари бўйича молия-хўжалик фаолиятини текшириш натижари юзасидан Тафтиш комиссиясининг ҳулосасини тасдиқлаш.
- 2023 йил учун жамиятнинг халқаро молиявий ҳисобот стандартларига мувофиқ тузилган молиявий ҳисоботни ҳамда халқаро аудит стандартларига мувофиқ 2023 йил учун ўтказилган аудит ҳулосани тасдиқлаш.
- Жамиятнинг 2023 йил якуни бўйича олган соф фойдаси (зарари) тақсимотини тасдиқлаш.
- Корпаратив бошқарув Кодекси талабларига мувофиқ жамиятда 2023 йил якуни бўйича мустақил ташкилот томонидан ўтказилган корпоратив баҳолаш бўйича ҳулосасини тасдиқлаш.
- Жамиятнинг 2024 йил учун тузилган бизнес-режасини тасдиқлаш.
- Кузатув кенгаши таркиби аъзоларни қайта сайлаш.
- Тафтиш комиссияси таркиби аъзоларни қайта сайлаш.
- Жамият бошқарув раиси билан бир йил муддатга меҳнат шартномасини тузиш.
- 2024 хўжалик йилида ўтказиладиган жамият фаолиятини текшириш учун аудитор ташкилотини тайинлаш ва хизмат ҳақи миқдори чегарасини белгилаш.

Акциядорларни реестри ёпишга қарор қабул қилинган сана: 2024 йил 20 февраль.

Умумий йиғилиш тўғрисида акциядорларни хабардор қилиш учун реестр тузиладиган сана: 2024 йил 21 февраль.

Умумий йиғилишда иштирок этиш ҳуқуқига эга бўлган акциядорлар реестри тузиладиган сана: 2024 йил 11 март.

Кузатув кенгаши.

“O‘zenergota‘minlash”

aksiyadorlik jamiyatida 2023-yil uchun korporativ boshqaruv tizimini baholash bo'yicha mustaqil tashkilot-ni tanlov asosida tanlashni e'lon qiladi.

Qo'shimcha ma'lumot uchun: 55-501-30-30 telefon raqamiga murojaat qiling.

Jamiyat e-mail manzili: info@uzenergota'minlash.uz

Kuzatuv kengashi.

Фарғона туманлараро иқтисодий судининг 08.02.2024 йилдаги 4-1501-2403/210-сонли ҳал қилув қарорига асосан “**Ёкубжонов Бобуржон Ҳалимжон ўғли**” **якка тартибдаги тадбиркор** (СТИР 548405404) соддалаштирилган тартибда тўловга қобилиятсиз деб эътироф этилиб, тугатишга доир иш юритиш жорий қилинган.

Кредиторларнинг биринчи йиғилиши 15.03.2024 йил соат 10.00 да Фарғона шаҳар ДСИ маъмурий биноларида ўтказилади.

Суд тугатиш бошқарувчиси этиб Б.М. Дадажонов тайинланган.

Кредиторлар ўз талаблари билан 1 ой муддатда қуйидаги манзилга мурожаат қилишлари мумкин. Хўжалик юритувчи субъектларнинг низоми, рўйхатдан ўтган гувоҳномаси, думалоқ муҳри, штамп тугатиш бошқарувчисига эълон чиққан кундан бошлаб 10 кунлик муддатда тақдим этилмаган тақдирда, бекор қилинган деб ҳисобланади.

Мурожаат учун Фарғона вилояти, Фарғона шаҳри, Белов кўчаси, 47-уй. Тел.: 93-737-34-10.

Сариосиё туманлараро иқтисодиёт судининг 2024 йил 2 февралдаги ҳамда 12 февралдаги ҳал қилув қарорларига мувофиқ, 6 та (рўйхат асосида) хусусий корхона ва МЧЖларига нисбатан тўловга қобилиятсизликнинг соддалаштирилган тартибда иш юритuvi бошланган ва суд бошқарувчи этиб М.Сапаров тайинланган.

Т/р	Корхона ташкилот номи	СТИР	Иш рақами
1	“Commerce-Maximum” МЧЖ	306780291	4-1903-2401/17
2	“Dashnobod ravn yo‘l trans” МЧЖ	305023576	4-1903-2401/18
3	“Odilbek Alijon omad” XK	305688026	4-1903-2401/19
4	“Dashnabod-Sherzod-fayuz” XK	303788686	4-1903-2401/20
5	“Mard Makkuna” МЧЖ	305798862	4-1903-2401/21
6	“Mega generator” МЧЖ	308046410	4-1903-2201/659

Мазкур корхона раҳбарлари ва таъсисчилари корхоналарнинг муҳр ва тамгаларини 3 кун ичида тугатиш бошқарувчисига топширмаган ҳолда бекор қилинган ҳисобланади. Даъво ва эътирозлар эълон чиққан кундан бошлаб 1 ой ичида қабул қилинади, кредиторлар йиғилиши 2024 йил 28 март ҳамда “Mega generator” МЧЖ кредиторлар йиғилиши 2024 йил 8 апрель кунлари Термиз шаҳри, М.Қашқарий 36-а уй биносида ўтказилади. Мурожат учун тел.: 97-227-45-59.

“Бухоронефтвазпармалаш” акциядорлик жамиятининг бошқаруви раиси лавозимига танлов ўтказилади!

Ўзбекистон Республикасининг 2023 йил 9 мартдаги “Давлат мулкни бошқариш тўғрисида”ги Қонуни, “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида” Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 24 мартдаги ПФ-101-сонли қарори ва “Бухоронефтвазпармалаш” акциядорлик жамиятининг уставига асосан, “Бухоронефтвазпармалаш” акциядорлик жамияти бошқарув раиси лавозимига танлов эълон қилинади.

Бошқарув раиси

Танловда Ўзбекистон Республикаси фуқаролари ҳамда хорижий давлатлар фуқаролари қатнашишлари мумкин.

Танлов номзодларига қуйидаги талаблар қўйилади:

олий маълумотга эга бўлган шахс;

раҳбарлик лавозимида камида икки йил иш тажрибасига эга бўлган шахс;

- йирик корхоналарни бошқариш (раҳбар, раҳбар ўринбосари, бўлинма бошлиғи сифатида) бўйича муваффақиятли тажрибаси мавжудлиги;
- ишбилармонлик ва/ёки профессионал муҳитда бенуқсон обрў ва ижобий ютуқларга эга бўлганлиги;
- ўзи фаолият юритган ёки бошқарган корхона/ларда бизнес стратегияси/барқарор ривожланиш/инвестицион лойиҳалар сиёсатини ишлаб чиқиш ва тарғиб қилиш тажрибаси;
- ўзи фаолият юритган ёки бошқарган корхона/ларда чуқур ўзгаришларни, замонавий корпоратив тизимини ва маданиятини ишлаб чиқиш ва амалга ошириш тажрибаси.

Шахсий сифатлар:

Менежментнинг барча жабҳаларида етакчиликни ўзлаштириш қобилияти;

Юқори даражадаги стратегик фикрлаш;

Етакчилик фазилатлари ва тажрибасининг мавжудлиги;

Ижобий мотивация ва ишонтириш орқали ўзгаришларни амалга ошириш тажрибаси.

Қўшимча билим ва кўникмалар:

Тил билиши даражаси;

Компьютер, интернет ва ИТ соҳасидаги кўникмалари;

Номзоднинг бошқа кўникмалари.

Қуйидаги шахслар номзод бўла олмайди:

- олий маълумоти бўлмаган шахслар;
- раҳбарлик лавозимида камида икки йил иш тажрибасига эга бўлмаган шахслар;
- ушбу шахслар айби билан лицензия талаблари ва шартлари бузилганлиги сабабли, кўрсатилган фаолиятни амалга ошириш учун лицензияни бекор қилиш пайтида бундай шахслар якка ижроия органи вазифасини бажараётган бўлса ёки коллегиял ижроия органи таркибига кирса ёки юридик шахс таъсисчилари ҳисобланса ва бундай лицензияни бекор қилгандан уч йилдан кам вақт ўтган бўлса;
- иктисодиёт соҳасида ёки бошқарув тартибига қарши жиноят содир этганлиги сабабли судланганлик ҳолати тугалланмаган бўлса, шунингдек коррупцияга оид жиноятларни содир этишда айбдор деб топилган шахсларнинг очиқ электрон реестрига киритилган бўлса;
- суд ҳукмига биноан муайян лавозимда ишлаш ёки муайян фаолият билан шўғулланиш ҳуқуқидан маҳрум қилинган шахс;
- бундай шахс банкрот этиб топилган пайтда юридик шахснинг якка ижроия орган вазифасини бажарган ёки коллегиял ижроия органи таркибига кирган бўлса ва уни банкрот деб топган пайтдан хали икки йил ўтмаган бўлса;
- бундай шахсга нисбатан раҳбарлик фаолияти даврида суд қарори билан жазо чоралари ёки жарима қўлланилган бўлса;
- мустақил аудиторлик ташкилотларининг ҳулосасига, далолатномасига асосан бундай шахс раҳбарлик фаолияти даврида ҳаракати ёки ҳаракатсизлиги натижасида жамият манфаатларига етказилган ҳар қандай зарар, зиён, жарима, пеня ва бошқа мажбурий тўловлар ҳисобланганлиги аниқланган бўлса;
- ўзи раҳбарлик қилган корхонанинг бизнес режа кўрсаткичлари бажарилмаганлик ҳолати мавжуд бўлса.

Танловда қатнашиш учун номзод қуйидаги ҳужжатларни ёпиқ конвертда тақдим қилиши зарур:

- танловда қатнашишга розилиги, тақдим этилган ҳужжатларнинг ҳаққонийлигини тасдиқлаши ва танловда қолиб бўлган тақдирда ишга ёллаш шартномасини тузишга розилиги билдирилган, ўз қўли билан ёзилган ариза;
- маълумотнома – объективка (белгиланган шаклдаги);
- меҳнат дафтарчаси нусхаси;
- олий маълумот тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси олий таълим муассасасининг ёки хорижда олий таълим олганлиги бакалавр дипломи ва/ёки магистр дипломи (мавжуд бўлса);
- илмий унвон (фан номзоди, фан бўйича фалсафа доктори, фан доктори) ва илмий даража (доцент, катта илмий ходим, профессор) тасдиқловчи ҳужжат (мавжуд бўлса);
- қўшимча олий маълумот олганлиги (иккинчи, учинчи) ҳаққидаги диплом (мавжуд бўлса);
- Ўзбекистон Республикаси Президенти ёки Вазирлар Маҳкамасининг тегишли қарорларига кўра лавозимга тайинланган тўғрисидаги ҳужжат (иш тажрибаси кўрсатилган ҳолда);
- Давлат ташкилотда маъмурий-бошқарув лавозимларида иш тажрибасини тасдиқловчи ҳужжат (мавжуд бўлса) ва тегишли вазирлик ва идоралар ҳамда маҳаллий ҳокимият органлари томонидан ижобий тавсияномалар тақдим этилганда қўшимча баҳоланади;
- хорижий мамлакатларда раҳбарлик лавозимларда (директор, директор муовини, менежер, супервайзер) иш тажрибаси ёки хорижий юрисдикцияда масалаларни ҳал қилишнинг амалий тажрибасига эга эканликини тасдиқловчи ҳужжат (мавжуд бўлса). Ижобий тавсияномалар бўлса, қўшимча баҳоланади;
- танлов эълон қилинган соҳадаги раҳбарлик тажрибаси (бошқарув раиси/директор, бошқарув раиси/директор ўринбосари ёки раҳбарлик лавозимига тенглаштирилган лавозимлар (бош муҳандис, бош механик, бош иқтисодчи, бўлим/цех бошлиғи ва бошқа.)) тўғрисидаги ҳужжат (мавжуд бўлса);
- хўжалик жамиятларининг раҳбарлик лавозимларида ишлаш тажрибаси (бошқарув раиси/директор, бошқарув раиси/директор ўринбосари, бош ҳисобчи, ташкилотининг юридик хизмати раҳбари, ваколатхона ёки филиал раҳбари) тўғрисидаги ҳужжат (мавжуд бўлса);
- хўжалик жамиятларининг қузатув кенгаши аъзоси сифатида иш тажрибаси тўғрисидаги ҳужжат (мавжуд бўлса);
- Давлат назорат органи ходими, судья, қонунчилик палатаси ёки сенат депутати сифатида бир йилдан кам бўлмаган иш тажрибаси тўғрисидаги ҳужжат (мавжуд бўлса);
- хорижий тиллар (рус, инглиз) бирини мукаммал билиши (мавжуд бўлса), қолганлардан бирини ёки ҳаммасини билиши қўшимча баҳоланади;
- амал қилиш мuddатига эга корпоратив бошқарувчи малака аттестати (мавжуд бўлса);
- қимматли қоғозлар бозори мутахассиси, аудитор, суғурталовчи, баҳоловчи, суд бошқарувчиси малака талабларига мувофиқлигини тасдиқловчи амал қилиш мuddатига эга ҳужжатлар (мавжуд бўлса);
- халқаро сертификатлар (CFA, CPA, ACCA, ACA, CIMA, IMC, FRM) (мавжуд бўлса);
- компьютер билимдонлик – MS Office, MS Excel – ишончли фойдаланиш (сертификат мавжуд бўлса).

Танлов ўтказиш тартиби.

Танлов икки bosқичда ўтказилади:

- биринчи bosқичда такловда иштирок этиш учун тақдим этилган ёпиқ конвертлар очилади ва номзодлар тақдим этган ҳужжат ва маълумотномалар, шунингдек қўшимча манбаа ва ўрганишлардан олинган маълумотлар асосида “Бухоронефтвазпармалаш” АЖ ижроия органининг раҳбарлик лавозимларига танлов ўтказиш ва номзодларни саралаш бўйича Низомнинг 2-иловасида кўрсатилган мезонлар асосида баҳоланади;
- иккинчи bosқичда саралаб олинган номзодлардан бирини танлаш учун суҳбат ўтказилади ва “Бухоронефтвазпармалаш” АЖ ижроия органининг раҳбарлик лавозимларига танлов ўтказиш ва номзодларни саралаш бўйича Низомнинг 3-иловасига асосан номзоднинг касбий билим ва кўникмалари баҳоланади.

“Бухоронефтвазпармалаш” АЖ ижроия органининг раҳбарлик лавозимларига танлов ўтказиш ва номзодларни саралаш бўйича Низоми билан танишиш учун жамиятнинг www.bnpr.uz сайтига кириш тавсия этилади.

Танловни суҳбат жараёнига тайёрланиш учун номзодлар жамиятнинг мавжуд иқтисодий, молиявий ҳолати, кўрсаткичлари билан танишиш жамият сайтидан (www.bnpr.uz), корпоратив маълумотлар ягона порталидан (openinfo.uz), “Тошкент” Республика фонд биржаси сайтидан (www.uzse.uz) ва жамиятни бизнес-режа кўрсаткичлари бажарилиши, самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари бўйича Ўзбекистон Республикаси давлат активларини бошқариш Агенлигининг сайтидан (kpi.davaktiv.uz) маълумот олиниши мумкин.

Танлов ҳужжатларини топширишнинг охириги мuddати – 2024 йил 11 март куни соат 18.00 га қадар. Ҳужжатларни ёпиқ конвертда жамият кадрлар бўлими бошлиғи Каримов Шамсиддин тақдим этиш зарур. Маълумот учун телефон: 93-960-01-48.

Манзил: Бухоро вилояти, Қаравулбозор тумани, Буюк Ипак Йўли кўчаси, 4-уй.

“Хонқа дон маҳсулотлари” акциядорлик жамияти акциядорлари диққатига!

2024 йил 15 март куни соат 11.00 да “Хонқа дон маҳсулотлари” акциядорлик жамияти акциядорларининг 2023 йил якунларига бағишланган умумий йиғилиши бўлиб ўтади. Йиғилиш жамият маъмурий биносида бўлиб ўтади.

Йиғилиш кун тартиби:

- Акциядорлар умумий йиғилиши иш регламентини тасдиқлаш.
- Саноқ комиссияси аъзолари сони ва таркибини сайлаш.
- Жамият Қузатув кенгашининг 2023 йилдаги ишлари бўйича ҳисоботи.
- Жамиятнинг 2023 йил молия-хўжалик фаолияти якунлари бўйича йиллик ҳисоботи, бунда, 2023 йилнинг асосий натижалари ҳамда 2024 йилда амалга ошириладиган долзарб вазифалар тўғрисида бошқарув раисининг ҳисоботини эшитиш.
- 2023 йил учун Жамиятнинг халқаро молиявий ҳисобот стандартларига мувофиқ тузилган молиявий ҳисоботни ҳамда халқаро аудит стандартларига мувофиқ 2023 йил учун ўтказилган аудит текшириш натижаларини кўриб чиқиш.
- Жамиятнинг 2023 йил якунлари бўйича молия-хўжалик фаолиятини текшириш натижалари юзасидан Тафтиш комиссиясининг ҳулосаси билан танишиб чиқиш.
- Ўзбекистон Республикаси Призенидентининг 2019 йил 24 августдаги ПҚ-4426-сонли қарори талабларига мувофиқ корхонада харидлар жараёнининг шаффофлиги, шу жумладан, маҳаллий маҳсулотларнинг сифат ва нарх бўйича белгиланган параметрларга мувофиқлигини ҳисобга олган ҳолда импорт харидларини, шунингдек валюта ресурсларидан самарали фойдаланилиши тўғрисида жамият бошқарув раисининг ишлаб чиқариш, маҳаллийлаштириш, саноатда кооператция алоқаларини кенгайтириш ҳамда ахборот технологиялари масалалари бўйича ўринбосарининг 2023 йил якунлари бўйича ҳисоботи.
- Жамиятда 2023 йил якунлари бўйича корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижалари бўйича мустақил баҳоловчи ташкилот ҳулосаси билан танишиб чиқиш.
- Жамиятнинг 2023 йил молиявий фаолияти таҳлили ҳамда самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари (СМК, СИК) бажарилиши тўғрисида ташқи аудит ҳулосаси билан танишиш.
- Жамият балансида мавжуд бўлган даъво мuddати 3 йилдан ошган дебитор ва кредитор қарздорликларни жамият зарари ва фойдасига ҳисобдан чиқаришни кўриб чиқиш.
- Жамиятнинг 2024 йилги фаолиятини мажбурий аудиторлик текширувини ўтказиш учун аудиторлик ташкилотини белгилаш.
- Жамиятнинг 2023 йил молиявий кўрсаткичлари якунлари бўйича соф фойдани тақсимотини ва дивидент ҳажмини шакллантириш масалаларини кўриб чиқиш.
- Жамиятнинг 2024 йилга мўлжалланган бизнес-режасини тасдиқлаш.
- Жамият Қузатув кенгаши, тафтиш комиссияси ва ички аудит аъзоларини сайлаш.
- Жамият бошқарув раиси билан тузилган меҳнат шартномасини узайтириш.

Йиғилишда иштирок этиш ва дивиденд олиш ҳуқуқига эга бўлган акциядорлар реестрини шакллантириш санаси: 2024 йил 11 март.

Акциядорлар реестрини шакллантиришга қарор қабул қилган ваколатли орган: жамият қузатув кенгашининг 2024 йил 21 февралдаги 1-сонли йиғилиши қарори.

Акциядорларни рўйхатга олиш соат 10.00 дан 10.45 гача амалга оширилади. Акциядорлар йиғилишга ўз шахсини тасдиқловчи ҳужжатлар билан келишлари шарт, уларнинг вакиллари эса нотариал тартибда тасдиқланган ишончномага эга бўлишлари зарур.

Фарғона туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 19 феараль кунги 4-1501-2402/370-сонли ажрими билан **“Real Star Fargona” масъулияти чекланган жамияти** (307649056)га нисбатан тўловга қобилиятсизликнинг қузатув тартиб-таомили жорий қилинган. Муваққат бошқарувчиси этиб Обидов Шухратжон Обидович тайинланган.

Кредиторларнинг биринчи йиғилиши 26.03.2024 йил соат 10.00 да Фарғона шаҳар Давлат солиқ инспекцияси биноси (Фарғона шаҳри, Шодиёна кўчаси, 75-уй)да бўлиб ўтади. Кредиторлар ўз талаблари юзасидан эълон чоп этилган кундан бошлаб 1 ой мuddат ичида “Real Star Fargona” МЧЖнинг муваққат бошқарувчисига мурожаат қилишлари мумкин.

Мурожаат учун телефон: 94-725-65-05.

Сўрхондарё вилояти судининг иқтисодий ишлар бўйича судлов ҳайъати апелляция инстанциясининг Қумқўрғон туманлараро иқтисодий судининг 10.01.2024 йилдаги 4-1904-2302/3535-сонли ҳал қилув қарорига нисбатан 2024 йил 15 февралдаги қарорига асосан **“Сўрхон пармалаш ишлари” АЖ** (СТИР 200489572)га нисбатан тўловга қобилиятсизлик таомили сифатида санацияга доир иш юритув жорий этилган ҳамда санация бошқарувчиси этиб 2-тоифали суд бошқарувчиси Рўзиев Абдумалик Раимович тайинланган.

Мурожаат учун тел.: 90-246-80-03.

Пастдарғом туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 15-19 февралдаги 4-1407-2401/33-34-35-36-37-61-сонли ҳал қилув қарорига ва Самарқанд вилояти Солиқ бошқармасининг аризасига асосан “Исломобод олтин дала нури” ФХ (СТИР 307206987), “Сифат қурилиш Г” МЧЖ (СТИР 305516025), “Қўрғонтепа замини” ФХ (СТИР 301787752), “Минор меъмор” МЧЖ (СТИР 301814132), “Оқманғит Шухрати” МЧЖ (СТИР 304751470), “Эргаш Эбодилло даласи” ФХ (СТИР 302899762)лар банкрот деб топилган ва тугатишга доир иш бошланган ҳамда тугатиш бошқарувчиси этиб Рахмонов Одил Аскарович тайинланган.

Кредиторлар ўз талабларини бир ой ичида билидириши мумкин. Қўшимча мурожаат учун: Самарқанд шаҳри, Қ.Румий кўчаси 45-уй. Кредиторлар йиғилиши 2024 йил 27 март куни соат 11.00 да давлат Активларини бошқариш агентлигининг Самарқанд вилояти худудий бошқармаси биносида ўтказилади. Тўртбурчак тамға ва юмалоқ муҳр 3 (уч) кун ичида топширилмаган тақдирда бекор қилинган деб ҳисобланади.

Мурожаат учун тел.: 99-449-09-55.

Навоий вилояти Кармана туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 16 февраль кунги 4-2101-2402/411-сонли ажримига асосан Кармана туманида жойлашган **“Camellia Group”** (СТИР 303738716) масъулияти чекланган жамиятига нисбатан тўловга қобилиятсизлик тўғрисида иш қўзғатилган ва қузатув жорий этилган. Мазкур ажрим билан муваққат бошқарувчиси этиб Рўзиев Сайфулла Файзуллаевич тайинланган.

“Camellia Group” масъулияти чекланган жамияти кредиторларининг 1-йиғилиши 2024 йил 28 март куни соат 10.00 да Навоий шаҳри, А.Темур кўчаси, 2-а уй, “Асака банк” АЖ Навоий филиали биносида бўлиб ўтади.

Йиғилиш кун тартиби:

- Муваққат бошқарувчи ҳисоботи.
- Қузатув жараёни натижасига кўра банкротликнинг кейинги таомилини белгилаш.
- Бошқа масалалар.

Талаблар эълон чиққан кундан эътиборан 30 кун давомида қуйидаги манзилга мурожаат қилишлари мумкин: (индекс: 210100) Навоий вилояти, Навоий шаҳри, С.Айний кўчаси, 27-уй.

Мурожаат учун тел./телеграм: 93-336-99-86.

Зангиота туманлараро иқтисодий судининг ҳал қилув қарорларига асосан “Eklips Holding” МЧЖ (СТИР 306793093), “Metall Max Group” МЧЖ (СТИР 303082252), “Vita Water” МЧЖ (СТИР 304702239), “Xadichabegim-Техноо” МЧЖ (СТИР 309398614) ва Тошкент туманлараро иқтисодий судининг 17.02.2023 йилдаги 4-1001-2308/5705-сонли ҳал қилув қарорига асосан “Orion Express” МЧЖ (СТИР 205171444) ушбу корхоналар тўловга қобилиятсизликнинг соддалаштирилган тартибда тугатиш таомили жорий этилди ва И.Исмаилов тугатиш бошқарувчиси этиб тайинланди.

Ушбу субъектларнинг раҳбарлари ишдан бўшатирилганлиги ва думалоқ муҳри, штампи тугатиш бошқарувчисига 3 кун ичида тақдим қилинмаганлиги сабабли ҳақиқий эмас деб ҳисоблансин. Қарздорга нисбатан барча талаблар эълон чиққан кундан бошлаб 3 кун ичида Зангиота тумани, Обод турмуш маҳалласи, 172-хонадонга юборилиши мумкин. Тел.: 94-823-01-59.

Кредиторларнинг умумий йиғилиши 10.04.2024 йилда 15.00 да Зангиота туманлараро иқтисодий суд биносида ўтказилади.

Зангиота туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 29 январдаги 4-1101-2402/51-сонли ажримига асосан “Health-Care” МЧЖ (СТИР 305200245) ва Ўртачирчиқ туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 25 январдаги 4-1104-2302/3355-сонли ажримига асосан “**Dialiphitoago” МЧЖ** (СТИР 307519803) корхона тўловга қобилиятсизликнинг қузатув таомили жорий этилди ва И.Исмаилов қузатув бошқарувчиси этиб тайинланди. Кредиторларнинг биринчи умумий йиғилиши 04.03.2024 йил 15.00 да Тошкент вилояти, Зангиота тумани, Уртаовул ҚФЙ, “Обод турмуш” маҳалласи, 172-хонадонида бўлиб ўтади. Мурожаат учун: 94-823-01-59.

Тошкент туманлараро иқтисодий суднинг ҳал қилув қарорлари ва унга илова қилинган ажримларига асосан қуйидаги корхона ва ташкилотларига нисбатан банкротликнинг соддалаштирилган тартиби қўлланиб, банкрот деб эълон қилинган ва суд тугатиш бошқарувчиси этиб 3-тоифали суд тугатиш бошқарувчиси Каримов Файзулла Мирзахматович тайинланган.

Т/р	Хўжалик юритувчи субъект номи	СТИР	Ҳал қилув қарори ва ажрими	
			рақами	санаси
1	“Jamshid proekt” MCHJ	303490480	4-1001-22202\53536	05.12.2022 12.02.2024
2	“Single stratum group” MCHJ	304947280	4-1001-2208\10605	27.04.2022 21.02.2024
3	“Yan Zhi Const” MCHJ	307242857	4-1001-2227\43240	04.10.2022 21.02.2024
4	“Story maks” MCHJ	305029662	4-1001-2113\48075	17.12.2021 22.02.2024
5	“Turan trading leasing” MCHJ	302143248	4-1001-2313\48076	17.12.2021 22.02.2024
6	“Turbo air exprtss vakolatxona”	204539830	4-1001-2113\48077	17.12.2021 22.02.2024
7	“TXB United pro” MCHJ	309162647	4-1001-2206\56146	02.12.2022 22.02.2024

Кредиторларнинг умумий йиғилиши 1 ойлик муддати давомида қуйидаги манзилда: Тошкент шаҳри, Чилонзор даҳаси, 17-мавзе, 39-уй, 18-хонадонда қабул қилинади. Кредиторларнинг навбатдаги йиғилиши 01.04.2024 йил соат 10.00 да юқоридаги манзилда бўлиб ўтади. Мазкур корхона ва ташкилотларнинг низоми (устав) ва таъсис ҳужжатлари ҳамда ушбу корхоналарга тегишли бўлган муҳр ва штамплари бекор қилинади. Маълумот учун тел.: 93-531-01-33.

Тайлоқ туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 15 февраль кунги 4-1405-2401/145-сонли иш бўйича чиқарилган ажримига асосан “**Apple universal service” МЧЖ** (СТИР 301837285)га нисбатан тўловга қобилиятсизлик тўғрисида иш қўзғатилиб, қузатув таомили жорий этилган, муваққат бошқарувчиси этиб 3-тоифали суд бошқарувчиси Донақулов Дилшод Донақул ўғли тайинланган. Кредиторларининг биринчи йиғилиши 2024 йил 29 март куни соат 10.00 да Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Гагарин кўчаси, 155-а уй, АЖ “Асакабанк” Самарқанд филиали биносида ўтказилиши белгиланди.

Йиғилиш кун тартиби:

- Муваққат бошқарувчиси ҳисоботини тасдиқлаш.
 - Кредиторлар талаблари реестрини тасдиқлаш.
 - Муваққат бошқарувчиси намунавий календар иш режасини тасдиқлаш.
 - Муваққат бошқарувчисига иш ҳақи миқдорини белгилаш.
 - Қузатув жараёни натижасига кўра, тўловга қобилиятсизликнинг кейинги таомилини белгилаш.
 - Бошқа масалалар.
- Кредиторлар қарздорга бўлган талаблари билан эълон чиққан кундан эътиборан бир ой давомида қуйидаги манзилга мурожаат қилишлари мумкин: Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Обод Маскан МФЙ, Ифтихор кўчаси, 19-уй, 35-хонадон. Тел.: 94-476-68-55, 88-898-83-18.

Кредиторлар диққатига!

“El-tamir quruvchi” МЧЖ манзили Қорақалпоғистон Республикаси Эллиққалъа туманида жойлашган Қорақалпоғистон Республикаси Бериуний туманлараро иқтисодий судининг 4-2302-2403/359-сонли иши бўйича 2024 йил 12 февраль куни қабул қилган ажрими билан тўловга қобилиятсиз деб топилган ва қарздорга нисбатан тугатишга доир иш юритиш бошланган. Қорақалпоғистон Республикаси Бериуний туманлараро иқтисодий судининг ажримига асосан тугатиш бошқарувчиси этиб Исмаилов Улугбек Мадаминович тайинланган. Кредиторлар йиғилиши қарздорлар учун 2024 йил 25 март куни Қорақалпоғистон Республикаси Эллиққалъа туман солиқ инспекцияси биносида ўтказилиши белгиланган.

Йиғилиш кун тартиби:

- Тугатиш бошқарувчиси ҳисоботи.
 - Кредиторлар реестрини тузиш.
 - Қарздорни тугатиш тўғрисидаги масалани кўриб чиқиш ва бошқа масалалар.
- Кредиторлар қарздорларга бўлган ўз талабларини эълон чиққан сонандан бошлаб 1 (бир) ой муддат ичида тугатиш бошқарувчисига қуйидаги манзилга тақдим қилишлари керак. Мурожаат учун манзил: Қорақалпоғистон Республикаси Эллиққалъа тумани, Қирққизабод ОФЙ, А.Алимов кўчаси, 45-уй. Маълумот учун телефон: 99-360-33-22. Тугатиш бошқарувчиси У.М. Исмоилов. Кредитор вакили шахсни тасдиқловчи ҳужжат ва ваколатини белгиловчи ишончнома билан қатнашиши шарт.

Оҳангарон туманлараро иқтисодий судининг 2023 йил 6 ноябрдаги 4-1107-2302/1976-сонли ҳал қилув қарори билан Оҳангарон шаҳридаги “**Olmalıq Sarafroʻz qurilish” МЧЖ** (СТИР 306133264) тўловга қобилиятсиз деб эътироф этилган ва унга нисбатан тугатишга доир иш юритиш бошланган ҳамда тугатиш бошқарувчи этиб Х.Г. Назаров тайинланган.

Оҳангарон туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 15 февралдаги 4-1107-2302/1976-сонли ажрими билан тугатиш бошқарувчи Х.Г. Назаров ўз вазифасидан озод этилиб тугатиш бошқарувчи вазифасига И.Уракбаев тайинланган.

Кредиторлар томонидан қўйиладиган барча талаблар бир ой муддат ичида қуйидаги почта манзилда қабул қилинади: Жиззах вилояти, Жиззах шаҳри, Заргарлик маҳалласи, 18/26. Мурожаат учун тел.: 91-626-44-66.

Мазкур қарздорнинг навбатдаги кредиторлар йиғилиши 2024 йил 29 март куни соат 11.00 да Тошкент вилояти, Оҳангарон шаҳри, Оҳангарон шаҳар Солиқ инспекциясининг маъмурий биносида бўлиб ўтади.

Йиғилишга кредиторлар ва унинг вакиллари томонидан шахсни ҳамда қарздорликни тасдиқловчи ҳужжатлар, шунингдек йиғилиш иштирокчиси ваколатларини тасдиқловчи ишончнома билан келиш сўралади.

Мазкур хўжалик юритувчи субъектнинг бурчак тамғаси ва юмалоқ муҳри эълон чоп этилган кундан бошлаб 3 (уч) кун ичида тугатиш бошқарувчига топширилмаган тақдирда йўқолган деб топилиб, бекор қилинган ҳисобланади.

Юқоричирчиқ туманлараро иқтисодий судининг 30.01.2024 йилдаги 4-1105-2403/45-сонли ажримига асосан, Тошкент вилояти, Юқоричирчиқ тумани, Саксон-ота ҚФЙ, Навнихол маҳалласида рўйхатдан ўтган “**Steklo Service LTD” МЧЖ** (СТИР 307046514)га нисбатан тўловга қобилиятсизлик иши қўзғатилган ва қузатув тамойили жорий этилган. Муваққат бошқарувчи этиб С.Т. Шарилов тайинланган. Давволар эълон чиққан кундан бошлаб бир ой давомида қабул қилинади. Кредиторларнинг биринчи йиғилиши 2024 йил 20 март куни соат 15.00 да Тошкент шаҳри, Шайхонтоҳур тумани, Хадра мавзеси, 12-а уй манзилида (бинонинг иккинчи қаватида) бўлиб ўтади (Вакил ишончнома билан қатнашиши шарт!). Маълумот учун телефон: 97-705-57-45.

“Yerostigaz” AJ 2024-yil 1-martdan amal qilinadigan texnik gazni (PGU) tasdiqlangan (deklaratsiyalangan) narxi

Mahsulot nomi	Texnik sharoiti va standarti	O'Ichov birligi	O'Ichov birligi uchun cheklangan narx, QOS bilan, so'm		
			Amaldagi narx	Korhona tomoni-dan taklif qilingan narx	Narxlarni tartibga soluvchi o'rgan tomonidan deklaratsiya qilingan narx
Qo'ng'ir komirlarini yerostida gazga aylantirilgan energetik gazi	Ts 00153258-001:2014	1000 m³	265 536	311 897,9	305 366,4

Тошкент туманлараро иқтисодий судининг 2024 йил 31 январдаги 4-1001-2311/12243-сонли ажрими билан “**Velocity avto” МЧЖ** (СТИР 304851093) соддалаштирилган таомили бўйича тўловга қобилиятсиз деб топилган.

Суд (тугатиш) бошқарувчиси лавозимига Аминов Хуршид Ўткирович тайинланган. Кредиторлар 1-йиғилиши 2024 йил 29 март куни соат 9.30 да “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ биносида бўлиб ўтади.

Йиғилиш кун тартиби:

- Корхонанинг суд (тугатиш) бошқарувчиси ҳисоботи.
 - Корхонанинг кредиторлар реестрини тасдиқлаш.
 - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 14 август кунги 224-сонли Қарори ижросини таъминлаш бўйича тугатиш бошқарувчисининг хулосасини тасдиқлаш.
 - Бошқа масалалар.
- Юқоридагиларни инобатга олиб, Сиздан корхоналарнинг ушбу кредиторлар йиғилишига ўз ишончли вакилингизни ишонч хати ва шахсини тасдиқловчи ҳужжат ҳамда қарздорликни тасдиқловчи ҳужжатлар билан келишлари шарт. Кредиторлар қарздорга бўлган талаблари эълон чиққан кундан бошлаб бир ой муддат ичида тугатиш бошқарувчисига мурожаат қилишлари мумкин. Юқорида номлари қайд қилинган хўжалик юритувчи субъектини думалоқ муҳри ва штамп ива электрон қуличини суд (тугатиш) бошқарувчисига эълон чиққан кундан бошлаб 10 (ўн) кунлик муддат ичида тақдим этилмаган тақдирда бекор қилинган деб ҳисобланади. Суд (тугатиш) бошқарувчиси Аминов Хуршид Ўткирович яшаш манзили: Тошкент шаҳри, Учтепа тумани, 15-квартал, 5-уй, 11-хонадон. Тел.: 91-784-33-31.

“Euroasia Insurance” акциядорлик жамияти қўшма корхонаси акциядорларининг навбатдан ташқари умумий йиғилиши ўтказилиши тўғрисида

ХАБАРНОМА
Хурматли акциядорлар!

“Euroasia insurance” акциядорлик жамияти қўшма корхонаси Қузатув кенгашининг 2024 йил 26 февралдаги қарорига асосан жамият акциядорларининг навбатдан ташқари умумий йиғилиши 2024 йил 19 март куни Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Абдулла Қодирий кўчаси, 3-а уй бўйича жойлашган жамият маъмурий биносининг мажлислар залида ўтказилади. Йиғилиш соат 11.00 да бошланади. Акциядорларни рўйхатга олиш соат 10.00 дан бошланади. Акциядорларни рўйхатга олиш соат 10.50 да тугатилади. Умумий йиғилиш ўтказиш учун жамият акциядорлари реестри 2024 йил 13 март ҳолатига тузилади.

Йиғилиш кун тартиби:

- Саноқ комиссияси аъзолари таркибини тасдиқлаш тўғрисида.
 - Жамият акциядорларининг навбатдан ташқари умумий йиғилиши регламентини тасдиқлаш.
 - Жамият акциядорларининг 2023 йил 13 декабрдаги навбатдан ташқари умумий йиғилиши кун тартибидagi 1-4-масалалар бўйича қабул қилинган қарорларни бекор қилиш.
 - Жамият Тафтишчиси ваколатини муддатидан аввал тугатиш ва тафтишчи фаолиятини тугатиш.
 - Жамият Қузатув кенгаши аъзоларининг ваколатларини муддатидан аввал тугатиш.
 - Жамият Қузатув кенгаши сон таркибини белгилаш.
 - Жамият устави ва ички корпоратив низомларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш ва уларни янги таҳририни тасдиқлаш.
 - Жамият Қузатув кенгаши аъзоларини сайлаш.
 - Жамият фаолиятининг 2022 йил якунлари бўйича йиллик ҳисоботини қайта тасдиқлаш.
- Акциядорларнинг умумий йиғилишида қатнашиш ва овоз бериш учун, акциядорларда шахсни тасдиқловчи ҳужжат, акциядорлар вакилларида эса қонунчиликда белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома бўлиши лозим. Акциядорлар умумий йиғилишда кўриб чиқиладиган масалалар бўйича маълумот ва материаллар билан Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Абдулла Қодирий кўчаси, 3-а уйда жойлашган жамиятнинг биносида ушбу эълон берилган кундан бошлаб йиғилиш ўтказиладиган кунга қадар соат 10.00 дан 17.00 гача танишишлари мумкин. Электрон почта манзили: info@eai.uz

Қузатув кенгаши.

Тошкент туманлараро иқтисодий судининг 07.02.2024 йилдаги 4-1001-2424/426-сонли ҳал қилув қарорига асосан “**Perfect commerce” МЧЖ** (СТИР 305570919) тўловга қобилиятсиз деб эътироф этилган ва тугатиш ишларини олиб бориш учун 3-тоифали суд бошқарувчи Хушмирзаев Акрамжон Бахромжонович тайинланди.

Юқоридаги тўловга қобилиятсиз жамият кредиторларининг биринчи йиғилиши 2024 йил 28 март куни 10.00 да Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Фидокор кўчаси, 42-уйда бўлиб ўтади.

Йиғилиш кун тартиби:

- Тошкент туманлараро иқтисодий судининг ҳал қилув қарори.
 - Кредиторлар талаблари реестрини тузиш ва тасдиқлаш.
 - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 14 август кунги 224-сонли Қарори ижросини таъминлаш бўйича тугатиш бошқарувчисининг хулосасини тасдиқлаш.
 - Бошқа масалалар.
- Талаблар 1 ой давомида қабул қианади. Кредиторлардан йиғилишда қатнашиш учун, ташкилот номидан ваколатли вакил (қарздорликни тасдиқловчи ҳужжат – солиштирма далолатнома ҳамда ваколатнома билан) қатнашишлари сўралади. Банкрот жамиятларнинг фаолиятига оид ғувоҳнома ва низомининг асл нусхалари, юмалоқ муҳр ва бурчак тамга эълон чиққан кундан 10 кун муддат ичида тугатиш бошқарувчисига топширилмаса, бекор қилинган деб ҳисобланади. Манзил: Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, 6-квартал, 2-а уй. Маълумот учун 91-600-24-46 телефони орқали мурожаат қилишлари мумкин.

Ўртачирчиқ туманлараро иқтисодий судининг 18.07.2016 йилдаги 11-1609/8726-сонли ҳал қилув қарорига асосан “**Shoxjaxon fashion” МЧЖ** (СТИР 302094855) банкрот деб топилган ва шу суднинг 15.06.2022 йилдаги 11-1609/8726-сонли ажрими билан тугатиш суд бошқарувчиси Турсунбоева Дилафрўз Набижоновнага алмаштирилган.

Қарздор жамият кредиторларининг 16.02.2024 йилдаги кредиторлар йиғилиши қарорига асосан, жамият балансидаги мол-мулкни баҳолаш учун мустақил баҳоловчи ташкилотлар ўртасида тендер эълон қилинади. Талобгор баҳоловчи ташкилотлар ўз таклифларини 06.02.2024 йилгача (инд: 100135) Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, 16-квартал, 6-уй, 35-хона манзили бўйича юборишлари ёки 99-866-09-62 тел. рақами орқали мурожаат қилишлари мумкин.

РАЗВИТИЕ ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

В Токио состоялась встреча с представителями парламента и деловых кругов Японии с целью обмена мнениями по вопросам двустороннего политического и торгово-экономического сотрудничества.

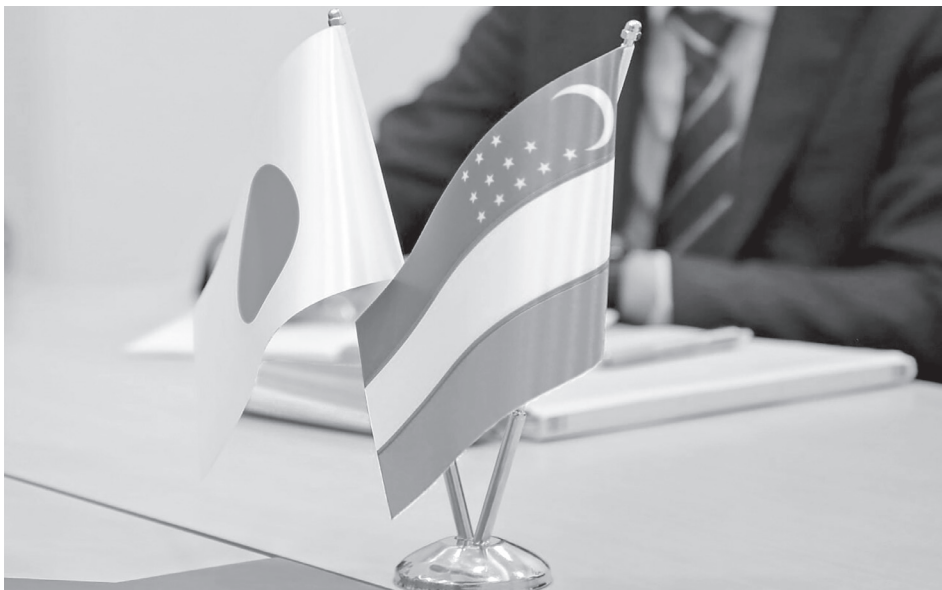
В мероприятии приняли участие члены Палаты представителей японского парламента, Японского банка международного сотрудничества, Представительства Национальной нефтяной компании Абу-Даби в Японии, компании RS Asset Management и другие. В ходе встречи посол Мухсинхужа Абдурахмонов подробно рассказал о проводимой работе по повышению социальной поддержки и благосостояния населения в Узбекистане.

Также особое внимание было уделено результатам реформ, проводимых по привлечению иностранных инвестиций, поддерж-

ке предпринимательства, либерализации экономики. Члены японского парламента отметили, что Япония рассматривает Узбекистан как стратегического партнера в Центральной Азии и заинтересована в развитии взаимного сотрудничества.

Представители компании RS Asset Management уделили особое внимание результатам реализуемых в Узбекистане в последние годы реформ по привлечению и поддержке иностранных инвестиций, либерализации и диверсификации внешней торговли, а также либерализации валютного курса.

Участники выразили большую заинтересованность в реализации проектов в сфере энергетики в нашей стране. По итогам встречи отмечено, что делегация Японии планирует посетить нашу страну и обсудить потенциальные направления взаимного сотрудничества с представителями деловых кругов Узбекистана.



ТРАНСАФГАНСКАЯ МАГИСТРАЛЬ БУДУЩЕГО

По итогам прошлого года двусторонний товарооборот между Узбекистаном и РФ вырос на 6,6 процента. Реализуются проекты в сфере промышленности, энергетики, транспорта, металлургии, химии, фармацевтики и других отраслях.

На встрече с Президентом России Владимиром Путиным в Казани Президент Узбекистана Шавкат Мирзиёев отметил, что представители транспортной отрасли России проявили заинтересованность в проекте Трансафганской железной дороги. Российская сторона выразила заинтересованность к участию в разработке технического обоснования проекта и его продвижении. Глава Узбекистана подчеркнул, что вопрос обсуждался во время визита министра транспорта России Виталия Савельева в Узбекистан. Стоимость Трансафганской магистрали оценивается в \$5 млрд, и ее запуск, как ожидается, улучшит транспортные связи и сократит сроки доставки товаров.

НОВЫЕ ПАРТНЕРЫ ПРИХОДЯТ В УЗБЕКИСТАН

В Кувейте прошла встреча с председателем компании Boursa National: Emerging Markets Consulting Салахом Абдуллоем Усманом Юсуфом аль-Усманом.

В ходе беседы в Посольстве Узбекистана Салах аль-Усман отметил, что в 2021 году он открыл филиал своей компании в Узбекистане и предоставляет консультационные услуги частным компаниям Кувейта. Кроме того, за последние три года он провел ряд совместных мероприятий с министерствами Узбекистана.

Кувейтская сторона также выразила удовлетворение растущим интересом обеих сторон к развитию сотрудничества и признала важность реализации ряда мер по дальнейшему укреплению узбекско-кувейтских отношений. По итогам встречи запланировано провести онлайн-переговоры между Boursa National: Emerging Markets Consulting и консультационными компаниями Узбекистана.



ЭКОНОМИЯ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ

В Посольстве Узбекистана прошла встреча со спикером по вопросам продовольствия Комиссии Сената Испании по сельскому хозяйству, животноводству и продовольствию Антонио Луэнго, а также с представителями компании BioGreen Road.

На переговорах обсуждались вопросы развития сотрудничества между двумя странами в области управления водными ресурсами в сельском хозяйстве. В ходе беседы сенатор Антонио Луэнго отметил, что провинция Мурсия, являясь одним из засушливых регионов страны с недостаточным количеством осадков и каменистой почвой, схожей с условиями в Узбекистане, сталкивается с проблемой ограниченных водных ресурсов для орошения полей. В рамках презентации была представлена технология испанской компании BioGreen Road по макромолекулярному преобразо-

ванию воды в гель. Эта технология способствует отодвиганию солевых отложений от корней растений, создавая вокруг них пузыри влажности, что позволяет сократить расход воды более чем на 50%, сохраняя ее на поверхности корневого слоя. Применение данной технологии в провинции Мурсия при выращивании зелени и фруктов в аналогичных к Узбекистану полевых условиях привело к увеличению урожайности на 10% и более. По результатам встречи достигнута договоренность организовать визит представителей компании BioGreen Road в Узбекистан в ближайшее время.

ОБСУЖДЕНЫ ПЕРСПЕКТИВЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Делегация Великобритании, представляющая горнодобывающую промышленность, посетила Узбекистан. В состав делегации вошли представители министерства торговли и промышленности Великобритании, а также ведущих компаний в этой области.

В рамках визита обсуждались перспективы сотрудничества в горнодобывающей

промышленности. В Алмалыкском горно-металлургическом комбинате (АГМК) прошла встреча с руководством комбината, где обсуждались вопросы сотрудничества и взаимовыгодные отношения между Узбекистаном и Великобританией. Также делегация посетила рудник «Калмокир» и строящийся 3-й медобогатяющий завод на базе АГМК, проведены презентации геологоразведочных работ и отчетов о запасах на месторождениях «Калмокир» и «Ёшлик-1».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЫНКИ СБЫТА

В ассоциации «Узчармсаноат» состоялась встреча в формате видеоконференции на тему запуска экспорта продукции, производимой кожаными предприятиями нашей страны, в Индию и организации склада готовой продукции для дальнейшего развития торговых операций.



В мероприятии приняли участие сотрудники региональных подразделений ассоциации и предприниматели. Митеш Верма, иностранный консультант председателя ассоциации, проинформировал участников встречи о результатах анализа индийского рынка и соответствующих планах многостороннего сотрудничества, которое будет установлено в связи с созданием торгового склада.

Д. ТУРСУНОВА.

ЦЕНЫ РАСТУТ, ТЕНДЕНЦИИ НЕ МЕНЯЮТСЯ

Стоимость жилья во многих странах мира выросла за последние десять лет как минимум в полтора раза. За последний год США вышли на рекордный рост, почти на 20% в долларах, а Россия – на 10% в рублях, и тенденция не меняется.

Средние заработные платы за тот же период выросли совсем не так ощутимо, как метры. К примеру, в Швейцарии недвижимость подорожала на 165,5%, а зарплата выросла на 2,4%, в Германии недвижимость выросла в цене на 162%, а зарплата увеличилась на 14,2%. Теперь между поколениями беби-бумеров и поколением Z настоящая «имущественная пропасть». Первые владеют недвижимостью, а вторые просто не могут позволить себе покупку.

Франция. Эксперты ожидают, что средние цены на недвижимость во Франции упадут примерно на 4% в 2024 году. Но изменения могут сильно различаться в зависимости от региона. По прогнозам компании Nexity, в таких городах, как Бордо и Лион, могут наблюдаться более выраженные изменения: ожидается, что средние цены упадут на 8,6% и 8,1% соответственно. Прогнозируется, что в западнофранцузских городах Нанте и Ренне снижение составит примерно 5,1% и 2,6% соответственно. Парижский регион может отметить спадом цен на недвижимость на 6,8%. Для сравнения: в 2023 году в Париже цены снизились на 5,4%, средняя цена за квадратный метр во французской столице упала ниже 10000 евро впервые с 2019 года. И наоборот, в некоторых городах, включая Марсель и Ниццу, прогнозируется рост цен в 2024 году. Эти рынки должны продемонстрировать удорожание жилплощади на 6,3 и 2,3% соответственно. Многие из перечисленных районов уже давно известны высокими ценами на недвижимость. Ряд экспертов не первый год считали местное жилье переоцененным. По состоянию на конец 2023 года городами с самой дорогой недвижимостью (не считая Парижа) были Ницца (6546 евро за квадратный метр), Эксан-Прованс (6139 евро), Лион (5219 евро) и Бордо (4853 евро). Эксперты также объяснили, почему цены на жилье падают, отметив, что резкое снижение последовало за периодом инфляции на рынке жилой недвижимости, который наступил после пандемии COVID-19. Аналитики также обозначили общую тенденцию для французского рынка: цены на жилье падали быстрее всего в средних по размеру городах.

Грузия. В этой стране большим спросом пользуются два основных региона – Тбилиси и Батуми. Инвесторы проявляют интерес по нескольким причинам. Рынок жилья в Грузии демонстрирует стремительный рост, средний показатель которого колеблется от 30 до 50 процентов в год. Низкая стартовая планка позволяет начать инвестиции с 30000\$. Процедура оформления прав собственности на купленную недвижимость занимает всего один день. Получение ВНЖ во время покупки объекта от \$100000. Нет необходимости подтверждать происхождение средств, затраченных на покупку. Отсутствует налог на недвижимость. Инвесторы имеют безвизовый режим въезда и пребывания в стране до 364 дней, что дает возможность свободного перемещения и управления своими вложениями. Цена квартиры зависит от уровня строительного качества и месторасположения. В Тбилиси арендная плата значительно увеличилась из-за приезжих иммигрантов и активного экономического развития. Это привело к тому, что доходность от недвижимости превысила 10%. Следует учесть, что Тбилиси – это столица Грузии, а значит, на недвижимость здесь всегда будет спрос. Люди едут сюда жить, работать, учиться, поэтому и дальнейший подъем стоимости недвижимости неизбежен.



Россия. Вложения в недвижимость многим россиянам кажутся одной из самых защищенных инвестиций: купленная квартира, особенно на вторичном рынке, никуда не исчезает, а ее стоимость со временем только растет. По мнению аналитиков, вкладывать деньги в жилье в 2024 году определенно стоит, потому что до сих пор недвижимость – это единственный в России инвестиционный инструмент с полным обеспечением, считает гендиректор инвестиционной компании на рынке недвижимости «Флип» Евгений Щавнев. С ним соглашается руководитель офиса компании «Инком – Недвижимость» Наталья Борзенкова. По ее мнению, сейчас вложения в жилье – это способ скорее не заработать, а сохранить уже имеющиеся деньги. В текущем году, несмотря на непростую ситуацию в стране, в России не прекращается, а даже увеличивается количество крупных строек. Строят современные предприятия, увеличивают мощности магистральных трубопроводов, вводят тысячи квадратных метров жилья, обновляют и открывают новые ветки железных дорог.

Япония. Строительство нового небоскреба, который должен стать самым высоким зданием Японии (390 метров), началось недалеко от Токийского вокзала, сообщает агентство Kyodo. Башня под названием Torch (Факел), строительство которой, как ожидается, будет завершено в марте 2028 года, превзойдет 330-метровую башню Azabudai Hills Mori JP Tower, в настоящее время самое высокое здание в стране, расположенное в токийском районе Минато. Строительство является частью проекта реконструкции, охватывающего территорию площадью 3,1 гектара недалеко от Токийского вокзала. Японская компания Mitsubishi Estate уже построила в этом районе 212-метровую башню Токивабаси. По словам разработчика, в башне Torch разместятся развлекательный зал вместимостью около 2 тысяч человек, британский отель класса люкс (Dorchester Collection), офисы и смотровая площадка. Название здания отражает желание застройщика осветить Японию, говорится в сообщении компании. Форма здания была спроектирована с использованием мотива факела, чтобы свет с верхних этажей был виден прохожим.

Турция. Турция уже давно привлекает внимание мировых инвесторов как одна из самых перспективных стран для инвестиций. Проблемы с получением ВНЖ не останавливают инвесторов, так как Турция обещает им надежные и высокие доходы от аренды. В настоящее время рекомендуется уточнить информацию о получении ВНЖ через покупку недвижимости в Турции, поскольку некоторые районы подходят для этой цели, а некоторые нет. Напомним, что для получения ВНЖ через покупку недвижимости минимальная сумма инвестиции в Турции составляет \$400000. Цены на недвижимость в стране начинаются от \$90000, а гарантированный доход от аренды составляет от 5 до 7% годовых. Также возможна продажа недвижимости по частям и гарантированный доход при перепродаже с опцией обратного выкупа. Для инвесторов важным вопросом является потенциальный рост цен, но существуют и определенные риски. В 2023 цены в некоторых регионах подскочили на целых 100%, но в 2024 году рынок может замедлиться в определенных районах. Кроме того, изменения в законодательстве, касающиеся сроков проживания и получения ВНЖ, могут привести к замедлению роста цен на недвижимость.

Китай. В 2024 году Поднебесная планирует вложить более \$11 млрд в развитие Тибета. Средства используют для строительства инфраструктурных объектов. Правительство Китая планирует вложить в 2024 году порядка 80 млрд юаней в развитие экономики Тибетского автономного района. Об этом сообщило агентство Xinhua. По его сведениям, средства будут использованы для строительства инфраструктурных объектов – железных дорог, скоростных автомагистралей и аэропортов. В частности, власти продолжат строительство 10 ключевых воздушных гаваней региона. Кроме того, по данным агентства, выделенные бюджетные средства пойдут на финансирование проектов по поставкам экологически чистой энергии.

ОАЭ. Приобретение недвижимости в ОАЭ является привлекательным вариантом для инвесторов по нескольким причинам. Страна известна своей стабильной экономикой, что обеспечивает надежность и безопасность инвестиций. Безопасность в ОАЭ находится на высоком уровне, что также является привлекательным фактором для инвесторов. Большинство видов доходов в ОАЭ не облагаются налогом, что позволяет инвесторам сохранять большую часть своей прибыли. Интересы инвесторов защищены на государственном уровне. ОАЭ предлагает возможность получить резидентство на длительный срок – до 10 лет для инвесторов. Цены на недвижимость в ОАЭ начинаются от \$150,000 долларов.

Узбекистан. В целом рынок недвижимости в Узбекистане остается стабильным, сообщается в регулярном обзоре Центра экономических исследований и реформ (ЦЭИР). В январе 2024-го в Узбекистане было продано почти 22 тыс. квартир – на 20% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Значительный рост объема продаж квартир наблюдается в Хорезмской (75%), Сырдарьинской (51%), Самаркандской (48%) и Сурхандарьинской (42%) областях.

С начала года вторичный рынок жилья в республике вырос на 1,6%. В годовом выражении вторичка увеличилась на 18%. Дороже всего ее покупка обойдется в Хорезмской, Ташкентской и Андижанской областях, в среднем на 30% относительно прошлогодних январских показателей. В Ташкенте в январе средние цены на вторичное жилье практически не изменились и составили \$1122 за кв. м. Чуть более заметный рост цен отмечен в Бектемирском, Сергелийском и Яшнабадском районах. По сравнению с январем прошлого года средние цены на вторичку в столице Узбекистана выросли почти на 20%.



НЕДВИЖИМОСТЬ – ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Недвижимость и далее будет оставаться привлекательным объектом для инвестиций. В 2024 году интерес к рынку жилья со стороны частных инвесторов сохранится. Недвижимость будет востребована и для личного проживания, и как инструмент инвестирования.

Последние годы показали хороший рост в цене жилья, и те люди, которые покупали квартиру условно в 2020 году, увидели подорожание этих объектов на 60-70%. Другие формы инвестирования, такие как фондовый рынок или драгоценные металлы, требуют глубоких знаний и опыта, поэтому недвижимость остается наиболее простым и доступным вариантом вложения средств для частных инвесторов.

TO‘QIMACHILIK MAHSULOTLARI EKSPORTI

(2023-yil yanvar-dekabr, mln. AQSH dollari)

