



#86(2713)
30.07.2020

Экономическая газета Биржа

www.biznes-daily.uz

Иқтисодий газетаси



*Муҳтарам юртдошлар!
Сиз азишларни ва барча мўмин-
мусулмонларни, саховат ва
меҳр-оқибат айёми – муборак
қурбон ҳайити билан чин юракдан
самимий табриклаймиз.
Жонажон Ватанимиз,
хонадонларимиздан хотиржамлик,
аҳиллик, файзу барака ҳеч қачон
аримасин! Эзгу интилиш ва
ишларимизда Яратганнинг ўзи
ҳамиша мададкор бўлсин!*

ҲУЖЖАТЛАР ВА АХБОРОТ АЛМАШИНУВИ ЭЛЕКТРОН ТИЗИМГА ЎТКАЗИЛДИ

Давлатимиз раҳбарининг 2020 йил 19 мартдаги “Коронавирус пандемияси ва глобал инқироз ҳолатларининг иқтисодий тармоқларига салбий таъсирини юмшатиш бўйича биринчи навбатдаги чора-тадбирлар тўғрисида”ги фармони ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 21 мартдаги баёни талабларига риоя этилиши ва Агентликда коронавирус инфекцияси тарқалишининг олдини олиш, санитария-эпидемиологик осойишталикни таъминлаш мақсадида 2020 йил 27 март соат 9.00 дан бошлаб тизимдаги ҳужжатлар, хат-хабарлар ва хизматга доир барча ёзишмалар Е-хат электрон ахборот алмашинуви тизими (src@exat.uz) ёки электрон почта манзили (info@davaktiv.uz) орқали қабул қилинади.

Мурожаат учун: (71) 259-20-54, 259-20-34.

Шунингдек, фуқаролар ва юридик шахсларни қабул қилиш вақтинча тўхтатилади.

Барча мурожаатлар электрон почта манзили (info@davaktiv.uz) орқали қабул қилинади.

ТЕЛ.: (71) 259-20-82.

Ҳурматли тадбиркорлар, агарда сизда давлат мулкнинг ижараси, давлат активларининг харид тўлови, инвестиция муддатларини узайтириш ҳамда банкротлик масалалари бўйича саволлар ёки муаммоли вазиятлар бўлса, қуйидаги рақамларга мурожаат қилинг: (71) 259-22-58, 259-21-38, 259-20-21, 259-21-37

ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ПЕРЕВЕДЕН В ЭЛЕКТРОННУЮ СИСТЕМУ

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 19 марта 2020 года «О первоочередных мерах по смягчению негативного воздействия на отрасли экономики коронавирусной пандемии и глобальных кризисных явлений» и заявления Кабинета Министров от 21 марта 2020 года, а также в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции в Агентстве обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия с 09:00 27 марта 2020 года вся корреспонденция будет приниматься только по электронной системе обмена информацией (src@exat.uz) или по электронной почте (info@davaktiv.uz).

Для обращения: (71) 259-20-54, 259-20-34.

Также прием граждан и юридических лиц будет временно приостановлен.

Все обращения принимаются по электронной почте (info@davaktiv.uz).

ТЕЛ.: (71) 259-20-82.

Уважаемые предприниматели, если у Вас возникли вопросы или проблемы касательно аренды госимущества, выполнения инвестиционных обязательств или оплаты приобретенного госактива, а также в сфере банкротства, обращайтесь по следующим номерам: (71) 259-22-58, 259-21-38, 259-20-21, 259-21-37.

Турк инвесторлари ҳамкорликка тайёр



Ўзбекистон Республикаси делегациясининг Анкара шаҳрига ташрифи доирасида мамлакатимиз Бош вазири ўринбосари – Инвестициялар ва ташқи савдо вазири С.Умрзоқов Туркия компаниялари ва тижорат ташкилотлари раҳбарлари билан бир қатор учрашувлар ўтказди.

Музокаралар чоғида жорий ҳамкорликнинг ҳолати ҳамда яқин

келажақда уни кенгайтириш имкониятлари муҳокама қилинди, шунингдек, қўшма лойиҳалар ва ташаббусларни амалга оширишга оид масалалар кўриб чиқилди.

Туркия Халқ банки бош директори О. Арслан билан суҳбат чоғида ушбу банкнинг Ўзбекистонда фаолиятини ташкил этиш учун керакли шарт-шароитлар ҳақида тўхталиб ўтилди. Хусусан, Халқ

банкнинг республикамиз тижорат банкларини хусусийлаштиришда иштирок этиши истиқболлари, шунингдек, юртимизда истиқболли инвестиция лойиҳаларини биргаликда молиялаштириш учун Ўзбекистон банкларига кредит линияларини очиш масалалари муҳокама марказида бўлди.

“Акса Энерджи” компанияси бош директори Ж.Казанжи би-

лан бўлиб ўтган учрашувда Тошкент вилоятида умумий қиймати 60 млн. долларни ташкил этадиган 240 МВт қувватли иссиқлик электр станциясини қуриш лойиҳаси ва уни амалга оширишни жадаллаштириш чора-тадбирлари билан боғлиқ масалаларга эътибор қаратилди. Шунингдек, энергетика соҳасида ишлаб чиқариш ҳамда меҳмонхона бизнесидаги лойиҳаларни амалга оширишга мазкур компанияни жалб қилиш орқали, инвестиция ҳамкорлигини кенгайтириш истиқболлари хусусида сўз юритилди.

“Дженгиз Холдинг” компанияси директорлар кенгаши раиси М.Дженгиз билан бўлиб ўтган очиқ мулоқот қурилиш, энергетика, фойдали қазилмаларни қазиб олиш, авиация ва туризм тармоқлари, шунингдек, суғурта фаолияти соҳасида инвестициявий

Давоми 2-бетда.

Курс валют на 29.07.2020

Доллар США, USD	10210.39
Евро, EUR	11666.39
Российский рубль, RUB	141.11
Китайский юань, CNY	1460.46

Камбағалликни қисқартириш стратегияси ишлаб чиқишда

Дунёдаги ҳар қандай мамлакатда аҳолининг кам таъминланган қатлами мавжуд. Ўзбекистонда ҳам одамларнинг муайян қисми етарли даромад манбаига эга эмаслиги ва камбағаллиги узоқ йиллар “эпик мавзу” бўлиб келди.

Президентимиз жорий йилда Олий Мажлисга Мурожаатномасида бу ҳақда очиқ-ойдин гапирди ва тарихимизда биринчи марта камбағалликни қисқартириш устувор вазифа сифатида белгиланди. Дастлабки ҳисоб-китоблар юртимизнинг 12-15 фоиз ёки 4-5 миллион аҳолиси камбағал эканлигини кўрсатди. Шу боисдан энг долзарб масала сифатида янги иш ўринлари яратиш, аҳоли даромадини ошириш ва камбағаллар сонини камайтиришга алоҳида эътибор қаратилиб, Иқтисодиёт ва саноат вазирлиги Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги этиб, қайта ташкил қилинди.

Аҳолининг ночор қисмига кўмак бериш мақсадида комплекс ва ҳудудий дастурлар ишлаб чиқилиб, вазирлар, ҳокимлар ва секторлар раҳбарлари вазифалари белгилаб берилган. Лекин пандемия кўп соҳаларда иш ўринларини яратиш, камбағалликка қарши курашишга катта тўсиқ бўляпти. Унинг таъсирини юмшатиш учун эса “Саховат ва кўмак” умумхалқ ҳаракати йўлга

қўйилди. Унинг доирасида халқ депутатлари маҳаллий кенгашларининг қарорларига асосан, карантин даврида ижтимоий ҳимояга муҳтож, кўп болали оилалар, яқка ёлғиз ва ногиронларга ҳамда ўз даромадини йўқотган вақтинча ишсиз бўлган 321 мингга яқин оилага 127 млрд. 700 млн. сўмдан зиёд маблағ сарфланди.

Ҳудудлардаги сектор раҳбарлари бошчилигида ташкил этилган ишчи гуруҳлар томонидан май-июнь ойларида эҳтиёжманд оилаларга мансуб 233 мингга яқин фуқаро учун даромад манбаини яратиш чоралари кўрилди. Ҳукумат томонидан коронавирус пандемияси даврида ижтимоий аҳволи ва турмуш шароити оғирлашган оилаларнинг бандлигини таъминлаш орқали, уларга даромад манбаи шакллантиришнинг вақтинчалик тартиби ишлаб чиқилди. Унда “саховат дафтери”га киритилган оилалар билан манзилли ишлаш ва уларни камбағалликдан чиқаришнинг аниқ тартиб ва режалари кўрсатиб берилди.

Жорий йилнинг июль-октябр ойларида муҳтож оилаларнинг яна 257 мингга яқин меҳнатга лаёқатли қисмини даромад манбаи билан таъминлашимиз зарур. Бунинг учун жойлардаги 4 та сектор раҳбарлари иқтисодий комплекс ташкилотлари билан оилавий тадбиркорлик, ҳунармандчилик, жамоат ишларига жалб қилиш ва ўзини ўзи

банд қилиш, янгидан ишга туширилаётган корхоналарга жойлаштириш, қишлоқ хўжалиги мажмуи билан соҳадаги корхоналар, ғалладан бўшаган майдонларга сердаромад экинларни экишга ёрдам бериш, қурилиш ташкилотлари билан бюджет маблағларига қурилиш-таъмирлаш ишлари олиб борилаётган объектлар ва бугун ипотеканинг янги тартибида амалга оширилаётган уй-жойлар қурилишида бандликни таъминлаш чоралари кўрилиши кўзда тутилган. Албатта, мазкур чораларнинг ижроси бўйича қатъий мониторинг тизими ҳам ўрнатилган.

Яқинда Президентимиз раислигида ўтказилган видеоселектор йиғилишида камбағалликни камайтириш бўйича олиб борилаётган ишлар муҳокама қилинди. Давлатимиз раҳбари камида 257 минг нафар муҳтож оила вакиллари ишга жойлаштириш, 37 мингта хонадонга оилавий тадбиркорлик дастурлари доирасида кредитлар ажратиш зарурлигини қайд этди. Эҳтиёжманд аҳолини ишга жойлаштириш кўрсаткичи энг паст секторлар таъкидланар экан, уларнинг раҳбарларига жазо чоралари кўрилди. Жумладан, Фарғона тумани ҳокими, Яккабоғ тумани прокурори, Ғузор ва Чортоқ туманлари ички ишлар бошқармалари бошлиқлари, Муборак тумани ва Қўқон шаҳар солиқ инспекциялари бошлиқларини эгаллаб турган лавозимла-

ридан озода этиш бўйича топшириқлар берилди. Бу, ўз навбатида, раҳбар қаерда ва қандай лавозимда ишлашдан қатъи назар, белгиланган вазифалар ижросини таъминлаши зарур ва шарт эканлигини кўрсатади.

Камбағалликни қисқартириш бўйича белгиланган чора-тадбирларни амалга ошириш кундалик ишимиз. Шунингдек, олдимизда халқаро молия институтлари, жумладан, БМТ Тараққиёт дастури, Жаҳон банки ва Осиё тараққиёт банкнинг экспертлари билан камбағалликни қисқартиришнинг концептуал ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва жорий этиш вазифаси турибди. Жумладан, Ўзбекистонда камбағалликни қисқартиришнинг 2030 йилгача стратегияси ва концепцияси тайёрланмоқда. Унда камбағаллик тушунчаси, уни аниқлаш мезонлари ва баҳолаш усуллари, ижтимоий таъминотнинг минимал стандартлари, таълим, соғлиқни сақлаш, уй-жой таъминоти ва тадбиркорликни ривожлантириш орқали камбағалликни қисқартириш бўйича илғор хорижий тажриба (хусусан, Хитой тажрибаси)дан фойдаланиш мўлжалланган.

Акматалих Ортиқов,
Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирининг биринчи ўринбосари.

Эркин иқтисодий зоналарда ишлаб чиқарилган маҳсулотлар биржада сотилади



Ўзбекистон республика товар-хон ашё биржаси “Жиззах” ва “Қўқон” эркин иқтисодий зоналари дирекциялари билан меморандум имзолади.

Асосий мақсад – ЭИЗ резидент-корхоналарига биржа савдоси ва электрон тижоратдан фойдаланган ҳолда ўз маҳсулотларини сотишда кўмаклашиш.

Меморандумлар жорий “Илм-маърифат ва рақамли иқтисодиётни ривожлантириш йили”га оид давлат дастурини амалга ошириш ҳамда Президентимизнинг импортни қисқартириш ва тармоқлараро кооперацияни ривожлантириш бўйича топшириқлари ижросини таъминлаш доирасида имзоланди. Эришилган келишувлар ЭИЗ дирекциялари билан ўзаро манфаатли савдо-иқтисодий алоқаларни ўрнатиш ва ривожлантириш, Ўзбекистон республика товар-хон ашё биржаси савдо платформалари орқали ЭИЗ маҳсулотларини ички ва ташқи товар бозорларга олиб чиқиш учун қулай шарт-шароит яратишни назарда тутди. Хусусан, биржанинг yarmarka.uz.uz кўргазма-ярмарка савдоси электрон тизимида ЭИЗ корхоналари учун ихтисослашган рақамли савдо платформаси

ишлаб чиқилди ва жорий этилди.

Ихтисослашган электрон савдо тизимида корхоналар ўз маҳсулотларини бозор нархларида онлайн тарзда сотиш имкониятига эга бўлади. Бу эса мижозларни қамраб олиш кўламини ва маҳсулотлар етказиб бериш географиясини сезиларли даражада кенгайтиради. Алоҳида ихтисослашган савдо платформаси яратилиши харидорларга ЭИЗлардаги товар ишлаб чиқарувчилар маҳсулотларини тезкор ва осонлик билан излаб топишга имкон беради. Бунда савдо иштирокчилари биржанинг ҳисоб-китоб клиринг палатаси орқали тузилган битимлар ижросини кафолатлаш механизмидан ҳам эркин фойдаланишлари мумкин. Кафолатлаш механизми савдо иштирокчиларининг ўзаро ишончини таъминлайди ва томонларнинг шартномавий интизомини мустаҳкамлайди.

Шу билан бирга, онлайн савдоларни электрон рақамли имзодан фойдаланган ҳолда амалга ошириш мумкин. Бу эса савдо операцияларини амалга оширишда юзага келадиган транзакцион харажатларни камайтиради. Келажакда ушбу лойиҳани электрон давлат харидалари тизими билан интеграциялаш ҳам режалаштирилган.

Рақамли молиявий хизматлар ва савдохонлик

Марказий банк Халқаро молия корпорацияси (ХМК) билан электрон ва рақамли молиявий хизматларни ривожлантиришда тартибга солиш муҳитини яхшилаш, молиявий савдохонликни ошириш дастурларини амалга ошириш бўйича иккита битим имзолади.

Ушбу лойиҳалар аҳоли учун молиявий хизматларни омалаштиришга қаратилган. Бунда ХМК экспертлари электрон ва рақамли молиявий хизматларни тақдим этиш, метъерий ҳужжатларни ишлаб чиқиш, масофадан хизмат кўрсатиш, мижозларни масофадан идентификация қилиш тамойилларини жорий этиш, кредит ташкилотларининг банк тўлов агентларини жалб қилиш, тўлов тизимларини тартибга солиш ҳужжатларисиз синаш имкониятини берувчи махсус ҳуқуқий режимни яратишда амалий ёрдам бериши кўзда тутилган.

ХМК Марказий банкка аҳолининг молиявий савдохонлигини ошириш йўналишида республика тижорат банкларида ўз

мижозларига масъулият билан қарз олиш, бюджетни режалаштириш ва масъулиятли жамғариш ҳамда пул маблағларини бошқариш тамойиллари, шунингдек, рақамли молиявий савдохонлик билан боғлиқ масалаларда маслаҳат бериш қобилиятига эга (таълим бера оладиган) мураббийларни тайёрлашда кўмаклашади. Бундан ташқари, молиявий савдохонлиkning асосий йўналишлари бўйича оммабоп ўқув материаллари ишлаб чиқилади.

Марказий банк молиявий оммабоплик, хизматлар ва савдохонликни ривожлантириш юзасидан халқаро молия институтлари билан ҳамкорликни кенгайтиришда давом этади.

Турк инвесторлари ҳамкорликка тайёр

Боши 1-бетда.

ҳамкорликни муҳокама қилиш имконини берди. “Дал Текник Машина” компанияси кузатув кенгаши раиси Д.Дал билан суҳбат чоғида эса туркиялик инвесторнинг Ўзбекистондаги юқори технологик лойиҳаларни амалга оширишдаги муваффақиятли тажрибаси билан ўртоқлашилди. Мазкур компания Ангрен ЭИЗ ҳудудида қиймати 17 млн. долларлик метални қайта ишлаш, Жиззах вилоятида 10 млн. долларлик цемент ишлаб чиқариш лойиҳасини амалга оширди. Учрашувда ушбу корхонанинг жорий операцион фаолияти билан боғлиқ масалалар биргаликда ўрганилди ва уларни қисқа муддатларда ҳал қилиш чораларини ишлаб чиқиш тўғрисида келишувга эришилди.

“Агартатекстиль” тўқимачилик компанияси асосчиси Н. Йилдиз билан музокаралар давомида Ўзбекистонда қўшма корхоналар ташкил этиш, жаҳон бозорла-

рида барқарор талабга эга бўлган, таниқли брендлар остида юқори сифатли маҳсулотлар ишлаб чиқаришга шароит яратиши таъкидланди.

Бундан ташқари, Туркиянинг 48 та вилоятидаги 120 та франчайзинг қаҳвахонасини ўз ичига олган “Кахве дияри” компанияси асосчиси Э.Узеген билан учрашув ҳам самарали ўтди. Туркия томони Ўзбекистонда қўшма лойиҳаларни амалга оширишда иштирок этишга тайёрлигини билдирди ва шу муносабат билан бўлажак шериклар билан алоқаларни йўлга қўйиш бўйича келишувга эришилди.

Туркиялик ишбилармонлар билан бўлиб ўтган барча учрашувлар якунида барқарор ва ўзаро манфаатли ҳамкорликни таъминлаш, Ўзбекистон бозорида турк капиталининг мавқеини мустаҳкамлашга йўналтирилган амалий чоралар белгилаб олинди.

О. ЛАТИПОВА тайёрлади.

МАКЛЕРЛИК ФАОЛИЯТИГА КЕСКИН ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИЛАДИ

Ўзбекистонда риэлторларни лицензиялаш бекор қилиниши мумкин. Малака ошириш курсларида ўқиш талабини ҳам бекор қилиш, малака сертификатининг амал қилиш муддатини 5 йилдан 10 йилга узайтириш, адвокатларга ушбу сертификатни олмай туриб риэлторлик билан шугулланиш ҳуқуқини бериш режалаштирилган.

Адлия вазирлиги “Лицензиялаш ва рухсат бериш тартиб-таомилларини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги Президент фармони лойиҳасини жамоатчилик муҳокамасига қўйди.

Лойиҳада инсон соғлиғига ва жамиятга зиён етказмайдиган фаолият турларини лицензиялашдан чиқариб ташлаш ҳамда хавфлилик даражаси паст бўлган фаолиятларни тартибга солишнинг муқобил усулларига ўтказиш таклиф қилинмоқда. Мазкур йўналишда риэлторлик, яъни халқимиз тилида “маклерлик” фаолиятини лицензиялашни ҳам бекор қилиш назарда тутилмақда.

Фармон лойиҳасида бу соҳани такомиллаштириш борасида қуйидагилар таклиф этилмақда:

- риэлторлик фаолияти турини лицензиялашдан чиқариш;
- кўчмас мулк билан боғлиқ барча риэлторлик хизматларини амалга ошириш имкониятини берувчи ягона ахборот тизими жорий қилиш ва риэлторлик хизматларини ушбу тизим орқали бажариш тартибини белгилаш;
- риэлторлик ташкилотларнинг жамоат бирлашмаларини Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлигидан аккредитациядан ўтказиш ва ўзини-ўзи бошқариш механизмини жорий этиш.

Бугунги кунда риэлторлик фаолияти қайси қонун ҳужжатлари билан тартибга солинади?

Риэлторлик фаолияти соҳасидаги муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг “Риэлторлик фаолияти тўғрисида”ги қонуни, Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 10 майдаги 129-қарори билан тасдиқланган Риэлторлик фаолиятини лицензиялаш тўғрисидаги низом ва бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар билан тартибга солинади.

Муаммолар ва ечим

Мазкур фаолият турини лицензиялаш масаласида қуйидаги жиддий муаммолар мавжуд:

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 11 апрелдаги ПФ–5409-фармони билан, 2018 йил 1 июндан кўчмас мулк бозорида ахборот ва маслаҳат хизматлари кўрсатиш фаолияти учун лицензиянинг бекор қилиниши, риэлторлик фаолиятининг бошқа йўналишлари учун лицензиялаш ваколати эса Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликларига берилиши белгиланган бўлса-да, бугунги кунгача “Риэлторлик фаолияти тўғрисида”ги қонун ва бошқа тегишли қонун ҳужжатларига ушбу фармон талабларидан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар киритилмаган.

Шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 14 январдаги ПФ-5630-фармонида Давлат рақобат қўмитаси тугатилиши муносабати билан риэлторларни сертификатлаш бўйича ваколатлар Давлат активларини бошқариш агентлигига ўтказилиши белгиланган бўлса-да, бугунги кунгача риэлторларнинг малака сертификатини бериш тартибини белгиладиган асосий ҳужжатга (Адлия вазирлигида 10.06.2011й. 2236-сон билан рўйхатдан ўтказилган Низом) мазкур фармон талабларидан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар киритилмаган.

Оқибатда, ҳозирги кунда риэлторлик фаолиятини лицензиялаш ва риэлторларга малака сертификатини бериш ҳокимликлар томонидан ҳам, Давлат активларини бошқариш агент-

лиги томонидан ҳам амалга оширилмаяпти.

2. Амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ, риэлторлик фаолиятини қуйидаги шахслар амалга ошириши мумкин:

- лицензияга эга тижорат ташкилотлари;
- малака сертификатига ва лицензияга эга, якка тартибдаги тадбиркорлик фаолиятини амалга оширувчи жисмоний шахслар.

Риэлторлик фаолияти билан шугулланадиган ҳар бир жисмоний шахс, лицензия ва малака сертификатини олишдан ташқари, ҳар уч йилда камида бир марта малака ошириш курсларида ўқиши шарт. Яъни, риэлторлик фаолиятини амалга ошириш учун ҳам малака сертификати, ҳам лицензия олиш ва кейинчалик ҳар уч йилда малака ошириш курсларида ўқиш талаб қилинади.



Таъкидлаш лозимки, Ўзбекистон Республикасининг “Фаолиятнинг айрим турларини лицензиялаш тўғрисида”ги қонуни 7-моддасига мувофиқ, амалга оширилиши фуқароларнинг ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларга, соғлиғига, жамоат хавфсизлигига зарар етказиши мумкин бўлган ҳамда тартибга солиб турилиши лицензиялашдан ташқари усуллар билан амалга оширилиши мумкин бўлмаган фаолият турлари учунгина лицензиялаш назарда тутилган.

Ушбу қонундан келиб чиққан ҳолда риэлторлик фаолиятини лицензияланиши шарт бўлмаган фаолият деб ҳисобласа бўлади. Чунки, риэлторлик фаолияти лицензиялашдан ташқари усуллар билан ҳам тартибга солиб турилиши мумкин ва кўплаб ривожланган мамлакатларда риэлторлик фаолиятини амалга ошириш учун хабардор қилиш тартиби жорий этилган.

Лицензия олган риэлторлар ва “ноқонуний маклерлар” ўртасидаги носоғлом рақобат

2019 йил 14 январь ҳолатига мавжуд маълумотларга кўра, Ўзбекистонда 2 068 нафар шахсга риэлторлик малака сертификати берилган, 272 та юридик ва жисмоний шахс риэлторлик фаолиятини амалга ошириш учун лицензия асосида фаолият юритган.

Бу рақамлар жуда кам. Таққослаш учун, 2018 йилда Қозғистоннинг биргина Олма-ота шаҳрида 1500 дан ортиқ кўчмас мулк агентликлари ва 17 000 нафардан ортиқ риэлторлар фаолият юритган. Бугунги кунда Россия Федерациясида Россия Риэлторлар Гильдияси аъзолари сафига кирувчи 1 776 та агентлик ва 16 290 нафар аттестациядан ўтказилган риэлторлар фаолият олиб бормоқда.

Демак, мамлакатимиз кўчмас мулк бозорида фоллят олиб бораётган риэлторларнинг катта қисми лицензиясиз фаолият кўрсатмоқда (ноқонуний маклерлар). Бу эса, ўз навбатида, лицензия олган риэлторлар ва “ноқонуний маклерлар” ўртасида носоғлом рақобат бўлишига шароит яратади.

Хорижий давлатлар тажрибаси

Буюк Британияда “Кўчмас мулк агентлари тўғрисида”ги ва “Мулкчилик тўғрисида”ги қонунларга мувофиқ, риэлторлик фаолияти билан кўчмас мулк агентликлари ва якка тадбиркорлар шугулланиши мумкин ҳамда лицензия талаб этилмайди. Кўчмас мулк агентлиги фаолиятини амалга ошириш учун талабгорлар Кўчмас мулк департаменти (ёки унинг шаҳарлардаги офислари) томонидан юритиладиган кўчмас мулк агентлари реестрига киритилиши лозим.

Испания Қиролигининг

“Кўчмас мулк ва транспорт секторидаги шошилинч либерализация чора-тадбирлари тўғрисида”ги қонунига мувофиқ, юридик ва жисмоний шахслар риэлторлик фаолиятини амалга ошириш учун муниципал ҳокимиятлар томонидан юритиладиган кўчмас мулк агентлари реестрига киритилиши лозим, лицензия ёки бошқа рухсатнома ҳужжат талаб этилмайди.

Дания Қиролигида “Кўчмас мулкни сотиш тўғрисида”ги қонунга кўра, риэлторлик фаолиятини амалга ошириш учун жисмоний ва юридик шахслар Дания тижорат ва компаниялар агентлигининг кўчмас мулк агентлари реестрига киритилиши етарли ва лицензия ёки бошқа рухсатнома тусидаги ҳужжат талаб этилмайди. Шунингдек, ушбу мамлакатда риэлторлик фаолияти адвокатлар, банклар ҳамда суғурта компаниялари томонидан ҳам амалга оширилиши мумкин.

Фармон лойиҳасидаги таклифларни қўлаб-қувватлаган ҳолда, ривожланган хорижий мамлакатларнинг илғор тажрибасидан келиб чиқиб, амалдаги қонун ҳужжатларига қуйидагиларни назарда тутувчи ўзгартиришларни ҳам киритиш таклиф этилади:

1. Риэлторлик фаолиятини амалга оширувчи жисмоний ва юридик шахсларнинг давлат реестрини яратиш, риэлторлик фаолиятини амалга ошириш учун мажбурий тартибда ушбу реестрга кириш тартибини ҳамда реестрга киришнинг хабардор қилиш шаклини жорий қилиш.

2. Риэлторлик фаолияти билан шугулланадиган шахсларнинг малака ошириш курсларида ўқиши талабини бекор қилиш. Бунда риэлторларнинг малака сертификатини олиш тартиби сақлаб қолинади.

3. Малака сертификатининг амал қилиш муддатини 5 йил муддатдан 10 йил муддатга узайтириш.

4. Адвокатларга риэлторнинг малака сертификати олган ҳолда риэлторлик фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқини бериш орқали риэлторлик фаолияти субъектлари доирасини кенгайтириш.

5. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва республика бўйсунувидаги шаҳарларда (Тошкент шаҳридан ташқари) риэлторлик фаолиятини амалга оширувчи ЯТТлар учун унча катта бўлмаган, мисол учун, ойига БХМнинг бир бараваридан ошмайдиган миқдорда қатъий белгиланган солиқ жорий этиш. (Маълумот учун: республика бўйича расмий фаолият юритувчи риэлторлик ташкилотларининг 50 фоизидан ортиги Тошкент шаҳрида фаолият юритади, яъни ҳудудларда бу фаолият тури ривожланмаяпти).

Пандемия қандай қилиб божхона қийматини аниқлашга таъсир кўрсатди?

Ўзбекистон Республикаси божхона ҳудудида олиб кириладиган товарларнинг божхона қиймати Божхона кодекси ва Ўзбекистон Республикаси божхона ҳудудига олиб кириладиган товарнинг божхона қийматини аниқлаш бўйича йўриқномага мувофиқ божхонага доир баҳолашнинг олтига усули амалга оширилади.

Олиб кириладиган товарга доир битим қиймати бўйича аниқлаш усули, олиб кириладиган товарнинг божхона қийматини аниқлашнинг асосий усули ҳисобланади (бундан кейин — 1-усул).

Ундан фойдаланишда битим қиймати, яъни олиб кирилаётган товар Ўзбекистон Республикаси божхона чегарасини кесиб ўтаётган пайтда товар учун амалда тўлан-

ган ёки тўланиши лозим бўлган, Божхона кодексининг 304-305-моддалари қоидаларини инобатга олган ҳолда тузатиш киритилган нарх, олиб кириладиган товарнинг божхона қиймати ҳисобланади.

Божхона кодексининг 306-моддаси талабларига асосан, агар товарнинг божхона қийматини аниқлашда декларант ёки божхона брокери томонидан фойдаланилган маълумотлар ҳужжатлар билан тасдиқланган бўлмаса, 1-усулдан фойдаланиш мумкин эмас.

Агар олиб кириладиган товар божхона қийматини аниқлашнинг асосий усулини қўлаш мумкин бўлмаса, божхона қийматини аниқлашнинг қуйидаги усуллари кетма-кетликда қўлланилади:

- айнан бир хил товар юзасидан тузилган битим қийматига қараб баҳолаш;
 - ўхшаш товар юзасидан тузилган битим қийматига қараб баҳолаш;
 - қийматларни чегириб ташлаш асосида;
 - қийматларни қўшиш асосида;
 - захира усул. Уни қўлашда божхона органи ўзининг тасарруфида мавжуд бўлган нархларга оид ахборотни декларант ёки божхона брокерига тақдим этади.
- Бунда ҳар бир кейинги усулнинг қўлланилишига, агар божхона қийматини аниқлашда олдингисидан фойдаланиш мумкин бўлмаса, йўл қўйилади. Қийматларни чегириб ташлаш ва қўшиш усуллари тескари кетма-кетликда қўлланилиши мумкин.

Агар декларант ёки божхона брокери томонидан маълум қилинадиган товарнинг божхона қиймати ва уни аниқлашга тааллуқли тақдим этиладиган маълумотлар тўғри, миқдорий жиҳатдан аниқлаш мумкин бўлган ва ҳужжатлар билан тасдиқланган ахборотга асосланса, товарнинг баён этилаётган қиймати товарнинг божхона қиймати сифатида қабул қилиш учун кўриб чиқилади. Бунда бозор конъюнктурасининг ўзгариши божхона қиймати шаклланишига таъсир кўрсатмайди, сабаби баён этилаётган нарх аввалбошдан ташқи савдо операциялари пайтида жаҳон бозор нархларининг ўзгариб туришини инобатга олган ҳолда шакллантирилган бўлади.

Абдулазизхон АКРАМОВ тайёради.

Энди МЧЖлар ҳам облигация чиқара олади

“Ўзбекистон Республикасининг айрим қонун ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида”ги қонун асосида бир қатор иқтисодий йўналишдаги қонунларга киритилган ўзгартишлар кўра, масъулияти чекланган жамиятлар ҳам энди белгиланган тартибда облигацияларни чиқариш ва жойлаштиришга ҳақлидир.

Капитал бозорини ривожлантириш агентлиги директорининг биринчи ўринбосари Турсунбой Маҳкамов билан суҳбатимиз шу ҳақда кечди.

– Илгари фақат тижорат банклари ва акциядорлик жамиятлари облигация чиқаришган. Энди масъулияти чекланган ва қўшимча масъулиятли жамиятларга ҳам бундай ҳуқуқни берувчи нормаларни амалдаги қонунчиликка қўшишдан қандай мақсад кўзланган?

– Маълумки, ҳаддан зиёд чегараланиш капитал бозори ривожига тўсқинлик қилади. Ваҳоланки, капитал бозори ҳам ҳар қандай бозор сингари ўз ҳолича ривожланиб, талаб ва таклиф шаклланиши бўйича тенденцияларини яратиши керак.

Қонунчиликка киритилган ўзгартиришлар қимматли қоғозлар бозорини эркинлаштириш йўлидаги қадамлардан бири бўлиб, бозор ва акциядорлик жамиятлар фаолияти учун мақбул ишбилармонлик муҳитини яратиш йўлида амалга оширилаётган ислохотлар самарадорлигини ошириш, замонавий талабларга жавоб берайдиган нормаларни бекор қилиш, халқаро саҳнада мамлакат ижобий имижини яхшилаш, бизнес юритиш шароитларини тузатишга қаратилаган.

Масъулияти чекланган ва қўшимча масъулиятли жамиятларга корпоратив облигациялар чиқариш ҳуқуқини берувчи қўшимча норма аслида, 2007 йилда бекор қилинган 28-модда бўлиб, у “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида”ги қонунга қайтарилди. Бу билан амалдаги қонунчилик нормалари бир-бирига мувофиқлаштирилди.

– Бу жараённинг амалий аҳамияти нимада?

– “Қимматли қоғозлар бозори тўғрисида”ги қонуннинг эски тахрирдаги 3-, 5- ва 6-моддаларига биноан облигацияларни сўнгги уч йилда ижобий молиявий фаолият юритган ва рейтингга эга акциядорлик жамиятларгина ўз капитали доирасида чиқара олар эди. Бу облигация эмитентларига бўлган талабларни кўпайтириб, ушбу воситани қўллай оладиган корхона-

лар сонини кескин камайтирарди. Бундан ташқари, “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги қонуннинг 30-моддасида ҳам чеклов ўрнатилган бўлиб, унга кўра облигациялар қарор қабул қилинган санадаги ўз капитали доирасида чиқарилиши керак эди. Санаб ўтилган чекловлар оқибатида 2010-2020 йилларда муомаладаги облигациялар миқдори 41 тадан 11



тага, муомаладаги акциялар қиймати эса 600 млрд. сўмдан

350 млрд. сўмга тушиб кетди. Ваҳоланки, бутун дунёда корпоратив облигациялар банк молиясининг ёки капитал жалб қилишнинг муқобили саналади.

– Мазкур ҳуқуқдан барча МЧЖлар фойдалана оладими?

– “Қимматли қоғозлар бозори тўғрисида”ги ҳамда “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги қонунларга киритилган ўзгартиш ва қўшимчалар туфайли эндиликда, масъулияти чекланган ва қўшимча масъулиятли жамиятлар ҳам акциядорлик жамиятларига қўйиладиган ташқи аудит, молиявий ҳисобот, ахборотни очиқлаш каби бошқа талабларга риоя қилган ҳолда облигациялар чиқариши мумкин. Бундан ташқари, корпоратив облигацияларни гаров билан таъминлаш талаби ҳам бекор қилинди. Шу билан бирга, корпоратив облигациялар миқдори эмитентнинг ўз капиталидан ошиб кетган ҳоллар учун таъминот талаби сақланиб қолган. Умуман олганда чекловларнинг бекор қилиниши, облигация чиқариш йўли билан бизнесни

ривожлантириш учун қўшимча маблағ ва инвестиция жалб қилишга интиладиган корхоналар сонини оширишга хизмат қилади. Шу тариқа ҳозирги кунда мамлакатимиз иқтисодиётининг турли тармоқларида фаолият юритаётган 150 мингдан зиёд МЧЖ ўрнатилган талаблар асосида облигация чиқариши мумкин.

– Облигация чиқариш учун қонунлардаги мавжуд нормалар етарлими ёки

алоҳида тартиб ҳам керакми?

– Қонунчиликда облигация чиқаришнинг тартибга солуви нормалар мавжуд бўлиб, юқорида кўрсатилган ўзгартиш ва қўшимчалар қаторида “Қимматли қоғозлар бозори тўғрисида”ги қонуннинг 6-моддасида корпоратив ва инфратузилма облигацияларини чиқаришнинг қўшимча шартлари, қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан белгиланишини назарда тутувчи махсус норма акс эттирилади. Фонд бозори ахборотни ўз вақтида ошкор қилиш ва инвесторлар хабардорлигига асосланган бозорни шакллантиришнинг нисбатан эркин динамикасига амал қилса-да, қимматли қоғозлар бозорини тартибга солувчи орган – Капитал бозорини ривожлантириш агентлиги томонидан инвесторлар, биринчи ўринда, аҳолини инсофсиз эмитентлардан ҳимоя қилиш мақсадида қўшимча талаблар ишлаб чиқиломқда. Қўшимча шартлар “Қимматли қоғозлар эмиссияси ва эмиссиявий қимматли қоғозлар чиқарилишларини давлат рўйхатидан ўтказиш қоидалари”да (Адлия вазирлиги томонидан 2009 йил 30 августда рўйхат-

дан ўтказилган, рўйхат рақами 2000) ўз ифодасини топади.

– Қўшимча шартлар қонунлар нормаларининг тўғридан-тўғри амал қилишига таъсир қилмайдими?

– Ҳақиқатдан ҳам, Президентимизнинг 2018 йил 8 августдаги “Норма ижодкорлиги фаолиятини такомиллаштириш концепциясини тасдиқлаш тўғрисида”ги фармонида мувофиқ, республикамызда тўғридан-тўғри амал қилувчи қонунларни қабул қилишнинг самарали механизмларини жорий этиш белгиланган. Бироқ қонунларда барча масалаларни қамраб олиш имконияти мавжуд эмаслиги боис, асосланган ҳолларда қонунларга ҳаволаки нормалар киритилиши мумкин. Шунингдек, капитал бозори регуляторининг бозор шароитидан келиб чиқиб, облигациялар чиқарилиши тартибига қўшимча равишда чекловлар ёки эмитентларга қулайликлар яратиш мақсадида тезкор равишда ўзининг идоравий ҳужжатларига ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш имконияти мавжуд бўлиб, мазкур тажриба ривожланган хорижий давлатлар қонунчилигига таянилиб жорий этилади. Мазкур тизим эмитентлар фаолияти шаффофлигини таъминлаш ва инвесторлар ҳуқуқини тўлақонли таъминлашга хизмат қилади. Шу боис, қўшимча шартлар белгиланиши қонунчилик нормаларига зид ҳисобланмайди.

– Қоидаларга қўйиладиган ўзгартиришлар қачон кучга киради?

– “Норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар тўғрисида”ги қонунга кўра, ҳар қандай ҳуқуқий ҳужжат лойиҳаси Ўзбекистон Республикаси норматив-ҳуқуқий ҳужжатлар лойиҳалари муҳокамаси порталида (regulation.gov.uz) эълон қилиниб, жамоатчилик муҳокамасига қўйилади. Капитал бозорини ривожлантириш директорининг юқорида кўрсатилган қоидаларга ўзгартиш ва қўшимчалар киритиш тўғрисидаги буйруғи лойиҳаси бўйича ҳам жамоатчиликнинг барча таклиф ва мулоҳазалари тўпланганидан сўнг, уларнинг лойиҳада акс эттирилиши ёки экс эттирилмаслиги кўриб чиқилади. Кейин ҳужжат Адлия вазирлигида ҳуқуқий экспертизадан ҳамда ўрнатилган тартибда давлат рўйхатидан ўтказилади. Ҳужжат рўйхатга олиниб, эълон қилинган кундан эътиборан кучга киради.

Замира ТОЖИЕВА суҳбатлашди.

Ўзбекистон ва Туркия ўртасида савдо айланмасини ошириш имкониятлари муҳокама қилинди

Жорий йил 28 июль куни ҳукумат делегациясининг Туркияга ташрифи давомида Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари – Инвестициялар ва ташқи савдо вазири С.Умрзоқов Туркия Республикаси савдо вазири Р.Пекжан билан учрашди.

Учрашув давомида ўзаро савдо муносабатларининг жорий суръатлари ҳамда ушбу йўналишда аниқ чора-тадбирларни амалга ошириш орқали ўзаро савдо ҳажминини янада кўпайтириш истиқболлари юзасидан конструктив фикр алмашилди.

Муҳокама чоғида Ўзбекистон ва Туркия ўртасидаги савдо-иқтисодий шерикликнинг стратегик аҳамиятга эга эканлиги ва сўнгги йилларда унинг қўлами барқарор ўсишни намоён этаётгани алоҳида таъкидланди: 2019 йилда ўзаро товар айирбошлаш ҳажми 2,5 млрд. долларни ташкил этиб, олдинги йилга нисбатан 22,7% ўсишни кўрсатди. Томонлар пандемиянинг таъсирига қарамай, ўзаро савдо ҳажминини қисқа муддатда 5 млрд. долларга етказиш ниятларини тасдиқлашди. Шу нуқтаи назардан, бугунги кунда ҳар икки мамлакат тегишли идораларининг

эксперт ва мутахассислари томонидан ишлаб чиқилаётган имтиёзли савдо тўғрисидаги Битим лойиҳасини тасдиқлаш жараёнини тезлаштириш устувор аҳамиятга эга эканлиги таъкидланди.

Шунингдек, савдо-иқтисодий соҳасидаги икки томонлама муносабатларни қамраб олувчи бошқа бир қатор долзарб масалалар, жумладан, ҳар икки мамлакат карантин хизматлари ўртасидаги ҳамкорликни фаоллаштириш бўйича амалга ошириладиган чора-тадбирлар муҳокама қилинди. Ушбу ҳамкорлик биргаликда ишлаб чиқилаётган Ўзбекистон Республикаси ҳукумати ва Туркия Республикаси ҳукумати ўртасида ўсимликлар карантини соҳасида ҳамкорлик тўғрисидаги Битим доирасида амалга оширилиши кутиломоқда. Битим имзоланиши, шунингдек, ҳар икки мамлакат бозорларига маҳсулот етказиб беришда ўзбек ва турк тадбиркорларининг харажатларини камайтиришга олиб келади.

Транспорт ва логистика соҳасидаги ҳамкорликни мустаҳкамлашга алоҳида эътибор қаратилди: шу ўринда жорий йилнинг январь ойида Тошкент шаҳрида Қирғи-

зистон, Туркменистон, Озарбайжон, Грузия ва Ўзбекистон темир йўл маъмуриятлари томонидан юк ташиш учун 50% дан 70% гача тариф чегирмаларини жорий этиш тўғрисидаги баён имзолангани таъкидланди. Учрашув давомида Туркия томонига мамлакат темир йўл маъмуриятининг ушбу баёнга эҳтимолий қўшилиш масаласини кўриб чиқиш таклиф этилди.

Шунингдек, Туркия томонига Ўзбекистоннинг Жаҳон савдо ташкилотига кириши бўйича Ишчи гуруҳининг 4-йигилиши чоғида мамлакатимизни қўллаб-қувватлагани учун миннатдорчилик билдирилди.

Жорий йилнинг февраль ойида Туркияга амалга оширилган олий даражадаги ташриф давомида имзоланган “Ўзбекистон Республикаси ва Туркия Республикаси ўртасидаги иқтисодий ҳамкорлик бўйича Ҳаракатлар режаси”нинг бажарилиши алоҳида кўриб чиқилди. Томонлар ушбу ҳужжатнинг барча бандларини сўзсиз бажарилишини таъминлаш бўйича сазй-ҳаракатларни мувофиқлаштириш ва янги мониторинг механизминини жорий этишга келишиб олдилар.

Учрашув якунлари бўйича ҳамкорликнинг белгиланган йўналишлари доирасида келгусида биргаликда амалга ошириладиган ҳаракатлар режалаштирилиб, икки мамлакат ташқи иқтисодий идоралари даражасида ўзаро ҳамкорликни яхшилаш бўйича келишувга эришилди.

“Best realtor” МЧЖ

Навоий шаҳар минтақавий филиали бошланғич баҳоси bosqichma-bosqich ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очик аукцион савдога таклиф этади!

Савдога “Ўзбекистон почтаси” АЖ Навоий шаҳар филиалининг 28.07.2020 йилдаги 38-13-01/468-буюртма хатига асосан қуйидаги кўчмас мулклар қўйилмоқда:

1. Навоий вилояти, Нурота шаҳри, А.Яссавий кўчаси ҳудудида жойлашган, умумий ер майдони –70,0 кв.метр, умумий майдони – 70,31 кв.метр, фойдаланиш майдони – 46,6 кв.метр бўлган 3-Почта алоқа бўлими биноси. Бошланғич баҳоси –15 830 317 сўм.

2. Навоий вилояти, Қизилтепа шаҳри, Ўзбекистон кўчаси, 41-уйда жойлашган, қурилиш ости майдони – 210,14 кв.метр, умумий фойдаланиш майдони – 184,8 кв.метр бўлган Б-литерда белгиланган ёрдамчи бино. Бошланғич баҳоси –45 320 022 сўм.

Аукцион савдо 2020 йилининг 7 сентябрь куни соат 11.00 да бўлиб ўтади. Буюртмалар расмий иш кунлари соат 9.00 дан 16.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик). Буюртмаларни қабул қилишнинг охириги мuddати: 2020 йил 4 сентябрь куни соат 16.00.

Юқоридаги мулклар 2020 йил 7 сентябрдаги савдода сотилмаган тақдирда такрорий аукцион савдо 2020 йил 22 сентябрь куни соат 11.00 да бўлиб ўтади. Такрорий савдо куни учун буюртмаларни қабул қилишнинг охириги мuddати 2020 йил 21 сентябрь куни соат 16.00 да тўхтатилади.

Савдода қатнашиш учун буюртма билан биргаликда қуйидагилар тақдим этилади:

– юридик шахслар учун – давлат рўйхатидан ўтказилганлик тўғрисидаги гувоҳноманинг нусхаси, шунингдек, тўлиқ ваколатли вакилнинг савдода қатнашиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда

расмийлаштирилган, унинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси илова қилинган ишончнома;

– жисмоний шахслар учун – паспортнинг нусхаси, савдода тўлиқ ваколатли вакил қатнашган тақдирда, шунингдек, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган, тўлиқ ваколатли вакилнинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси илова қилинган ишончнома;

– аукцион тўғрисидаги билдиришномада кўрсатилган банк ҳисоб рақамига закалат тўланганлигини тасдиқлайдиган тўлов ҳужжатининг нусхаси.

Савдо ҳолибига аукцион ўтказилган кундан бошлаб 3 (уч) иш кун ичида сотувчи билан олди-сотди шартномасини тузиш мажбурияти юклатилади. Ҳолиб харидорга олти-сотди шартномаси тузилган кундан бошлаб келишилган мuddатда мулк учун тўловни тўлиқ амалга ошириш юклатилади.

Талабгорлар объект бошланғич баҳосининг 15 (ўн беш) фоиздан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини савдо ташкилотчиси “Best realtor” МЧЖ Навоий шаҳар минтақавий филиалининг “Микрокредит банк” АТБ Навоий шаҳар филиалидаги қуйидаги ҳисоб рақамига тўлашлари шарт: 2020 8000 2004 3360 1016. МФО 00198, СТИР 303179580.

Савдо ташкилотчиси жойлашган, савдода қатнашиш учун буюртмалар қабул қилинадиган ва савдо ўтказиладиган манзил: Навоий шаҳри, Жасорат кўчаси, 22-уй ёни. **Телефон:** (+998 97) 795-14-41, (+99897) 377-17-15. **Расмий сайтмиз:** www.emulk.uz, **электрон почта**миз: best.navoiy@inbox.uz. **Лицензия:** RR-0225.

Хизматлар лицензияланган.

“Everest Standart” МЧЖ

бошланғич баҳоси bosqichma-bosqich ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очик аукцион савдога таклиф этади!

Савдога “Agrokimiyohimoya” ҳудудий акциядорлик жамияти кузатув кенгашининг 2020 йил 27 июлдаги йиғилиши 67-баённомаси ҳамда жамият бошқаруvinинг 2020 йил 28 июлдаги йиғилиши баённомасига ва жамиятнинг 2020 йил 28 июлдаги буюртманомасига асосан ушбу жамиятнинг:

– Жомбой тумани “Agrokimiyohimoya” унитар корхонасига қарашли, Жомбой тумани, Дехқонобод ССГ, Ширинкент МСГ, пос. Чорвадор, дом р.с манзилида жойлашган, жами умумий ер майдони 3100,00 кв.м. бўлган, умумий қурилиш ости майдони 435,68 кв.м., фойдали майдони 386,87 кв.м.ни ташкил этган УНо-сир номи шахобчаси бино ва иншоотлари (бинолар коди: 0001-омборхона, 0002-ҳисобхона, тарозихона, 0002-айвон, 0003-қоровулхона) (ер майдонисиз)ни **575.100,0 минг (Беш юз етмиш беш миллион бир юз минг)** сўм бошланғич баҳода;

– Каттакўрғон тумани “Agrokimiyohimoya” унитар корхонасига қарашли, Каттакўрғон тумани, Омонбой ҚФЙ, Энамяхши қишлоғида жойлашган, жами умумий ер майдони 1638,76 кв.м. бўлган, умумий қурилиш тағидаги майдони 352,26 кв.м., фойдали майдони 308,71 кв.м.ни ташкил этган Бўстон минерал ўғитлар тарқатиш шахобчаси бино ва иншоотлари (Литер А-Минерал ўғитларни тарқатиш шахобчаси, Литер Б-ҳисобчилар хонаси) (ер майдонисиз)ни **298.300,0 минг (Икки юз туксон саккиз миллион уч юз минг)** сўм бошланғич баҳода савдога қўйилмоқда.

Савдо 2020 йилининг 2 сентябрь куни соат 11.00 да савдо ташкилотчиси жойлашган Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Буюк Ипак йўли кўчаси, 112-уй (почта манзили)да бўлиб ўтади. Аукцион савдода иштирок этиш учун буюртмалар хабарнома матбуот-да эълон қилинган кундан бошлаб расмий иш кунлари соат 10.00 дан 18.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик). Буюртмаларни қабул қилишнинг охириги мuddати 2020 йилининг 31 август куни соат 18.00.

Юқоридаги кўрсатилган мулклар 2020 йилининг 2 сентябрь куни ўтказиладиган аукцион савдода сотилмаган тақдирда, мазкур мулклар юзасидан такрорий аукцион савдолари 2020 йилининг 11 ва 22 сентябрь кунлари соат 11.00 да Самарқанд вилояти, Самарқанд шаҳри, Буюк Ипак йўли кўчаси, 112-уйда бўлиб ўтишини оддиндан маълум қиламиз.

Такрорий аукцион савдода иштирок этиш учун талабгорлардан буюртмаларни қабул қилиш савдо санидан бир кун олдин соат 18.00 да (13.00 дан 14.00 гача тушлик) тўхтатилади. Такрорий аукцион савдоси

натижалари савдо ўтказилган манзида савдо ўтказилгандан сўнг эълон қилинади.

Ушбу мулк ҳамда унга тегишли ҳужжатлар билан сотувчи вакили иштирокида бевосита жойига чиқиб танишиш мумкин.

Мулк сотувчисининг манзили: Самарқанд шаҳри, Спитамен кўчаси, 153-уй.

Савдода қатнашиш учун буюртма билан биргаликда қуйидагилар тақдим этилади:

– юридик шахслар учун – давлат рўйхатидан ўтказилганлик тўғрисидаги гувоҳноманинг нусхаси, шунингдек, тўлиқ ваколатли вакилнинг савдода қатнашиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган, унинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси илова қилинган ишончнома;

– жисмоний шахслар учун – паспортнинг нусхаси, савдода тўлиқ ваколатли вакил қатнашган тақдирда, шунингдек, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган, тўлиқ ваколатли вакилнинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси илова қилинган ишончнома;

– аукцион тўғрисидаги билдиришномада кўрсатилган банк ҳисоб рақамига закалат тўланганлигини тасдиқлайдиган тўлов ҳужжатининг нусхаси.

Аукцион савдо натижалари савдо ўтказилган манзида савдо ўтказилгандан сўнг эълон қилинади. Савдо натижасига кўра савдо ҳолибига 10 кун мuddатда сотувчи билан олди-сотди шартномасини тузиш ҳамда шартнома шартларига кўра тўловларни амалга ошириш мажбурияти юклатилади.

Талабгорлар савдога қўйилган мулклар бошланғич баҳосининг 15 фоиздан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини “Everest Standart” МЧЖнинг “Турон-банк” АТБ Самарқанд шаҳри филиалидаги 20208 000 8 04455614 001 (МФО 00 282, СТИР 205825127) рақамли ҳисоб рақамига тўлашлари шарт.

Савдо ташкилотчиси жойлашган ва савдода иштирок этиш учун буюртманомалар қабул қилинадиган манзил: Самарқанд шаҳри, Буюк Ипак йўли кўчаси, 112-уй, Самарқанд шаҳри, Спитамен кўчаси 153-уй.

Тел.: (+998 93) 356-38-44, (+998 93) 349-05-71. **Расмий сайтмиз:** www.e-standart.uz, **электрон почта манзили:** e_standart@mail.ru, **Лицензия:** ҳисоб серияси RL-001, тартиб рақами 0089, кайд этиш рақами RR-0089, 2011 йил 28 декабрда берилган.

Хизматлар лицензияланган.

ЭЪЛОН
Андижон туманлараро иқтисодий судининг 2020 йил 1 июлдаги 4-1701-2001/346-ҳал қилув қарорига асосан Жалақудуқ туманида жойлашган “Жалақудуқ” МТП МЧЖ банкрот деб эътироф этилиб, тугатишга доир иш очилган. Тугатиш бошқарувчиси этиб Мендиев Азаматжон Қўчқарович тайинланган. Андижон вилояти, Жалақудуқ туманида жойлашган “Жалақудуқ” МТП МЧЖнинг молия-ҳўжалик фаолиятини аудит текширувидан ўтказиш ҳамда мол-мулкни баҳолаш учун 2020 йил 11 август кунги бўлиб ўтадиган кредиторлар йиғилишига қадар тижорат таклиф хати билан мурожаат қилиш сўралади. Манзил: Андижон шаҳри, Алишер Навоий шоҳкўчаси, 35-уй. Маълумот учун (+998 97) 273-74-74 телефони орқали мурожаат қилишлари мумкин.

“Capital trust invest” МЧЖ

бошланғич нархи bosqichma-bosqich ошиб бориши тартибида ўтказиладиган такрорий очик аукцион савдога таклиф этади!

2020 йил 17 август куни соат 15.00 да бўлиб ўтадиган аукцион савдога “Махам-Chirchiq” акциядорлик жамиятининг 28.07.2020 йилдаги 30-2/28-хатига асосан жамият тасарруфида бўлган Тошкент вилояти, Қибрай тумани, Ўнқўрғон ҚФЙда 2,50 га ер майдонида жойлашган бино ва иншоотларнинг умумий фойдали майдони 3303,44 кв.м.дан иборат бўлган чорвачилик мажмуаси такоран қўйилмоқда. Бошланғич баҳоси – 6 076 950 639 сўм.

Юқоридаги кўчмас мулк 2020 йил 17 август куни соат 15.00 да сотилмаган тақдирда, такрорий савдолар 2020 йил 24, 31 август ҳамда 7, 14, 21, 28 сентябрь кунлари соат 15.00 да бўлиб ўтади.

Юқоридаги кўчмас мулк билан буюртмачи ташкилот вакиллари иштирокида бевосита мулк жойлашган манзилага чиқиб танишиш мумкин. Аукцион савдода қатнашиш истагини билдирган талабгорлар савдо ташкилотчиси билан тузиладиган закалат келишувига асосан кўчмас мулк бошланғич нархининг 15 фоиздан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжат билан бирга қуйидаги ҳужжатларни тақдим қилишлари шарт:

– юридик шахслар – давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома нусхаси, ваколатли вакил учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома, унинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжат нусхаси илова қилинган ҳолда;

– жисмоний шахслар – паспорт нусхаси, ваколатли вакил қатнашган тақдирда, ваколатли вакил учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома, унинг шахсини тасдиқлай-

○ **Биржа савдолари натижалари**

○ **Биржа бюллетенлари**

○ **Котировкалар, листинглар**

○ **Танлов ва тендерлар**

○ **Қимматли қоғозлар бозори**

иштирокчиларининг муҳим фактлари

○ **Банкротлик**

диган ҳужжат нусхаси илова қилинган ҳолда.

Аукцион савдода иштирок этувчи талабгорлардан буюртманомаларни қабул қилиш расмий иш кунларида (шанба, якшанба ва байрам кунларидан ташқари) соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилинади. Шунингдек, талабгорлар савдо ташкилотчисини www.capitaltrust.uz. веб-сайти орқали электрон тарзда аукцион савдода қатнашиш учун буюртманома беришлари мумкин. Талабгорлардан буюртмаларни қабул қилиш савдо ўтказиладиган кундан бир иш куни олдин соат 16.00 да тўхтатилади. Савдо ҳолибига аукцион савдо натижалари бўйича ҳолибик баённомаси имзоланган санадан бошлаб 10 кун ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси имзолаш ҳамда кўчмас мулкнинг сотув қийматидан 15 фоиз миқдорда ҚҚС тўлаш мажбурияти юклатилади. Ўтказилган аукцион савдо учун савдо ташкилотчисининг хизмат ҳақи ҳолиб харидор томонидан ундирилади.

Закалат пулини тўлаш учун реквизитлар: “Capital trust invest” МЧЖ. Халқ банки Тошкент шаҳар филиали амалиёт бўлими. Х/р: 20208000100757166001. МФО 01132. СТИР 304 802 952.

Манзил: Тошкент шаҳри, Миробод тумани, Истиқбол кўчаси, 34-уй.

Аукцион савдо ўтказиладиган манзил: Тошкент вилояти, Чирчиқ шаҳри, Тошкент кўчаси, 2-уй. “Махам-Chirchiq” АЖ биноси.

Телефон: (+998 71) 236-25-53. www.capitaltrust.uz. **Лицензия:** RR-0298.

Хизматлар лицензияланган.

“Namangan Avto-Mulk Savdo” МЧЖ

сизларни очик аукцион савдоларига таклиф этади!

Наманган вилоят ҳокимлиги ишлар бошқаруvinинг 2020 йил 13 июлдаги 3-йиғилиш баёнига асосан ҳокимлигига қарашли бўлган қуйидаги автотранспорт воситалари 10 фоиз камайтирилган ҳолда такрорий очик ким-ошди савдога қуйидагиларни қўйилмоқда:

1. “Мерседес Бенц-320” русумли, давлат белгиси 50 201 НАА, бошланғич баҳоси – 124 701 300 (бир юз йигирма тўрт миллион етти юз бир минг уч юз) сўм.

2. “Мерседес Бенц S-350” русумли, давлат белгиси РАА 272, бошланғич баҳоси – 178 380 000 (бир юз етмиш саккиз миллион уч юз саксон минг) сўмга “Namangan Avto-Mulk Savdo” МЧЖ орқали 2020 йил 31 август куни ва ушбу куни сотилмаган тақдирда 2020 йил 15 сентябрь кунлари соат 11.00 да Наманган шаҳри, Тошкент кўчаси, 1-уйда аукцион савдо комиссияси иштирокида аукцион савдолари ўтказилади.

Аукцион савдо шартлари:

Аукцион савдога қатнашиш учун аризалар эълон

чиққан кундан бошлаб ҳар куни соат 9.00 дан 17.00 гача Наманган шаҳри, Тошкент кўчаси, 1-уйда жойлашган “Namangan Avto-Mulk Savdo” МЧЖнинг идора биносида қабул қилинади. Ариза қабул қилиш савдодан бир кун олдин тўхтатилади.

Савдода қатнашиш учун талабгорлардан белгиланган тартибда ариза ва савдо ташкилотчисининг ҳисоб рақамига объектни бошланғич баҳосига нисбатан 15 фоизи миқдордаги закалат тўлови тўланиши ҳамда жисмоний шахслардан паспорти, ҳуқуқий шахслардан давлат рўйхатидан ўтганилиги тўғрисидаги гувоҳнома, низом нусхаси ва савдода қатнашувчи ишончли вакил учун тасдиқланган ишончнома тақдим этилиши сўралади.

Қўшимча маълумот олиш учун қуйидаги телефонга мурожаат қилишингиз мумкин: (0-369) 227-20-23.

Гувоҳнома: 83300.

Барча юридик ва жисмоний шахслар, шу жумладан, чел эл инвесторлари диққатига!

“OBIDA RIEL PROFFESIONAL” МЧЖ

бошланғич баҳоси ошиб бориши тартибида ўтказадиган очик аукцион савдога таклиф этади!

“Фаргона Агросервис МТП” МЧЖнинг 27.07.2020 йилдаги 421-02-буюртманомасига асосан Қўштепа тумани, Сармазор МФЙда жойлашган “Қўштепа Техмассервис” МЧЖдаги 1. Маъмурий биноси бино-иншоотларини умумий майдони 0,14,58 га бўлган ер майдони билан бошланғич баҳоси – 97 696 343 сўм.

Маъмурий биносининг аукцион савдо 2020 йил 3 август куни соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади.

Очик аукцион савдолари Фаргона шаҳри, Қомус, 40-уйда бўлиб ўтишини маълум қилади.

Аукцион савдода иштирок этиш учун талабгорлардан аризалар қабул қилинади.

Аризаларни қабул қилишнинг охириги мuddати: 2020 йил 30 июлдан ҳар савдодан бир кун олдин соат 18.00 гача. Мулкларни сотиш юзасидан савдолар бўлиб ўтмаган ёки сотилмаган тақдирда 17, 28 август, 9 сентябрь ва 10 октябрь кунлари, такрорий савдолар бўлиб ўтказилишини маълум қиламиз.

Аукцион савдода қатнашиш учун талабгорлар “Савдо ташкилотчиси” билан тузиладиган закалат келишувига асосан, мулк бошланғич баҳосининг 50 фоиздан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини тўлов ҳужжатида савдо объектнинг номи ва манзиллини кўрсатган ҳолда “Савдо ташкилотчиси” **“Obida riel profesional”** МЧЖнинг “Ипотека-банк” АТИБ Фаргона вилоят филиалидаги қуйидаги ҳисоб рақамига тўлашлари лозим: МФО 00544. СТИР 302256866, х/р: 20208000904966256001, Савдо натижасига, савдо ҳолибига кўра сотувчи билан 10 кун ичида олди-сотди шартномасини тузиш ва у бўйича тўловларни амалга ошириш мажбурияти юкланади.

Аризаларни қабул қилиш ва савдо ўтказиш манзили: Фаргона шаҳри, Қомус, 40-уй.

Мўлжал: “Фаргона агросервис МТП” МЧЖ биносида. **Тел.:** (+998 73) 244-30-49. (+998 90) 390-10-20. www.AUKSION@mail.ru. **Лицензия:** 0118.

Хизматлар лицензияланган.

Каттакўрғон туманлараро иқтисодий судининг 2020 йил 16, 9 июлдаги ҳал қилув қарорига асосан “**Каттакўрғон Профил Дизайн**” МЧЖ, “**Нурматов Воҳид Баракаевич**” ЯТТ, “**Жураева Рохила Рўзиқуловна**” ЯТТ, “**Ирисова Садоқат Саибовна**” ЯТТлар банкрот деб топишган ҳамда Самарқанд шаҳар иқтисодий судининг 2020 йил 28 июлдаги тугатиш бошқарувчисини вазифасидан озод қилиш ва тугатиш бошқарувчисини тайинлаш тўғрисидаги ажримига асосан Самарқанд шаҳридаги “**Ифтихор қурилиш сервис**” МЧЖларнинг тугатиш бошқарувчиси этиб Донақаулов Дилшод Донақаулович тайинланган. Кредиторлар талаблари бир ой давомида қабул қилинади. Кредиторлар йиғилиши 2020 йил 4 сентябрь куни соат 10.00 да Каттакўрғон шаҳар АСИ биносида, 2020 йил 3 сентябрь куни соат 10.00 да Самарқанд шаҳар АСИ биносида бўлиб ўтади. Суднинг ҳал қилув қарорига асосан банкрот деб эътироф этилган жамиятларнинг фаолиятига оид гувоҳнома ва низомнинг асл нусхалари юмалоқ муҳр ва бурчак тамга эълон чиққан кундан 10 кун мuddат ичида тугатиш бошқарувчисига топширилмаган тақдирда йўқотишган деб эътироф этилиб бекор қилинган деб ҳисобланади.

Мурожаат учун тел.: (+998 94) 476-68-55.

ООО «Kvartet metal baraka» (ИНН 303350948), зарегистрированное Инспекцией по регистрации субъектов предпринимательства Шайхонтакхурского района от 29.05.2015 года за №006702 (реестровый №008351-09), расположенное по адресу: г. Ташкент, Чиланзарский район, улица Чилонзор, 1-й тупик, дом №3, ликвидируется. Решение единственного учредителя от 29.07.2020 г. о добровольной ликвидации. Претензии принимаются в течение 2 месяцев с момента опубликования данного объявления по телефону: +99898 363-86-96.

“Rivoj rieltor zamin” МЧЖ

очик аукцион савдога таклиф этади!

“**Hududgaz Xorazm**” МЧЖнинг 13.07.2020 йилдаги 04-15/1252-эзишмасига асосан 2020 йил 30 июль ва 12 август кунлари соат 11.00 да Урганч шаҳри, А.Баҳодирхон кўчаси, 185-уй, 23-хонада жойлашган “Rivoj rieltor zamin” МЧЖ биносида ўтказиладиган очик аукцион савдода “**Hududgaz Xorazm**” МЧЖга қарашли Қўшқўпир тумани, Котогон қишлоғи, Араблар маҳалласида жойлашган умумий майдони 48811,00 м², қурилиш ости майдони 2796,66 м² бўлган ишлаб чиқариш бинолари бошланғич баҳоси 10 фойизга камайтирган тартибда 1 433 848 500 сўмдан савдо бўлиб ўтади.

Ушбу савдога чиқарилган мулклар бўйича буюртманомалар эълон чиққан кундан бошлаб соат 10.00 дан 17.00 гача, ҳар кунни (дам олиш ва байрам кунларидан ташқари) Урганч шаҳри, А.Баҳодирхон кўчаси, 185-уй, 23-хонада “**Rivoj rieltor zamin**” МЧЖ биносида қабул қилинади, буюртманомаларни қабул қилиш савдо ўтказиладиган кундан бир кун олдин соат 17.00 да тўхтатилади.

Аукцион савдолари юқоридаги санада ўтказилмасдан қолган тақдирда такрорий савдо 2020 йилнинг 25 август кунни бўлиб ўтади.

Талабгорлар савдога қўйилган мулклар билан со-

тувчи вакили иштирокида бевосита жойига чиқиб танишиш мумкин.

Шунингдек, кўчмас мулк бошланғич баҳосининг 15 фойизи миқдоридаги закалат пулларини “**Rivoj rieltor zamin**” МЧЖнинг ТИФ “**Миллий банк**” Урганч бўлимидаги (МФО 00547, СТИР 304250478), 20208000300703107001 ҳисоб рақамига тўлашлари ва ушбу пулларнинг тўланганлигини тасдиқловчи ҳужжат билан бирга қуйидаги ҳужжатларни тақдим этишлари шарт:

– жисмоний шахслар – фуқаролик паспорти, савдода ваколатли вакили қатнашган тақдирда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома, унинг шахсини тасдиқловчи ҳужжат нусхасини илова қилган ҳолда.

– юридик шахслар – давлат рўйхатидан ўтганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси, агар ваколатли шахс қатнашса, унинг шахсини тасдиқловчи ҳужжат илова қилинган ҳолда ўрнатилган тарибда расмийлаштирилган ишончнома.

Телефон: (0-362) 228-83-87, (+998 97) 706-80-02. **Лицензия:** RL-0157.

Хизматлар лицензияланган.

Тадбиркор ва сармоядорлар диққатига!

“Ko`chmas mulk savdo xizmati” МЧЖ

такрорий очик аукцион савдога таклиф этади!

“Ko`chmas mulk savdo xizmati” МЧЖ томонидан ташкил этилган очик аукцион савдога Ўзбекистон Республикаси ТИФ Миллий банки қошидаги “НБУ Бунёдкор Инвест” МЧЖнинг 2020 йил 28 июлдаги 432-буюртманомасига асосан қуйидаги кўчмас мулклар қўйилмоқда:

1. Жиззах вилояти, Фориш туманида жойлашган, умумий майдони 2433,44 кв.метр, қурилиш ости майдони 2230,46 кв.метр, 4 та литердан иборат бўлган Фориш деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси. Бошланғич баҳоси – 5 844 400 000 сўм.

2. Сирдарё вилояти, Ширин туманида жойлашган, умумий майдони 5891 кв.метр, қурилиш ости майдони 879,8 кв.метр, 7 та литердан иборат бўлган Ширин деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси. Бошланғич баҳоси – 2 515 783 000 сўм.

3. Қорақалпоғистон Республикаси, Қораўзак туманида жойлашган, умумий майдони 2600,45 кв.метр, қурилиш ости майдони 1462,15 кв.метр, 8 та литердан иборат бўлган Қораўзак деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси, савдо растаалари ва автотураргоҳ. Бошланғич баҳоси – 5 081 062 661 сўм.

4. Навоий вилояти, Томди туманида жойлашган, умумий майдони 5600,45 кв.метр, қурилиш ости майдони 1013,63 кв.метр, 5 та литердан иборат бўлган Томди деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси. Бошланғич баҳоси – 2 873 630 000 сўм.

5. Фарғона вилояти, Фарғона туманида жойлашган, умумий майдони 10400 кв.метр, қурилиш ости майдони 2676,95 кв.метр, бетон майдони 2218, кв.метр, асфальт майдони 2478,85 кв.метр, 6 та литердан иборат, Водил деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси. Бошланғич баҳоси – 4 883 065 731 сўм.

6. Андижон вилояти, Улугнор туманида жойлашган, умумий майдони 4893,36 кв.метр, қурилиш ости майдони 724,78 кв.метр, 6 та литердан иборат бўлган Улугнор деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси. Бошланғич баҳоси – 2 659 118 000 сўм.

7. Сирдарё вилояти, Сайхунобод туманида жойлашган, умумий майдони 864,24 кв.метр, қурилиш ости майдони 765,14 кв.метр, 6 та литердан иборат бўлган Сайхунобод деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси. Бошланғич баҳоси – 3 179 300 000 сўм.

8. Сурхондарё вилояти, Олтинсой туманида жойлашган, умумий майдони 988,91 кв.метр, қурилиш ости майдони 886,81 кв.метр, 6 та

литердан иборат бўлган Олтинсой деҳқон бозори 1 қаватли мажмуаси. Бошланғич баҳоси – 2 779 800 000 сўм.

Аукцион савдо 2020 йил 5 август кунни соат 11.00 да Тошкент шаҳри, М.Улугбек тумани, Х.Олимжон кўчаси, 13-а уй манзилида бўлиб ўтади. Аукцион савдода иштирок этиш учун аризалар расмий иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик). Аризаларни қабул қилиш аукцион ўтказилиши белгиланган кундан бир иш кунни олдин соат 18.00 да тўхтатилади.

Юқоридаги кўчмас мулклар 2020 йил 5 август кунни сотилмаган тақдирда такрорий савдолари 2020 йил 10, 13 август кунлари соат 11.00 да бўлиб ўтади. Аризаларни қабул қилиш аукцион ўтказилиши белгиланган кундан бир иш кунни олдин соат 18.00 да тўхтатилади.

Аукцион савдода қатнашиш учун ариза билан биргаликда қуйидаги ҳужжатлар тақдим этилади:

– юридик шахслар учун давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳноманинг нусхаси, шунингдек, тўлиқ ваколатли вакилнинг аукционда қатнашиши учун расмийлаштирилган ишончнома, унинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси;

– жисмоний шахслар учун паспорт ва СТИРнинг нусхаси, аукционда вакил қатнашган тақдирда расмийлаштирилган ишончнома, тўлиқ ваколатли вакилнинг шахсини тасдиқлайдиган ҳужжатнинг нусхаси.

Савдо ғолибига савдо ўтказилган кундан бошлаб 5 банк иш кунни ичида сотувчи билан олди-сотди шартномаси тузиш мажбурияти юкатилади.

Талабгорлар мулкнинг 1 фойиздан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини “Ko`chmas mulk savdo xizmati” МЧЖнинг “Davt bank” ХАТБ Олмазор тумани филиалидаги х/р: 22604000204920609001, МФО 01121, СТИР 207122519 га савдода иштирок этиш учун ариза топширгунга қадар тўлашлари шарт.

Савдода иштирок этиш учун талабномалар қабул қилинадиган манзил: Тошкент шаҳри, М.Улугбек тумани, Х.Олимжон кўчаси, 13-а уй. **Тел.:** (0-371) 237-23-96. **www.1kms.uz. Электрон почта:** kmsxuz@inbox.uz, kmsxuz@mail.ru. **Лицензия:** RR-0001.

Хизматлар лицензияланган.

Зангиота туманида рўйхатга олинган “**Mardon-ota-fayz**” масъулияти чекланган жамияти “**Norbibi ona baraka**” масъулияти чекланган жамиятига қўшилади ҳамда “Norbibi ona baraka” МЧЖ “Mardon-ota-fayz” МЧЖнинг барча мажбуриятларини олади ва унинг ҳуқуқий вориси ҳисобланади. Даъво ва аризалари (+998 99) 005-44-83 телефон рақами бўйича қабул қилинади.

Тошкент вилояти, Қибрай тумани, Мустақиллик маҳалласи, Ором кўчаси, 7-уй, 1-хонадон эгаси **Саипов Баҳодир Бахрамджанович** номига туман БТИси томонидан берилган кадастр ҳужжатлари йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

Сурхондарё вилояти Денов туманлараро иқтисодий судининг 2020 йил 11 майдаги ҳал қилув қарорига асосан қуйидагилар соддалаштирилган тамойилда банкрот деб топилган ва тутатиш бошқарувчиси Рўзиев Абдумалик Раимович тайинланган.					
“Асадебек-Лазизбек-Давр” ФХ	303648384	4-1905-2001/664	“Хисор транс сервис” МЧЖ	300930654	4-1905-2001/678
“Осиё-Беш” оилавий корхонаси	305230629	4-1905-2001/679	“Хўжақулов Рўзибой” ФХ	304899358	4-1905-2001/680
“Баҳор гуллар даласи” ФХ	303852053	4-1905-2001/668	“Хусниддин Тошбоев” ФХ	303199525	4-1905-2001/677
“Бахшитета барака даласи” ФХ	303137736	4-1905-2001/683	“Шакарқўл Ойдин тонги” ФХ	304909374	4-1905-2001/675
“Бехруз инновацион старт” МЧЖ	305445984	4-1905-2001/657	“Шамс зиё замин” ФХ	303824253	4-1905-2001/703
“Баҳодир деҳқон” ФХ	202281429	4-1905-2001/702	“Шароф” ФХ	203861053	4-1905-2001/659
“Бургут қоплон” ФХ	304895560	4-1905-2001/687	“Ҳахруз-бек” ФХ	305218672	4-1905-2001/676
“Дурадна-нур-жаҳон” ФХ	305212791	4-1905-2001/671	“Шўрчи-Башир Темур” ФХ	303569641	4-1905-2001/689
“Жануб Жайхун Замини” ФХ	303818537	4-1905-2001/686	“Шўрчи гўзаллик даласи” ФХ	304714627	4-1905-2001/691
“Жануб Сайқали” ФХ	303645452	4-1905-2001/661	“Шўрчи Жасур хирмони” ФХ	305047159	4-1905-2001/684
“Инвест омад йондуси” ФХ	304733722	4-1905-2001/682	“Шўрчи Мираброр даласи” ФХ	303593162	4-1905-2001/692
“Каттагепа ёғдуси” ФХ	305284957	4-1905-2001/673	“Шўрчи насл чорвадор” ФХ	304420882	4-1905-2001/697
“Қултепа тутзор баракаси” ФХ	303304852	4-1905-2001/690	“Шўрчи Новвқурон даласи” ФХ	303579559	4-1905-2001/665
“Қора-ариқ бунёкор замин” ФХ	303820361	4-1905-2001/667	“Шўрчи Нурсаидхон-даласи” ФХ	303864806	4-1905-2001/663
“Қора-ариқ чорва” ФХ	304908036	4-1905-2001/672	“Шўрчи Рўзи Юлдашев” ФХ	303181708	4-1905-2001/704
“Машхур Оқл Хушвақтов” ФХ	305498911	4-1905-2001/656	“Шўрчи Шер чорваси” ФХ	305291410	4-1905-2001/694
“Мираброр-Мустафоев” МЧЖ	306812069	4-1905-2001/698	“Шўрчи Шерзода Бизнес” МЧЖ	306124039	4-1905-2001/693
“Миржалола Махмуд” ХК	301325923	4-1905-2001/681	“Шўрчи-Ақбар-Ўстлик” МЧЖ	304562216	4-1905-2001/699
“Наримон-Мўхаммад” ФХ	303645849	4-1905-2001/705	“Шўрчисавдо давлат таъминот” К	204208729	4-1905-2001/700
“Озодбек Қувончбек Шўрчи” МЧЖ	304596964	4-1905-2001/654	“Шўрчи Асиябек даласи” ФХ	304221046	4-1905-2001/685
“Оқбутабобо даласи” ФХ	305049170	4-1905-2001/653	“Абдурахманов Файзулла Бекмуродович” ЯТТ	561410275	4-1905-2001/662
“Палма кўрки шўрчи” ОК	304734318	4-1905-2001/696	“Азизова Биби-хол Адинаевна” ЯТТ	466498291	4-1905-2001/658
“Саид Олим Т” ФХ	305501456	4-1905-2001/655	“Жураева Райхон Холиёровна” ЯТТ	538234741	4-1905-2001/666
“Тоғ-жилоси” ОК	306368716	4-1905-2001/695	“Заркумова Феруза Равшановна” ЯТТ	526357001	4-1905-2001/660
“Толи Дилошодбек Нур” ФХ	304909399	4-1905-2001/688	“Шоймарданов Содик Нуриллаевич” ЯТТ	601079041	4-1905-2001/670
“Толи Иқболли” ФХ	305260274	4-1905-2001/674	“Янгибоева Моҳичехра Бахтиёровна” ЯТТ	604633158	4-1905-2001/669
“Урол Бахт” ФХ	300367405	4-1905-2001/701			

Кредиторлар талаблари бир ой давомида қабул қилинади.

Мазкур банкрот деб эътироф этилган корхоналарнинг солиқ раҳбари ҳамда таъсисчиси томонидан Ўзбекистон Республикаси “Банкротлик тўғрисида”ги қонуннинг 128-моддасига кўра 3 кун мuddат ичида муҳр ва тамга тутатиш бошқарувчисига топширилмаган тақдирда бекор қилинади ва дубликат ясатилади.

Денов тумани ДСИ биносида қабул қилинади.

Мурожаат учун тел.: (90) 246-80-03.

ЎЗБЕКИСТОН КОРОНАВИРУСГА ҚАРШИ КУРАШ УЧУН 1 МЛРД. ДОЛЛАРДАН КўПРОҚ ТАБЛАФ ОЛДИ

Осиё тараққиёт банки (ОТБ), Халқаро валюта жамғармаси (ХВЖ) ва Жаҳон банки томонидан коронавирусига қарши курашиш учун Ўзбекистонга ажратилган кредитларнинг умумий ҳажми 1 миллиард доллардан ошди.

Молия вазирлиги Давлат ички ва ташқи қарз департаменти директори Жасур Қаршибоев қарзлар қандай шартлар асосида олинаётгани тўғрисида маълумот берди.

Қайд этилишича, Жаҳон банки томонидан Ислохотларни қўллаб-қувватлаш лойиҳаси (2-транш) юзасидан қўшимча молиялаштириш сифатида 200 млн. доллар миқдоридаги имтиёзли кредит 30 йил муддатга (шундан, 5 йил имтиёзли давр) 1,2% ўзгарувчан ставкада (6 ойлик либор + 0,88% ўзгарувчан спрэд) ажратилди.

Халқаро валюта жамғармаси томонидан республика



иқтисодиётига коронавирус пандемиясининг салбий таъсирини камайтириш мақсадида 375 млн. АҚШ доллари эквивалентида кредит маблағлари ажратилди.

Имтиёзли кредитлар ўз ичига 10 йил муддатга (шундан,

5 йил имтиёзли давр) 125 млн. АҚШ долларига тенг фойсиз тезкор кредитлаш линияси ва 5 йил муддатга (шундан, 3 йил имтиёзли давр) 250 млн. АҚШ доллари 1,05% ўзгарувчан ставкадаги тезкор молиялаштириш инструментини олади.

Осиё тараққиёт банки томонидан 500 млн. АҚШ доллари миқдоридаги бюджетни қўллаб-қувватлаш учун имтиёзли кредит 15 йилга (шундан, 3 йил имтиёзли) 0,84% ўзгарувчан ставкада (6 ойлик либор + 0,5%) ажратилди.

Билдирилишича, Инқирозга қарши курашиш жамғармасига халқаро молиявий институтлардан жалб қилинган маблағларни президентнинг ҳамда ҳукуматнинг тегишли фармон, қарор ва кўрсатмаларига асосан ажратилмоқда ҳамда мазкур ажратилган маблағларнинг сарфи бўйича тегишли маълумотлар Молия вазирлиги томонидан мунтазам равишда эълон қилиниб келинмоқда.

Минюст подготовил обзор нововведений в законодательстве Узбекистана, которые вступают в силу с 1 августа.

1. Разрешительные свидетельства на право розничной торговли алкогольной продукцией выдаются на неопределенный срок. Разрешительные свидетельства на право розничной торговли алкогольной продукцией, а также на право реализации алкогольной продукции предприятиями общественного питания будут выдаваться на неопределенный срок. Натуральная винная продукция (за исключением упакованной), реализуемая производителями в дегустационных зонах, организованных по туристским маршрутам, будет облагаться акцизным налогом по нулевой ставке. Производители получат право на реализацию с условием предварительной оплаты 50 процентов стоимости пищевого этилового спирта.

2. Ряд полномочий Бюро принудительного исполнения передается соответствующим организациям. Следующие задачи и полномочия Бюро принудительного исполнения передаются: Министерству энергетики – организация и проведение мониторинга процессов внедрения современных автоматизированных систем контроля и учета потребления электрической энергии и природного газа, а также альтернативных источников энергии; территориальным предприятиям АО «Региональные электрические сети» и региональным газоснабжающим организациям АО «Худудгазтаъминот» – обеспечение полноты и своевременности платежей, сокращения задолженности потребителей, а также учета сбыта и потребления электрической энергии и природного газа; территориальным предприятиям АО



«Региональные электрические сети» и региональным газоснабжающим организациям АО «Худудгазтаъминот» и соответствующим правоохранительным органам – выявление, пресечение и предупреждение фактов хищений, незаконного подключения к электрическим и газораспределительным сетям; Министерству энергетики, АО «Региональные электрические сети», АО «Худудгазтаъминот» – принятие мер по повышению правовой культуры и ответственности потребителей за бережное отношение и рациональное использование электрической энергии и природного газа; Министерству энергетики – ведение комплексного анализа, выявление системных проблем, выработка предложений о совершенствовании системы обеспечения расчетов за энергоресурсы.

Августовские новшества

3. В международных аэропортах «Андижан», «Бухара» и «Ургенч» в соответствии с нормами международного права вводится режим «Открытое небо».

4. Создаются Апелляционные советы по досудебному урегулированию споров.

5. Для некоторых транспортных средств внедряется утилизационный сбор.

6. Организации железнодорожного транспорта в режиме реального времени на безвозмездной основе будут предоставлять в таможенные органы информацию о перемещении внутри страны вагонов и контейнеров, находящихся под таможенным контролем, путем интеграции своих информационных систем с информационными системами таможенных органов.

7. Отменяются ставки акцизного налога на ввоз отдельных транспортных средств.

8. В Сенате внедряется система заслушивания отчетов послов Узбекистана в зарубежных государствах.

9. Товару без маркировки на государственном языке не выдадут сертификат соответствия.

10. В городе Нукусе и областных центрах оплата за проезд перевозки пассажиров транспортом общего пользования будет осуществляться через автоматизированную систему.

11. Продажа билетов отдельных театров и музеев-заповедников будет осуществляться посредством ЕЭСБО.

12. Вступает в силу Закон Республики Узбекистан «Об управлении многоквартирными домами».

В ходе официального визита Президента Республики Узбекистан Шавката Мирзиёева в Турцию в феврале текущего года в Анкаре прошло первое заседание Узбекско-Турецкого совета стратегического сотрудничества высшего уровня, по итогам которого Торгово-промышленная палата Республики Узбекистан с Союзом торговых палат и товарных бирж Турции подписали меморандум об открытии в Ташкенте филиала Университета экономики и технологии Турции при Союзе торговых палат и товарных бирж Турции.



TOBB ETU Tashkent
University of Economics & Technology

Новый университет

Через три месяца, в июне 2020 года, было принято постановление Кабинета Министров №389 об открытии филиала Турецкого университета экономики и технологий TOBB ETU в Ташкенте. Информация об открытии нового вуза – ташкентского филиала Университета экономики и технологии Турции – была озвучена в ходе видеоконференции, прошедшей в Торгово-промышленной палате РУз, в рамках которой были затронуты вопросы принятия студентов в филиал.

Турция является одним из ведущих торговых партнёров нашей страны. За последние годы в результате благоприятного инвестиционного и делового климата турецкие предприниматели ещё больше расширили свою деятельность в Узбекистане. Товарооборот между странами по итогам 2019 года составил 19,384 млн. долл. США, где на долю экспорта приходится 8,120 млн. долл., импорта – 11,263 млн. долл. В то же время за тот же период времени в 2020 году эта сумма составляет 15,855 млн. долл. Основными направлениями в экспорте являются: хлопководство, цветные металлы, машины и оборудование и т.д. Для импорта: химические продукты, машины и оборудование, продовольственные товары. По состоянию на 1 июля 2020 г. в Узбекистане осуществляют свою деятельность 1406 предприятий с участием турецкого капитала, из них со 100-процентным турецким капиталом – 801.

В работе видеоконференции приня-

ли участие с узбекской стороны: председатель Торгово-промышленной палаты Узбекистана А. Икрамов, Чрезвычайный и Полномный Посол Республики Узбекистан в Республике Турция А. Агзамходжаев, министр высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан И. Мажидов, начальник Государственной инспекции по надзору за качеством образования при Кабинете Министров Республики Узбекистан У. Ташкенбаев, ректор ТГЭУ К. Шарипов.

С турецкой стороны участвовали: президент Союза торговых палат и товарных бирж Турции Рифат Хисарджыклыогу, Чрезвычайный и Полномочный Посол Турции в Узбекистане Мехмет Сурайя, генеральный секретарь ТПП ОЭС Адем Кула, ректор Университета экономики и технологий Турции при Союзе торговых палат и товарных бирж Турции «TOBB» Гувен Сак, а также сопредседатель совместной Узбекско-Турецкой ТПП Осман Сахлан.

На мероприятии с вступительной речью выступил председатель ТПП РУз А. Икрамов, где выразил благодарность президенту Союза торговых палат и товарных бирж Турции Рифату Хисарджыклыогу и сотрудникам Университета TOBB ETU за значительный вклад в создание ташкентского филиала университета.

Филиал университета будет готовить специалистов по направлению бизнеса и предпринимательства на основе системы дуального образования. Обучение будет длиться три триместра.

Состоялись переговоры

При содействии Агентства по привлечению иностранных инвестиций во второй декаде июля организована видеоконференция с руководством американской инвестиционной компании Sangita Capital Partners. В переговорах также участвовали специалисты Министерства сельского хозяйства и Центра по сортоиспытанию сельскохозяйственных культур.



Целью встречи стало обсуждение возможного сотрудничества в сельскохозяйственной сфере, в частности в области выращивания и культивирования каннабиса в промышленных целях. Открывая встречу, Энтони Сансон, генеральный директор Sangita Capital Partners рассказал об успешном опыте работы в этой сфере американских компаний, занимающихся выращиванием, сбором, хранением, упаковкой и распределением технической конопли, которая активно используется в текстильной и химической отрасли, в строительной сфере, в медицине и при производстве бумажной продукции. В свою очередь, компания Sangita инвестировала в эту отрасль на территории США порядка 250-260 миллионов долларов.

Специалистами Министерства сельского хозяйства Республики Узбекистан отмечено, что в марте текущего года в соответствии с подписанным Президентом Шавкатом Мирзиёевым законом данная отрасль была монополизирована и разрешен оборот каннабиса в промышленных целях для юридических лиц. До настоящего времени культивированием и оборотом технического каннабиса могли заниматься только государственные предприятия и только в научных целях.

Идёт процесс разработки нормативно-правовой документации, регулирующей культивирование, ввоз и вывоз, переработку, хранение, порядок получения лицензий на деятельность, реализацию и распространение каннабиса. Заместитель директора Центра сортоиспытаний сельскохозяйственных культур Миржамшид Мурталибов отметил, что на данный момент

запущен один пилотный проект в данном секторе, который поможет установить и доработать лицензионные протоколы и документацию.

Начальник управления Министерства сельского хозяйства Ибрагим Ходжаев рассказал о сельскохозяйственном потенциале Узбекистана, подчеркнул, что 28% ВВП республики приходится на сельское хозяйство. В случае интереса Sangita Capital Partners к сотрудничеству специалисты министерства готовы оказать содействие в реализации различных инвестпроектов по выращиванию как технических культур, так и плодовоовощной продукции.

Представители Агентства по привлечению иностранных инвестиций отметили, что также готовы оказать информационную и консультационную поддержку для более глубокого ознакомления с рынком Узбекистана. По итогам онлайн-переговоров достигнута договоренность о подготовке и направлении вопросника для подготовки следующего этапа переговоров. Отмечено, что сегодня в мире из технических сортов конопли изготавливают порядка 30 тысяч различных наименований товаров.

Д. ТУРСУНОВА.

Массовая эпидемия коронавируса, которая стала проблемой мирового масштаба, внесла коррективы не только в процесс развития мировой экономики, но и изменила ценообразование недвижимости во многих странах. Это свидетельствует о том, что впервые за многие годы в мире наметился осмысленный процесс реорганизации структуры данного сектора рынка.

Для того чтобы понять, в какой стране в данный момент выгоднее всего приобрести недвижимость (как с целью ее аренды или продажи, так и для приобретения в личных целях), необходимо разобраться в том, какие внешние факторы повлияли на изменение ценовой политики. Всеобщей тенденцией можно назвать падение цен в странах, наиболее пострадавших от эпидемии COVID-19. В большей степени это связано с реакцией стран со слабой экономической системой на кризис и с общим сокращением численности населения. Другим фактором, повлиявшим на снижение стоимости жилья, стала неспособность граждан таких стран производить выплаты по своим имеющимся многочисленным кредитным обязательствам.

Под влиянием этих двух факторов люди будут вынуждены продавать недвижимость (в том числе и той, в которой они проживают сами). При этом в силу сложившихся экономических обстоятельств и крайней не-

обходимости они смогут выставлять такие объекты недвижимости на продажу с очень хорошими скидками, которые могут достигать 20-30% от первоначальной стоимости жилья. По срокам такая реакция рынка будет ожидать примерно в IV квартале 2020 г. и продлится недолго. Приведем страны, в которых можно будет выгодно приобрести недвижимость в этот период времени.

Испания. На этот рынок лучше всего заходить с расчетом на очень долгосрочное инвестирование, так как окупаемость приобретенных жилищных объектов может варьировать от 5 до 15 лет. Снижение цен в первую очередь коснется крупных городов, таких как Аликанте. Если в качестве недвижимости к покупке планируется приобретение виллы, то лучше ее брать на участке, который находится в собственности самого застройщика. Это позволит избежать уплаты налога на землю.

Италия. Большинство объектов для продажи расположены на сервере полуострова, который больше всего пострадал от эпидемии коронавируса. Хотя выгодные скидки есть и в южных городах (Рим, Неаполь). Эксперты прогнозируют, что тенденция на падение цен в Италии сохранится в течение ближайших трех лет.

Мировой рынок недвижимости



Турция. Больше всего от эпидемии пострадал Стамбул, для него характерна продажа недвижимости в связи с тем, что люди не могут продолжать платить взносы по ипотеке, в рамках которой и приобреталось жилье. Из-за упадка в стране выгодные предложения для покупки недвижимости можно найти и в таких курортных городах, как Мармарис. Здесь, ввиду того что поток туристов сократился, скидки могут достигать до 50%.

Кипр. Популярностью всегда пользовалась его южная часть. Здесь и до ситуации с пандемией наблюдалась тенденция на снижение стоимости жилья. В посткризисный

период обвал цен только продолжится.

США. На рынке американской недвижимости присутствие кризиса также заметно очень остро из-за того, что основная часть населения за кредитована. Пик скидок на недвижимость прогнозируется на III квартал 2020 г. и будет характерен для бедных районов Нью-Йорка (Бронкс, Хай Бридж, Бедфорд Парк).

На основании предоставленной статистики можно сделать вывод, что зарубежный рынок недвижимости по состоянию на 2020 г. находится в большом упадке. Население продает свои квартиры и дома с большими скидками для того, чтобы окупить свои текущие траты, вызванные тяжелым экономическим состоянием и большими кредитными обязательствами. На фоне такой сложившейся ситуации можно выгодно приобрести жилье, особенно ближе к концу IV квартала. Но стоит понимать, что такие инвестиционные вложения смогут окупиться только спустя очень большой временной промежуток.

Острова продают не так часто, однако рынок недвижимости Великобритании, весь раскиданный по островам, открывает для инвестора и такую возможность. На этот раз на торги выставлен участок суши, относящийся к Шотландии. Остров представляет собой отличный объект для долговременных инвестиций и ждет покупателя со стратегическим бизнес-мышлением.

Продаются острова

Несмотря на то, что выставленный на продажу остров, площадь которого составляет 25 гектаров, находится совсем близко к Норвегии, его относят к Шетландскому архипелагу (Шетландские острова). Рядом с ним располагаются широко известные Фарерские острова. Сама Шотландия располагается чуть западнее. Остров продвигает на рынке агентство по продаже недвижимого имущества Vladi Private Islands, которое рекламирует его так: «Вам предлагается купить место с потрясающим по красоте пейзажем и наполненное дикой природой».

В соглашении, которое нужно будет подписать при покупке острова, прописан полный перечень тех объектов, необходимость которых очевидна. К примеру, необходимо установить ветряную мельницу и правильно поставить солнечные батареи. Еще необходимо обустроить септики, улавливающие сточные воды, а также дождевую влагу. По всему видно, что здание должно получиться не только уютным, но и по всем параметрам экологичным. Сегодняшний продавец одного из принадлежащих Великобритании островов старается максимально привлечь внимание к своему объекту состоятельных людей, которые одни способны пойти на такие финансовые затраты. Кстати, важно отметить, что никакая изоляция новому хозяину острова угрожать не будет, так как у него будет доступ к материковой части страны в любое время.

После ослабления карантина, введенного по причине быстрого распространения по Европе коронавируса, местный рынок недвижимости сразу ожил, о чем свидетельствует мгновенно возросший спрос на покупку и аренду жилья в крупных городах страны.

Помимо спроса на апартаменты в черте города значительно вырос спрос на загородные дома. Британцев можно понять. Прожи-

вание в сельской местности связано с меньшими рисками и вообще более полезно для здоровья. Отметим, что наибольшую свободу получил рынок недвижимости Англии, где риэлторам разрешили встречи с клиентами и реальный осмотр выставленных на продажу или для сдачи в аренду объектов. При этом власти Северной Ирландии, Шотландии и Уэльса поддерживали рынок еще до ослабления карантина.

Rightmove отмечает, что посещение порталов, выставляющих объявления о продаже недвижимого имущества, быстро достигло докартинных значений. Таким образом, в день на сайты, продающие и сдающие жилье, заходят по меньшей мере 5,2 млн. потенциальных покупателей и съемщиков. Что касается онлайн-заявок, которые агентства смогли обработать за неделю, то их число увеличилось на 10% в сравнении с февралем 2020 года. Прогнозы британских девелоперов сбылись. Рынок очень быстро восстанавливается, а спрос на частные дома растет даже быстрее, чем на городские квартиры.

Сейчас наблюдается увеличение активности молодых пар, покупающих свое первое жилье. Эти покупатели ориентируются не на квартиры с двумя спальнями и небольшим садиком под балконом, а на отдельные дома, оснащенные тремя спальнями. Приобрести себе загородное жилье молодые пары стремятся благодаря недорогим кредитам.

В свою очередь, специалисты агентства Savills заметили, что даже те клиенты, которые до карантина намеревались поселиться в просторной городской квартире, круто изменили свое решение. Теперь их интересует недвижимость в пригородах Лондона или в сельских поселениях, не очень сильно удаленных от места работы.

Факторы, влияющие на стоимость

Основной фактор, влияющий на стоимость жилья в Турции, – это удаленность от моря. Соответственно, чем ближе море, тем дороже квартира или дом. Не последнюю роль играет и качество строительства и материалов для отделки. Увеличивает цену на жилье наличие развитой инфраструктуры: транспорт, бассейн с турецкой сауной, подземный паркинг, магазины и зоны отдыха. Чем больше развлечений находится поблизости, тем выше цена.

Нередко в Турции продают недвижимость не только на вторичном рынке, но и от застройщика, с полным комплектом мебели и техники. Это увеличивает стоимость, но зато экономит время на поиски и установку.

Исходя из всего этого, самым экономичным вариантом недвижимости будет квартира с небольшим метражом без инфраструктуры и не в шаговой доступности от моря.

Если клиент решил сэкономить на покупке, самым выгодным для него является купить жилье на стадии строительства. Застройщики в этом заинтересованы, по-

этому на рынке всегда есть много таких объектов. После окончания стройки цена на квартиры и дома вырастает на 15-25%.

В новых районах с развивающейся инфраструктурой жилье будет стоить существенно дешевле. Нередко цена бывает ниже, если приобретать жилье за наличные, ведь это позволяет застройщику или продавцу гарантированно и сразу получить деньги. В Турции, по сравнению с другими странами, стоимость недвижимости остается доступной, поэтому с каждым годом здесь покупает жилье все больше иностранцев.

Цены продолжают меняться

Обвальное падение курса рубля, риски временного сворачивания рынка из-за начавшейся пандемии, отсутствие альтернативных инструментов для инвестирования денежных средств привели в конце первого квартала и начале апреля к резкому росту спроса на новостройки практически во всех регионах России.

Впрочем, ажиотажный спрос, подтолкнувший в какой-то степени и цены на недвижимость к росту, продолжался совсем недолго. Последовавший за тем режим самоизоляции, закрытие на время МФЦ, нотариальных контор, сворачивание деятельности риэлторских компаний, фактически полное прекращение строительства более чем на месяц вызвали определенную стабилизацию цен из-за обвального падения спроса.

«Росреестр» в январе-июне зарегистрировал в Москве только 43 тыс. 204 перехода на недвижимость в рамках сделок купли-продажи жилья. Это на 29,9% меньше, чем годом ранее. Обвал продаж был бы еще более глубоким, если бы не ослабление рубля в марте, которое по традиции привело к временному всплеску спроса. Плюс 30,8% новых прав к

февралю и плюс 12,7% к марту 2019 года.

Постепенное снятие карантинных мер вызвало возвращение на рынок нереализованного спроса весенних месяцев. Но, во-первых, это слабо повлияло на цены, так как речь идет именно о спросе отложенном, а его емкость, по понятным причинам, ограничена теми, кто уже собирался купить квартиру, но уже вынужден повременить. Во-вторых, упавшие за время самоизоляции доходы россиян удерживают ценник на неизменном уровне. Более того, на сегодняшний день рост стоимости жилья в новостройках практически прекратился, а сам рынок после резкого всплеска спроса в марте-апреле перешел в стадию охлаждения, которая, вероятнее всего, затянется на какое-то время

Джамалбек ЗАУРБЕКОВ.

Газетанинг навбатдаги сони 3 августда чоп этилади

Таъсисчи
“Бизнес-Daily
Медиа”
ноширлик уйи МЧЖ
Бош директор в.в.б.
У. ПУЛАТОВ
Манзил: 100000, Тошкент шаҳри,
Амир Темури кўчаси, 6-уй.

Бирлашган тахририят
А. АБДУЖАББАРОВ
(Бош муҳаррир).
2013 йил 12 апрелда Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлигида
0064-сон билан қайта рўйхатдан ўтган.
Бичими – А-3, ҳажми – 2 босма табоқ.
Буюртма: Г – 0702. А-1000. Нашр кўрсаткичи: якка тартибдаги
обуналилар учун – 160, ташкилотлар учун – 161.
“Шарқ” НМАК босмахонасида чоп этилади.
Босмахона манзили: Тошкент шаҳри, Буюк Турон кўчаси, 41.

Телефоналар
Қабулхона – 71 259-21-45
Бош муҳаррир – 71 259-21-98
Котибият – 71 259-22-05
Бухгалтерия – 71 259-21-45
Реклама ва
эълонлар бўлими – 71 259-22-06
E-mail: info@biznes-daily.uz
Газета 1994 йил 31 августдан
чиқа бошлаган.
Сотувда келишилган нархда.

© Biznes Daily “Биржа”дан кўчириб босиш фақат
“Бизнес-Daily Медиа” НУМЧЖ рухсати билан амалга оширилади.
Газета жамият матбаа бўлимида терилди ва саҳифаланди.
© Biznes Daily “Биржа” оригинал макети.
© Тижорат материали.

Навбатчи муҳаррир: А. Арслонов.
Навбатчи: А. Хатамов.

График бўйича топшириш вақти: 20:30
ЎзА якуни:
Босмахонага топширилди: 22:15
Теришга топшириш вақти: 15:00

