



Бюджет тўғрисидаги қонун

Олий Мажлис Қонунчилик палатасининг навбатдаги мажлисида “2021 йил учун Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети тўғрисида”ги қонун лойиҳаси иккинчи ўқишда кўриб чиқилди.

Қонун лойиҳасини биринчи ўқишда кўриб чиқиш жараёнида барча сиёсий партиялар қатор тақлифларни илгари сурганди. Масъул қўмита ҳамда ишчи гуруҳ йиғилишларида қонун лойиҳасини такомиллаштиришга қаратилган 100 га яқин тақлиф билдирилди.

Парламент куйи палатасининг Бюджет ва иқтисодий ислохотлар қўмитаси раиси Шарофиддин Назаров ўз маърузасида таъкидлаганидек, қонун лойиҳасини иккинчи ўқишга тайёрлаш давомида махсус ишчи гуруҳ билан биргаликда давлат бюджети ва мақсадли жамғармалар харажатлари, тадбирлар ва уларни молиялаштириш манбаларига оид маълумотлар чуқур таҳлил қилинди. Шунингдек, қонун лойиҳасининг тегишли моддаларида акс эттирилган нормалар пандемия ва глобал инқироз оқибатларини бартараф этиш юзасидан қабул қилинган Ўзбекистон Республикаси Президенти фармонлари ва қарорлари, ҳукумат қарорлари билан уйғунлиги ҳамда асослантирилгани ўрганиб чиқилди. Натижаларга кўра лойиҳага тегишли аниқликлар киритилди.

Давлат бюджети ҳар бир сиёсий партиянинг электоратига бевосита алоқадор эканлигидан келиб чиқиб, унинг нормалари қизгин баҳс-мунозараларга сабаб бўлди. Муҳокама орқали қонун лойиҳасининг қатор нормаларига аниқлаштирувчи тузатишлар киритилганидан ташқари, тегишли моддаларга 23 та принципаал ўзгартириш ва қўшимчалар киритилди. Депутат-

ларнинг ўринли тақлифлари ва ҳукумат вакиллари розилиги асосида лойиҳа янги модда билан тўлдирилди. Масалан, депутатлар томонидан Президентимизнинг тегишли қарорига мувофиқ, фермер хўжаликларида ишлайдиган бухгалтерларнинг Ягона тариф сеткаси бўйича меҳнатга ҳақ тўлашнинг тасдиқланган разрядларига асосан белгилашда тариф коэффициенти 2 барабарга оширилган ҳолда қўлланилиши ҳамда 2019 йилнинг 13 декабридан бошлаб қайта ҳисоб-китоб қилиниши натижасида, аниқланган фарқ бўйича тўловлар тўлаб берилишини бюджет лойиҳасида кўзда тутиш тақлиф этилган эди. У қабул қилиниб, харажатларни қайта кўриб чиқиш ҳисобига 45,8 млрд. сўм маблағ ажратилиши кўзда тutilди. Бундан ташқари, Президентимизнинг соғлиқни сақлаш тизимини ислох қилиш, янги моделини яратиш ва уни ривожлантириш мақсадида аҳолининг соғлом овқатланишини, тиббий профилактика ишлари самарадорлигини янада ошириш орқали жамоат саломатлигини таъминлаш, бирламчи тиббий-санитария ёрдами муассасалари фаолиятига мутлақо янги механизмларни жорий қилиш, давлат тиббий сугуртаси механизмларини Сирдарё вилоятида жорий этиш бўйича қарорлари ижроси юзасидан 2021 йилги бюджет лойиҳасида маблағлар ажратиш тақлифи маъқулланиб, мазкур масала учун маблағларни қайта тақсимлаш орқали 63,4 млрд. сўм ажратилмоқда. Қишлоқ хўжалигида сув ресурсларидан самарали фойдаланиш борасида аниқ чоралар кўриш ҳам тақлиф этилганди. Маълумки, жорий йил учун бюджет қонунда илк бор республикада қишлоқ хўжалиги соҳасида фойдаланилган

сувнинг ҳар куб/м.га 140 сўмдан тўлов ўрнатилган эди. Лекин, бу тўловларни амалга оширишнинг аниқ механизмлари йўлга қўйилмагани туфайли, бюджетта режалаштирилган даромад ундирилмади. Шу сабабли тўлов ставкасини 40 сўмгача қисқартирган ҳолда сақлаб қолиш тақлиф этилмоқда. Шу билан бирга, депутатлар фикрлари иноватга олиниб, 2021 йил учун давлат бюджети лойиҳасида умумтаълим мактабларини жиҳозлаш учун қўшимча 100 миллиард сўм, “Эл-юрт умиди” фондига қўшимча 32,5 миллиард сўм, Ахборот-кутубхона марказларида кутубхона фондини янгилаш ва тўлдириш учун 5 миллиард сўм маблағ ажратилганди бўлди.

Бош молиявий ҳужжат лойиҳа-

си қизгин муҳокама қилиниб, депутатларнинг берган саволларига Молия вазири Тимур Ишметов, тегишли вазирлик ва идораларнинг раҳбарлари афғорлича жавоб қайтардилар.

Умуман, мамлакатимизнинг 2021 йилга мўлжалланган асосий молиявий ҳужжати ҳар қачонгидан ҳам қизгин тортишувларга сабаб бўлди. Энг муҳими, ўртага ташланган кўплаб тақлифлар қонун лойиҳасининг тугал вариантыда ўз аксини топди. Баҳс-мунозара ва савол-жавоблардан сўнг “2021 йил учун Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети тўғрисида”ги қонун лойиҳаси депутатлар томонидан қабул қилинди ҳамда Сенатга юборилганди бўлди.

Замира ТОЖИЕВА.

Давлат органлари ва ҳудудлар учун рейтинг

Президентимизнинг “Ўзбекистон Республикасида коррупцияга қарши курашиш тизимини янада такомиллаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги фармони ижросини таъминлаш мақсадида яна бир муҳим қадам қўйилди.

Иқтисодий тадқиқотлар ва ислохотлар маркази томонидан Коррупцияга қарши курашиш агентлиги билан биргаликда давлат органлари, корхоналар ва ҳудудлар учун коррупция ва яширин иқтисодиёт рейтингини ишлаб ҳисоблаш методологияси ишлаб чиқилди. 2021 йилдан бошлаб раҳбарларнинг шахсий жавобгарлиги рейтинг натижалари ҳар йили эълон қилиб борилади.

Бунинг учун республиканинг барча ҳудудларида аҳоли,

тадбиркорлар ва давлат хизматчилари ўртасида аноним сўров ўтказилади. Марказ эксперти Бахтишод Ҳамидов ишлаб чиқилган рейтинг долзарблиги ва методологиясини изоҳлаб қайд этишича, Ўзбекистон учун шу пайтгача коррупция муаммоларини аниқлаш бўйича кўплаб тадқиқотлар ўтказилди. Бироқ, ушбу баҳолар асосан республика даражасида тақдим этилади. Сектор ёки ҳудудлар кесимида ўтказилган

Давоми 2-бетда.

ҲУЖЖАТЛАР ВА АХБОРОТ АЛМАШИНУВИ ЭЛЕКТРОН ТИЗИМГА ЎТКАЗИЛДИ

Давлатимиз раҳбарининг 2020 йил 19 мартдаги “Коронавирус пандемияси ва глобал инқироз ҳолатларининг иқтисодиёт тармоқларига салбий таъсирини юмшатиш бўйича биринчи навбатдаги чора-тадбирлар тўғрисида”ги фармони ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 21 мартдаги баёни талабларига риоя этилиши ва Агентликда коронавирус инфекцияси тарқалишининг олдини олиш, санитария-эпидемиологик осойишталикни таъминлаш мақсадида 2020 йил 27 март соат 9.00 дан бошлаб тизимдаги ҳужжатлар, хат-хабарлар ва хизматга доир барча ёзишмалар Е-хат электрон ахборот алмашинуви тизими (spc@exat.uz) ёки электрон почта манзили (info@davaktiv.uz) орқали қабул қилинади.

Мурожаат учун: (71) 259-20-54, 259-20-34.

Шунингдек, фуқаролар ва юридик шахсларни қабул қилиш вақтинча тўхтатилади.

Барча мурожаатлар электрон почта манзили (info@davaktiv.uz) орқали қабул қилинади.

ТЕЛ.: (71) 259-20-82.

Ҳурматли тадбиркорлар, агарда сизда давлат мулкнинг ижараси, давлат активларининг харид тўлови, инвестиция муддатларини узайтириш ҳамда банкротлик масалалари бўйича саволлар ёки муаммолар вазиятлар бўлса, қуйидаги рақамларга мурожаат қилинг: (71) 259-22-58, 259-21-38, 259-20-21, 259-21-37

ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ПЕРЕВЕДЕН В ЭЛЕКТРОННУЮ СИСТЕМУ

Во исполнение Указа Президента Республики Узбекистан от 19 марта 2020 года «О первоочередных мерах по смягчению негативного воздействия на отрасль экономики коронавирусной пандемии и глобальных кризисных явлений» и заявления Кабинета Министров от 21 марта 2020 года, а также в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции в Агентстве обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия с 09:00 27 марта 2020 года вся корреспонденция будет приниматься только по электронной системе обмена информацией (spc@exat.uz) или по электронной почте (info@davaktiv.uz).

Для обращения: (71) 259-20-54, 259-20-34.

Также прием граждан и юридических лиц будет временно приостановлен.

Все обращения принимаются по электронной почте (info@davaktiv.uz).

ТЕЛ.: (71) 259-20-82.

Уважаемые предприниматели, если у Вас возникли вопросы или проблемы касательно аренды госимущества, выполнения инвестиционных обязательств или оплаты приобретенного госактива, а также в сфере банкротства, обращайтесь по следующим номерам: (71) 259-22-58, 259-21-38, 259-20-21, 259-21-37.

Курс валют на 02.12.2020

USD	10427.38
EUR	12473.23
RUB	137.79
CNY	1586.20

Молия вазирлиги ва БМТ Тараққиёт дастурининг “Ўзбекистонда барқарор ривожланишни молиялаштириш” қўшма лойиҳасини амалга ошириш доирасида “2021 бюджет лойиҳаси бўйича Фуқаролар учун бюджет” наشري тайёрланди.

Унда 2021 йилги бюджетга асос бўлиб хизмат қилувчи макроиқтисодий кўрсаткичлар прогнози келтирилган. Нашрда келтирилишича, 2021 йилда макроиқтисодий вазиятни барқарорлаштириш ва тизимли таркибий ислохотларни давом эттириш чора-тадбирларини ҳисобга олган ҳолда, иқтисодий ўсишни 5,1 фоизгача тиклаш кутилмоқда. Бунда давом этаётган пандемия шароитида юқори ноаниқликнинг сақланиб қолаётгани ҳисобга олинган. Карантин чекловлари иқтисодиёт барча тармоқларининг ўсиш суръатлари пасайишига олиб келди. 2021-2023 йилларда босқичма-босқич тикланиш прогноз қилинмоқда.

Кўпроқ зарар кўрган тармоқлардан хизматлар соҳаси (туризм, турар-жой хизматлари, транспорт, умумий овқатланиш ва бошқалар) бўлиб, унинг ЯИМ таркибидаги улуши пасайишига олиб келди. Бунда, қишлоқ хўжалигига инқирознинг таъсири камроқ даражада бўлиб, унинг ЯИМдаги улуши ортди. 2021 йил ҳамда келгуси икки йилда ЯИМ таркибида қишлоқ хўжалиги ва қурилиш соҳалари улуши ўсиши прогноз қилинган.

2020 йил якунида инфляция даражаси 11,0-11,5 фоизни ташкил этиши кутилмоқда, олдинги йилга нисбатан пасайиш бир қатор омиллар, иқтисодий фаолликнинг тушиши, истеъмол товарлари ва бирламчи товарларга талабнинг ортиши, кредит қўйилмалари ва пул массаси ҳажмининг кўпайиши ҳамда миллий валютанинг девальвацияси билан боғлиқ бўлиб, 2021 йилда ва келгуси икки йилда инфляция даражаси 8-11 фоиз даражасида бўлиши прогноз қилинмоқда.

Чегаралар ёпилиши, хомашё ва бутловчи қисмларни етказиб беришда транспорт-логистика чекловлари ҳамда айрим корхоналар фаолияти тўхтатилиши ташқи савдо ҳажмига сезиларли таъсир кўрсатди. 2020 йилда импорт ҳажмининг 14,0 фоизга, хомашё товарлари, хусусан, табиий газ ва мисга бўлган талаб ва нархларнинг тушиши ҳисобига экспорт ҳажмининг пасайиши кутилмоқда. Жаҳон иқтисодиёти босқичма-босқич тикланиши ва ташқи савдо операцияларининг янгиланиши ҳисобига, 2021 йилда ташқи савдо ҳажмининг 2019 йилдаги инқироз давригача бўлган миқдорларга етказиш тахмин қилинмоқда. 2020 йил якунида жалб қилинаётган тўғридан-тўғри хорижий инвестициялар ва кредитлар ҳажми ўсиши кутилмоқда (1,8 фоизгача).

Ўрта муддатли бюджетлаштиришга ўтиш унга мўлжалланган солиқ ва бюджет сиёсатининг асосий йўналишларини аниқлаштиришни кўзда тутди. Шу муносабат билан, ўрта муддатли даврга мўлжалланган солиқ ва бюджет сиёсатининг асосий йўналишларини ўз ичига олувчи ҳужжат – Фискал стратегия қабул қилинади. 2021–2023 йилларга мўлжалланган Фискал стратегиянинг мақсади 2021 йилда Давлат бюджети ва 2022-2023 йилларга бюджет мўлжалларининг ижросини амалга оширишда қўлланиладиган шартлар, жумладан, солиқ-бюджет сиёсати йўналишлари, бюджет параметрлари лойиҳаларига таъсир этувчи асосий омилларни аниқлаштиришдан иборат. Фискал стратегия вазирлик ва идораларга ўзларининг ўрта муддатли дастурлари ва инвестиция лойиҳаларини режалаштириш имконини беради ҳамда инвесторлар ва солиқ тўловчиларга ўзларининг бизнес лойиҳаларини шакллантиришда мўлжал сифатида хизмат қилади.

Нашрда алоҳида кўрсатиб ўтилганидек, 2020 йилда Давлат бюджети даромадла-

рининг кутилаётган ижросида иқтисодий фаоллик заифлашиши, бюджет даромадлари камайишига олиб келувчи тадбиркорлик субъектларига имтиёз ва преференциялар берилиши ҳисобга олинган. Давлат бюджет-ти даромадлари шаклланишидаги асосий хатарлар ноаниқликлар сақланиб қолаётган шароитларда иқтисодиётнинг қайта тикланиш суръатлари билан боғлиқ. Давлат бюджет-ти харажатларининг кутилаётган ижроси тасдиқланган параметрларга солиштирилганда кўп бўлиши, коронавирус инфекциясининг салбий таъсирларини камайтириш тадбирларига қўшимча маблағлар ажратилиши билан изоҳланади.

Фуқаролар учун наshr



Давлат молиясини бошқариш тизимида амалга оширилиши режалаштирилган ислохотларнинг энг муҳим йўналишларини аниқловчи асосий ҳужжат жорий йилнинг август ойида қабул қилинган 2020-2024 йилларда Ўзбекистон Республикасининг давлат молиясини бошқариш тизимини тақомиллаштириш стратегияси ҳисобланади. Стратегияни тайёрлашда 2018 йилда Халқаро валюта жамғармасининг солиқ-бюджет соҳаси шаффофлиги бўйича ўтказилган баҳолаш ҳамда Жаҳон банки мезонлари асосида давлат харажатлари ва молиявий ҳисобдорликни баҳолаши (PEFA) натижалари ҳисобга олинган. Унинг асосий йўналишлари ўрта муддатли бюджет асосларини ишлаб чиқиш ҳамда янги “натижага йўналтирилган бюджет” тизимини жорий этиш, макрофискал лойиҳалар ишончилигини таъминлаш бўйича институционал салоҳият ва иштирокчилар масъулиятини ошириш, бюджет маблағларини тақсимловчилар ва маҳаллий давлат ҳокимияти органлари ҳисобдорлигини ошириш ҳамда масъулиятини кучайтириш, фискал таваккалчиликларни баҳолаш тизимини жорий этиш, молиявий активлар ва мажбуриятлар ҳисобини юритиш, молиявий интизомни мустаҳкамлаш ҳамда бюджет жараёни устидан парламент ва жамоатчилик назоратини кучайтириш, бюджет маъдумотларининг очиқлиги, тўлиқлиги ва халқаро стандартларга мослигини таъминлашдан иборат.

Иқтисодий фаоллик тикланиши ҳамда иқтисодий ўсиш, шунингдек, солиқ сиёсатининг ўзгариши эвазига, 2021 йилда барча даромад турлари бўйича (ер қазидан фойдаланганлик учун солиқ ва бошқа даромадлардан ташқари) ўсиш прогноз қилинмоқда. Ер қазидан фойдаланганлик учун солиқ тушумларининг камайиши олтин ва кумуш учун ставкаларнинг 20 фоиздан 15 фоизга камайтирилиши билан изоҳланади.

Давлат бюджети даромадларининг асосий манбаларидан бири бивосита солиқлар бўлиб, тушумнинг асосий қисми (75 фоизи) ҚҚС ва акциз солиқлари тушумлари кўпайиши эвазига таъминланади. Бевосита солиқлар тушуми лойиҳа тайёрланаётганда иқтисодиётнинг ўсиши, янги корхоналарнинг ташкил этилиши, иш ҳақи фондининг ошиши, шунингдек, узоқ муддатли ҳаёт

сугуртаси бўйича имтиёзларнинг бекор қилиниши омиллари инобатга олинган. Карантин чекловлари шароитида кичик бизнес субъектлари товар айланмасининг пасайиши эвазига жорий йилдаги тушумлари сезиларли даражада камайган айланма солиғи бўйича энг юқори ўсиш кутилмоқда. Бошқа даромадлар асосан давлат улуши бўйича ҳисобланган дивидендлар, давлат божлари, йиғимлар ва жарималар ҳисобидан шаклланади. Давлат бюджети даромадлари кўп жиҳатдан йирик солиқ тўловчилар туркумига кирувчи корхоналардаги иқтисодий ҳолатга боғлиқ бўлади.

Давлат бюджети харажатлари миқдо-

рини 2020 йилдаги ЯИМнинг 20,1 фоизидан 2021 йилда ЯИМнинг 24,0 фоизгача ошириш режалаштирилмоқда. Пандемия шароити инобатга олинган ҳолда ижтимоий соҳа ва аҳолини ижтимоий қўллаб-қувватлашга қаратилган харажатлар кўпаяди. Ушбу йўналишларга 2021 йилда 86 386 млрд. сўм ёки жами харажатларнинг 52 фоизи ажратилиши кўзда тутилган. 2021 йилда ижтимоий харажатларнинг 40 фоизи таълим харажатларини ташкил қилади. Мактабгача таълим соҳасида давлат тадбиркорлик соҳалари билан фаол ҳамкорлик ўрнатиб келмоқда. 2021 йилда Мактабгача таълим соҳасида ху-

сусий секторнинг улуши 25 фоизни ташкил этади. Умумий таълим йўналишига давлат бюджетидан таълим соҳасига ажратилган маблағларнинг қарийб 70 фоизи тўғри келади. Қолаверса, умумий таълимга ажратилган маблағларнинг асосий қисми иш ҳақи харажатларини ташкил этади.

Пандемия инқирози барча мамлакатларда ижтимоий ҳимоя муаммоларини кучайтирди. Аҳолини қўллаб-қувватлаш чораларида ижтимоий заиф тоифаларни қўллаб-қувватлаш бюджет харажатларининг долзарб масалаларига айланди. 2021 йилда Ижтимоий ҳимояга режалаштирилган маблағларнинг 45 фоизи болали оилаларга нафақалар ҳамда кам таъминланган оилаларга моддий ёрдам маблағлари учун йўналтирилади.

Иқтисодиёт харажатлари Сув хўжалиги эксплуатацияси, геология-қидирув ишлари, аҳоли пунктларини ободонлаштириш, умумий фойдаланиладиган автомобиль йўллари ривожлантириш, уй-жой коммунал ишлари, сугориладиган ерларнинг мелiorатив ҳолатини яхшилаш, табиатни муҳофаза қилиш, фермер хўжаликлари томонидан истеъмол қилинадиган электр энергияси қийматини қоплаш учун субсидиялар, пахта хом ашёси етиштирувчиларнинг томчила-тиб сугоришни жорий этиш, республикада ишлаб чиқарилган қишлоқ хўжалиги техникаси лизинг ёки кредит шартларида харид қилинган кредитлар фоиз тўловларининг бир қисmini қоплаш харажатлари кабиларни ўз ичига олган.

Маҳаллий бюджетлар даромадлар базасини мустаҳкамлаш мақсадида жисмоний шахслар мол-мулк солиғи ставкаси 15 фоизга индексация қилинмоқда. 2021 йилда жисмоний шахслардан олинадиган мол-мулк солиғи суммаси, 2020 йилда ҳисобланган солиқ суммасининг 1,3 баробаридан ортиқ оширилмаслиги зарур. Сув ресурсларидан фойдаланганлик, қишлоқ хўжалиги учун кўзда тутилмаган ерлар бўйича ер солиғи ставкаси 15 фоиз миқдорда индексация қилинади. Маҳаллий ҳукумат органларига ер солиғи ставкаларини қайта кўриб чиқиш ваколати берилади.

Ўз мухбиримиз.

Давлат органлари ва ҳудудлар учун рейтинг

Бошланиши 1-бетда.

баҳолашлар бир марталик бўлиб, муаммоларни ўз вақтида аниқлаш имконини бермайди. Ислохотлар жараёни айрим сектор ва ҳудудларда коррупция даражасини аниқлашни талаб қилади, чунки, коррупция кўрилатган чоралар самарасизлигининг асосий омиллари ҳисобланади. Шунинг учун, кенг қамровли ислохотларни амалга оширишдан олдин, сектор ва ҳудуд кесимида коррупция муаммоси қанчалик жиддий, деган муҳим саволга жавоб топиш керак. Жаҳон амалиётида ушбу саволга аниқ жавоб олиш учун коррупция даражасини баҳолашнинг кўплаб усуллари қўлланилади. Аксарият усуллар коррупция муаммоси ёпиқлиги ва мураккаблиги билан боғлиқ. Шу билан бирга, турли хил ўлчов усулларида фойдаланиш янада кенг кўламли натижаларга эришиш имконини беради, чунки, қамровнинг кенглиги муаммоларни ҳар томонлама ўрганишга ёрдам беради.

Коррупцияга қарши курашиш агентлиги масъул ходими Ўткир Номозбоевнинг фикрича, бугунги кунда мамлакатда бизнесга қўшимча қулайликлар яратиш орқали, яширин иқтисодиёт даражасини камайтириш бўйича комплекс

чоралар кўрилмоқда. Хусусан, валюта бозори эркинлаштирилади, янги солиқ тизими жорий этилади, 100 га яқин рухсат бериш ва лицензиялаш қоидалари қисқартирилди. Бунинг натижасида, охириги 5 йилда саноатда норасмий сектор улуши 20 фоиздан 6 фоизга тушди. Ўзбекистонда яширин иқтисодиётни яқин 5 йилда 2 баробарга қисқартириш юзасидан муайян вазифалар белгиланди. Ушбу вазифаларни бажариш учун албатта, аниқ чора-тадбирлар зарур. Ана шундай механизмлардан бири бу — раҳбар кадрларнинг коррупция ва яширин иқтисодиётга қарши курашиш бўйича шахсий масъулиятини ошириш ҳисобланади. Шу мақсадда келгуси йилдан бошлаб Коррупцияга қарши курашиш агентлиги ҳамда Иқтисодий тадқиқотлар ва ислохотлар маркази томонидан мустақил жамоат ташкилотларини жалб қилган ҳолда, ҳудудлар ҳамда барча давлат органларидаги яширин иқтисодиёт ва коррупцияга қарши курашиш бўйича олиб борилаётган ишлар мунтазам ўрганиб борилади. Якунда эса қайси давлат органи, корхона ва ҳудуддаги ҳолат қандайлигини кенг жамоатчиликка эълон қилиш мумкин бўлади.

Ойдин ЛАТИПОВА тайёрлади.

ФОИЗ СТАВКАЛАРИ: ҚАЕРДА ҚАНДАЙ?

Жаҳон амалиётида фоиз ставкалари қуйдаги гуруҳларга бўлинадиган, сузиб юрувчи турли фоиз ставкаларидан фойдаланилади:

А. Расмий фоиз ставкалари (ҳисоб ставкаси ёки қайта молиялаштириш ставкаси) ҳар бир давлатда Марказий банк томонидан белгиланади. Мана шу ставкалар бўйича Марказий банклар тижорат банкларига кредит беришади. Марказий банкларнинг кредитлаш операциялари тижорат векселларини қайта ҳисоблаш шаклида амалга оширилади.

Б. Кредит ресурсларини тақдим қилишнинг банклараро ставкалари энг кўп қўлланиладиган базис ставка сифатида Либор – Лондон банклараро ставкаси ҳисобланади. Бундан ташқари, Франкфурт-на-Майнда (Фибор), Парижда (Пибор), Мадридда (Мибор), Римда (Рибор), Стокгольмда (Стрибор), Гонконгда (Грибор) ўзига хос банклараро ставкалари ҳам машҳур.

В. “Прайм – рейтинг” ставкаси (биринчи даражали ставка) – бу энг обрўли қарз олувчиларга бериладиган кредитларга АҚШ банклари томонидан белгиланадиган ставкадир. У кредит қийматининг мўлжал бўлиб хизмат қилади ва дастлабки икки ставкадан 1 – 2 фоизга юқори бўлади.

Г. Ўрта ва катта бўлмаган фирмалар ва хусусий шахсларга бериладиган кредитлар ставкалари. Улар, одатда, “прайм – рейтинг” дан ҳам юқори бўлади.

Ҳозирги пайтда энг муҳим ставка Либор ҳисобланиб, евро-валюта бозоридаги биринчи даражали банклар ўртасидаги кредитлашда энг кўп қўлланиладиган ставкадир.

Одатда, “Либор ставкаси” дейилганда, фунт стерлинг ва АҚШ долларидagi депозитлар бўйича фоиз ставкалари тушунилади.

Фунт стерлингдaги Либор ставкаси ҳар куни эрталаб соат 11.00 да (Лондон вақти) қуйдаги банкларнинг қатъий ставкаларининг ўртача арифметик катталиги сифатида ҳисобланади: Ллойдс, Мидленд, ВOA, Барклайз, Сосьете Женераль ва Нэ-твест.

Мана шу тамоийл асосида АҚШ долларидaги Либор ставкаси аниқланади, бунда қуйдаги банклар қатъий ставкалари ишлатилади: Барклайз, Бэнк оф Токио, Банкерс Траст, Нэшнл Вестминстер банк.

Еврокредитлар бўйича Либор ставкаси, одатда, 12 та валюта бўйича ва бир неча даврлар бўйича (1 ҳафта, 1, 2, 3, 6, 9 ой ва 1 йил) ҳисобланади.

Еврокредит – бу сузиб юрувчи ставкада евровалюталаридан бирида бериладиган ўрта муддатли банк кредитидир.

Банклар кредит бўйича фоиз ставкаларини ҳисоблашда турли хил усуллардан фойдаланишади. Мисол учун, АҚШда энг кўп тарқалган усуллар: йиллик фоиз ставкаси усули, оддий фоиз усули, дисконт ставка усули, қўшиш усули ҳисобланади.

Йиллик фоиз ставкаси усули – кредит бўйича йиғилган тўловларни кредит суммасига бўлган нисбатини кўрсатади, яъни даромадлилик ставкасини ифодалайди. Бу усул кредитнинг қанчалик тез қайтарилаётганлиги ва қарздор кредитлаш муддати давомида ҳақиқатда қанча сумма ишлатаётганлигини кўзда тутaди.

Оддий фоизлар усули ҳам ҳақиқатда ишлатган кредитни кўзда тутaди. Агар қарздор кредит қайтаришни аста оширсa, оддий фоизлар усули қарздорлик қолдиги пасайишини ва тегишли тўланадиган фоиз ставкаларини аниқлаб беради. Бу усулни қўллашда қарздор кредит қайтариллиши муддати яқинлашган сайин фоиз тўловларида харажатларни тежашга эришади.

Дисконт ставка усули. Кредитларнинг асосий қисми кредитлаш муддати давомида қисман фоиз ва қисман асосий қарзни тўлашни кўзда тутaди, бироқ дисконтлаш усули фоизларнинг аванс тўловини кўзда тутaди. Бу ҳолатда қарз олувчи келишилган кредит суммасини фоизларни чегиришдан сўнг олади. Муддат туғaши билан келишилган асосий қарз суммасини қайтариши лозим.

Фоиз ошириш усулида кредит қайтариш бадалларини қарздорга эълон қилингунга қадар фоиз тўловлари асосий қарз суммасига қўшиб борилиши назарда тутилади. Агар кредит ва

фоизлар муддат охирида бир вақтда қайтарилган ҳолатдагина фоиз ошириш ставкаси оддий фоиз ставкасига тенг бўлади. Ҳар қандай бошқа ҳолатда қарздор шартномада кўрсатилган ставкада эмас, балки кредит бўйича юқори бўлган реал ставкани тўлайди.

Фоиз ставкаларини ҳисоблашнинг бошқа усуллари ҳам мавжуд.

Кредит бўйича фоиз ставкаси тебраниб туради.

1. Баъзи бир бошқа лойиҳаларнинг самарадорлиги бундан баланд ёки паст бўлиши мумкин.

2. Баъзи бир корхоналар ўз ишлаб чиқаришини фақатгина кредит маблағлар ҳисобига ташкил қилмай, балки хусусий маблағларига ҳам таянади. Шунда хусусий маблағлари айланмасидан келиб



тушган фойда ҳисобидан банк кредити фоизини тўлашга тайёр, бўлгани учун, фоиз ставкаси 5 фоиздан ошиши мумкин.

3. Бозор иқтисодиёти ривожланмаган давлатлар иқтисодиётининг халқ ҳўжалиги жуда нотекис ривожланган бўлади. Шу сабабли, турли соҳаларнинг самарадорлиги ҳар хил. Оқибатда кимдир кредит учун 100 фоиз қўшимча тўлаб беришга тайёр бўлса, кимдир учун 5 фоиз ҳам оғирлик қилади. Демак, кредит фоиз (қарз олувчи истаётган фоиз ставкаси) қуйидагича аниқланади.

$$p = e - t - b$$

e – кредит ҳисобидан амалга оширилаётган фаолият самарадорлиги;

t – самарадорлик ҳисобидан тўланадиган солиқлар;

b – самарадорлик ҳисобидан амалга ошириладиган ижтимоий харажатлар.

Бизнинг мисолимизда $p = 15 - 0,32 * 15 - 0,35 * 15 = 5$ фоиз.

Кредитор ҳам худди шу йўл орқали ўзи истаган фоиз билан кредит ресурсларини таклиф этади. Фараз қилайлик, $p = 8$ фоиз, Аммо бу фоиз қарз олувчининг аҳволи, кредит муддати, таваккалчилик даражаси каби омилларнинг таъсири натижасида ўзгариши мумкин. Бундан ташқари қарз берувчи кредит ресурсларини кредит бозоридан ўзи ҳам олиши мумкин. Масалан, жамғарма банклардан, тижорат банки жамғарма банкига 4,5 фоиз = p даромад тўлаб беришга тайёр. Жамғарма банки ўз набатида p дан келиб чиққан ҳолда омонат ва депозитлар бўйича фоиз ставкасини $p = 4$ фоиз белгилайди.

Давлат ҳам p дан келиб чиқиб, ўз облигацияларига фоиз ставкасини белгилайди. Агарда фоиз ставкасини p дан тушириб юборса, аҳоли давлат облигацияларини сотиб олмайд. Ошириш эса давлат учун ортиқча харажатдир, чунки, $p = r$ бўлганда аҳоли асосан r ни ҳарид қилади. Сабаби, давлат облигациялари жамғарма банклардаги депозитларга нисбатан ишончлироқдир.

Акциядорлик жамиятлари ҳам ўз акциялари бўйича фоиз ставкасини $p > r$ каби белгилайди, чунки, корхона акциялари давлат облигацияларига нисбатан таваккалчилиги юқори ҳисобланади.

Марказий банк, ўз навбатида, қайта молиялаштириш ставкасини p дан келиб чиққан ҳолда белгилайди. Сабаби, Марказий банк p ва r орқали мамлакат ссуда капитали бозоридаги аҳволни

назорат қилади. Агар давлат инвестицион фаолликни кучайтирмоқчи бўлса p тушади ва аксинча активликни камайтирмоқчи бўлса p ни оширади. Шу орқали давлат капитал бозоридаги ссуда ресурсларининг таклифини бошқаради, оқибатда эса кредит фоиз ставкалари ҳам мос равишда ўзгариб боради.

Баъзи бирлар акцияларни дивиденд олиш мақсадида сотиб оладилар, баъзилари эса бу акциялар нархининг ўзгариши натижасида пайдо бўладиган спекулятив фойда, яъни маржа учун харид қиладилар. Акцияни сотиб олмақчи бўлган киши акциянинг нархини у бўйича кутилаётган ёки амалдаги дивиденд орқали ва бу киши учун фойда меъёрини қониқштириш даражасига асосланган ҳолда белгилайди.

Мисол учун, агарда дивиденд 3 доллар бўлса, омонотлар бўйича фоиз ставкаси 4 фоиз бўлса, таваккалчилик учун муқофот - 6 фоиз бўлса, у ҳолда харидор учун акциянинг ҳақиқий баҳоси келиб чиқади. $3 / (0,04 + 0,06) = 30$. Худди шу йўл билан фоиз ставкалар ва давлат облигацияларининг ўзаро боғлиқлигини кўриб чиқишимиз мумкин.

Яна муҳим боғлиқлардан бири бу – капитал қўйилмалар самарадорлиги билан фоиз ставкалари орасидаги боғлиқликдир. Акция сотиб олаётган киши қуйидагича ўйлаши мумкин: “Акция сотиб олмасдан, пулимни кичик кафе очишга ёки бўласа бир-икки кишини тўплаб, бўш турган пулларга завод сотиб олишга ҳам сарфлашим мумкин-ку. Ушанда капитал қўйилмаларнинг самарадорлиги миқдорида фойда олишим мумкин”. Аммо шуни

таъкидлаш керак-ки, капитал қўйилмалар бўйича фойда меъёрини қизиқтириш даражаси унинг бозордаги фойда меъёридан паст бўлади. Чунки, капитал қўйилмалар бўйича бошқарув, ташкилий ва сотиш каби харажатлар мавжуд. Акция эгаси эса бундай ташвишлардан озоддир. Шу сабабли, акция эгаси ортиқча ташвишларсиз даромад кўришни танлайди.

Акцияни қайта сотишдан даромад кўрмоқчи бўлган киши акциянинг кечаги нархи билан қизиқади. Агарда бу нарх ошиши мумкин бўлса, у акцияларни кечаги нархда сотиб олишга ҳаракат қилади.

Демак, умумий қилиб айтганимизда, ссуда капиталларининг баҳоси ва уларга тўланадиган фоиз ставкалари бозорда, рақобат муҳитида вужудга келади. Бунда ссуда капитали аукционий бошланади. Бу аукционда кредит ресурслари эркин, очик тарзда сотилади. Аммо бу аукцион бўлганлиги сабабли бу ресурсларга нарх сунъий тарзда ошиб кетиши мумкин. Аммо бу иқтисодиёти унча ривож топмаган давлатлар учун кредит ресурсларининг реал баҳосини аниқлашда энг оқилона йўлдир. Яна кредит ресурсларининг реал баҳосини аниқлашда инфляция ҳам эътиборга олинади. Бунда номинал ва реал фоиз ставкалари вужудга келади.

Булардан ташқари, қатъий белгиланган (фиксирланган) ва Сузиб юрувчи фоиз ставкалари ҳам бордир.

Фиксирланган фоиз ставкаси бу – кредит шартномаси бажарилгунга қадар ўзгармасдан қолувчи фоиз ставкасидир. Бу ставка тижорат банки учун ноқулайдир, яъни бунда банк ўз активларининг маълум қисмини йўқотиши мумкин. Масалан, банк 30 фоиз ставкада бир йиллик кредит берди. Уч ойда ссуда капитали бозорида бир йиллик капиталларнинг фоиз ставкаси 35 фоизга кўтарилса, бу банк учун зарардир. Сузиб юрувчи фоиз ставкаси бу ссуда капиталидаги талаб ва таклифга нисбатан ўзгариб борадиган фоиз ставкасидир. Сузиб юрувчи фоиз ставкаси банк учун зарар эмас. Мисол учун, валютaдаги кредитларни кўриб чиқамиз. Агар Либор - 6 фоиз бўлса, банк спреди 1 фоиз бўлади, демак кредит нархи 7 фоиз, агарда Либор 5 фоизга тушса ҳам, банк спреди 1 фоизлигича қолади, аммо кредит нархи тушиб, 6 фоизни ташкил қилади.

Тижорат банкларининг функцияларига қисқача тавсиф

Тижорат банкларининг иқтисодий мавқеи фаолият доирасининг кенг бўлишига олиб келади.

Тижорат банклари қуйдаги асосий функцияларни бажаради:

1. Вақтинча бўш турган пул маблағларни йиғиш ва уларни капиталга айлантириш.
2. Корхона, ташкилотлар, давлат ва аҳолини кредитлаш.
3. Муомалага кредит пуллар (муомаланинг кредит воситалари)ни чиқариш.
4. Иқтисодиётда ҳисоб-китоблар ва тўловларни амалга ошириш.
5. Молия-валюта бозорида фаолият кўрсатиш.
6. Иқтисодий-молиявий ахборотлар бериш ва консултация хизматларини кўрсатиш.

Банклар бўш пул маблағларини йиғиш ва уларни капиталга айлантириш функциясини бажара туриб, мавжуд бўш пул даромадлари ва жамғармаларни йиғади. Жамғарувчи (бўш пул маблағи эгаси) ўз маблағларини банкка ишониб топширгани учун ва банк бу маблағлардан фойдалангани учун маълум фоиз ҳисобида даромад оладилар. Бўш пул маблағлари ҳисобидан ссуда капитали фонди вужудга келади ва у халқ ҳўжалиги тармоқларини кредитлаш учун ишлатилади.

Тижорат банклар фаолиятида асосий ўринни корхона, ташкилотларни, аҳолини, давлатни кредитлаш эгаллайди. Кредитлаш жараёнини ташкил қилишда банк молиявий воситачи ролини ўйнайди. У бўш турган маблағларни жалб қилади ва ўз номидан мижозларга вақтинча фойдаланишга беради. Банк кредити ҳисобидан халқ ҳўжалигининг муҳим тармоқлари – саноат, қишлоқ ҳўжалиги, савдо ва бошқалар молиялаштирилади ва ишлаб чиқаришни кенгайтиришга асос бўлади.

Муомалага кредит пулларни чиқариш функцияси тижорат банкларини бошқа молия институтларидан ажратиб туради. Тижорат банклари депозит-кредит эмиссия қилганида, ссудалар берганида, пул массаси ошади ва ссуда банкка қайтарилганда, муомаладаги пул массаси камаяди.

Тижорат банклари кредит пулларни яратишнинг эмитенти ҳисобланади. Тижорат банк томонидан мижозга берилган кредит унинг ҳисоб рақамига ўтказилади ва банкнинг қарз мажбурияти ортади. Мижоз бу маблағнинг маълум қисмини нақд пул шаклида ҳисоб рақамидан олиши мумкин. Бу ҳолда муомаладаги пул массасининг миқдори ошади. Шунинг учун ҳам, Марказий банк тижорат банкларининг фаолияти устидан назорат олиб боради.

Тижорат банкларининг муҳим функцияларидан бири ҳи-

соб-китобларни олиб боришдир. Ҳисоб-китобларни олиб боришда банк мижозлар ўртасида воситачи бўлиб хизмат қилади.

Тижорат банклари қимматбаҳо қоғозлар чиқариш ва жойлаштириш билан ҳам шугулланиши мумкин.

Тижорат банклари иқтисодий аҳволни назорат қилиш жараёнида мижозларга ҳар хил ахборотлар, маслаҳатлар бериши мумкин.

Акциядор тижорат банкларнинг юқори органи – акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади. Ҳар йили акциядорларнинг йиғилиши низомдаги ва низом капиталидаги ўзгаришларни, йиллик фаолият ва унинг натижаларини, банк даромадларини тасдиқлаш, Банк кенгаши таркибини сайлаш, банкнинг шўъба муассасаларини ташкил қилиш ва бекор қилиш каби масалаларни кўриб чиқиши мумкин.

Тижорат банклари қуйдаги операцияларни бажаради:

- пассив операциялар;
- актив ссуда операциялар;
- банк хизматлари ва воститачилик операциялари;
- банкнинг ўз маблағлари ҳисобидан амалга оширадиган операциялар ва бошқалар.

Тижорат банкларни очишга лицензия (рухсатнома)ни Марказий банк беради. У тижорат банклар фаолиятини олиб бориш бўйича иқтисодий нормативлар белгилаб беради ва уларнинг бажарилишини назорат қилиб боради.

Абдулазизхон АКРАМОВ тайёрлади.

К дискуссиям о языковой политике Узбекистана

Языковая политика любой страны подразумевает укрепление статуса государственного языка. Являясь одним из символов и основ государственности, язык выполняет консолидирующую роль в обществе. Развитие, обогащение узбекского языка и литературы – приоритетное направление государственной политики.

К сожалению, отдельные лица стараются выписывать в этой простой истине некие политические подоплеки, видя в ней признаки ущемления прав национальных меньшинств. В отдельных российских изданиях, основываясь на вырванных из контекста данных, стали появляться статьи и предположения о том, что в стране притесняют использование русского языка, а граждан «лишают кириллицы». Некоторые в этом усматривают стремление страны отдалиться от России, другие – попытку сблизиться с третьими государствами.

В этой связи я счел необходимым высказать свое экспертное мнение о работе, проводимой в нашей стране в области государственного языка, которая на деле демонстрирует, что языки других народностей, в т.ч. русский язык, не только не ущемляются, но и всецело поддерживаются в Узбекистане.

Во-первых, в средних школах страны обучение ведется на 7 языках (узбекском, русском, каракалпакском, казахском, таджикском, киргизском, туркменском), на всех этих языках издаются учебники. Сегодня в Узбекистане действуют более 10 тыс. средних школ, из которых в 900 преподают на русском языке, 133 – на каракалпакском, 218 – на казахском, 38 – на киргизском, 165 – на таджикском и 23 – на туркменском. Эти цифры еще раз подтверждают, что вопросы поддержки других языков являются приоритетными направлениями государственной политики.

При этом выбор языка обучения – право родителей учеников.

И это закреплено действующим законодательством. Так, если среднее количество русскоязычных детей школьного возраста (7-18 лет), проживающих в Узбекистане, составляет 130 тыс. человек, то число обучающихся в школах с русским языком достигает почти 640 тыс., т.е. в 5 раз больше. Это вновь демонстрирует право родителей свободно выбирать язык обучения для своего ребенка.

Во-вторых, особое внимание изучению русского языка в Узбекистане уделяется именно в последние годы – в период президентства Ш.М. Мирзиёева. В сентябре 2020 года Министерство народного образования Республики Узбекистан и Министерство просвещения Российской Федерации подписали меморандум о сотрудничестве по проекту «Повышение качества преподавания русского языка и общего образования на русском языке в школах Республики Узбекистан».

Данный проект реализуется Российским государственным

педагогическим университетом имени Герцена и Институтом переподготовки и повышения квалификации руководителей и специалистов системы народного образования Узбекистана имени А. Авлони. Для реализации первой фазы проекта с октября 2020 года в Узбекистане работают 32 российских специалиста.

Темпы сотрудничества с российской стороной в области образования только усиливаются. В Узбекистане действуют более десяти филиалов российских вузов. Только в 2019 году учреждены шесть филиалов российских вузов. В октябре этого года принято решение о создании филиала российского государственного педагогического университета имени А.И. Герцена в Ташкенте. В целом между образовательными организациями двух стран заключено более 700 соглашений о сотрудничестве в сфере образования.

Подобная позитивная динамика взаимодействия, думаю, говорит о обоснованности опасений относительно ущемления русского языка в Узбекистане. Русский язык остается весьма привлекательным для узбекистанцев в качестве языка межнационального общения и образования.

В-третьих, все усилия по развитию узбекского языка принимаются во исполнение Закона «О государственном языке», принятого еще в годы Советского Союза. Согласно данному акту, в органах государственной власти и управления работа ведется на государственном языке и по необходимости обеспечивается перевод на другие языки.

К сожалению, в Узбекистане долгие годы не уделялось должного внимания узбекскому языку. В результате среди населения актуальными оставались вопросы национальной идентичности и самосознания, падал статус узбекского языка в качестве государственного. Ситуация усугубилась настолько, что проблемы развития узбекского языка и литературы поднимались лишь раз в году – в день принятия Закона «О государственном языке».

Благодаря личной инициативе Президента Узбекистана приняты кардинальные меры по дальнейшему повышению престижа и статуса узбекского языка как государственного. В структуре Кабинета Министров страны создан Департамент развития государственного языка и Фонд развития узбекского языка. Создан Центр по обучению основам делопроизводства на государственном языке.

Не ущемляя права на использование других языков, повышается ответственность должностных лиц за соблюдение требований закона о языке, обеспечение полноценного применения государственного языка в работе государственных органов и организаций. Эти нормы никаким образом не ущемляют конституционные права наций и народностей, проживающих на территории республики, на использование родного языка, выбор языка межнационального общения и обучения по своему усмотрению, на

обращения в государственные органы и организации на своем языке.

В-четвертых, попытки перейти на латиницу начались в 1993 году.

В том же году был принят Закон «О внедрении узбекского алфавита на основе латиницы», который полноценно должен был вступить в силу 2005 году, далее срок был продлен до 2010 года. Нам неоднократно приходилось откладывать переход на латиницу. Использование разных алфавитов в одном языке негативно отражается на развитии и укреплении узбекского языка в качестве государственного, в связи с чем возникает необходимость скорейшего разрешения данной проблемы.

Ранее, в 1929–1940 годах, уже имелся положительный опыт перехода узбекской письменности на латинскую графику. Одним из факторов безболезненной смены графики было сохранение преемственности, продолжение использования прежних алфавитов. Законом страны от 1993 года, предусматривающим введение латинской графики, также отмечается важность сохранения необходимых условий для овладения и использования всеми желающими арабской графики и кириллицы, на которых создано бесценное духовное наследие узбекского народа.

В этой связи смена графики не подразумевает культурно-мировоззренческого отречения от своего недавнего прошлого, которое запечатлено, в том числе, на кириллице.

В-пятых, переход на латинскую графику продиктован приоритетами национального развития, а не внешней политики страны. С 1996/1997 учебного года первоклассники общеобразовательных школ страны начали обучение по новому узбекскому алфавиту на основе латиницы. Таким образом, можно сказать, что население в возрасте до 31 года, фактически большинство, обучалось на узбекском алфавите на основе латиницы и достаточно грамотно владеет им. Дальнейшая неопределенность в этом вопросе идет только во вред национальным интересам, сужая возможности молодежи полноценно участвовать в общественно-политических процессах.

Я всецело поддерживаю гармоничную и грамотную работу правительства по укреплению статуса государственного языка, которая не осуществляется за счет дискриминации других языков или препятствования их развитию. В этой связи хотелось бы призвать некоторых людей не прибегать к поспешным заключениям, не вникнув в суть дела, и прежде чем делать выводы, тщательно изучить вопрос.

Иномжон АЗИМОВ, директор Центра по обучению основам делопроизводства на государственном языке и повышению квалификации при Ташкентском государственном университете узбекского языка и литературы имени Алишера Навои, проректор.

Узлуксиз меҳнат стажи аҳамиятга эгами?

Баъзи ходимлар бир ишдан бўшаш ва бошқасига жойлашиш ўртасидаги танаффуслардан, шу тариқа уларнинг узлуксиз стажлари узилиши ва бу қандайдир тарзда бўлгуси пенсия, касаллик таътилни пули, устамалар миқдори ва ҳ.к.ларга таъсир кўрсатади деб қўрқишади. Аслида ҳам шундайми?

“Узлуксиз иш стажи” атамаси тушунчаси ҳозирги вақтда қонунчиликда мавжуд эмас. У собиқ иттифоқ вақтида аҳамиятга эга бўлган ва инсон мунтазам меҳнат қилган вақтни намоён қилган, ишдан бўшаш ва янги ишга жойлашиш ўртасидаги даврлар эса муайян муддатлардан ошмаган.

Бироқ ҳозирги вақтда ҳам у кадрлар бўлими ходимлари орасида ҳам тез-тез эслаб турилади. Гап шундаки, узлуксиз меҳнат стажи муайян касб соҳаларида устамаларни тайинлашда ҳисобга олинади. Масалан, давлат муассасаларининг тиббиёт ва фармацевтика ходимларига узлуксиз иш стажи учун устамалар тайинлаш кафолатланади. Уларни тўлаш ва узлуксиз стажни ҳисоблаб чиқариш тартибини Ўзбекистон Республикаси давлат муассасалари тиббиёт ва фармацевтика ходимлари меҳнатига ҳақ тўлаш тартиби ва шартлари тўғрисида



низом тартибга солади.

Хусусий корхоналарда меҳнат стажи

Компаниялар ҳам локал тартибда мустақил равишда ўз ходимлари учун мазкур аниқ иш берувчида ёки аниқ тармоқда узлуксиз стаж учун қўшимча афзалликлар белгилашлари мумкин. Бундай кафолатларни тақдим этиш тартиби ташкилотнинг алоҳида локал норматив ҳужжатларида қайд этилади. Масалан,

– жамоа шартномасида, меҳнатга ҳақ тўлаш, моддий рағбатлантириш тўғрисидаги низомада ва ҳ.к.

Бу миқдори ишланган даврга мутаносиб равишда табақалаштириладиган иш ҳақиға ҳар ойлик ёки йиллик қўшимча тўловлар бўлиши мумкин. Узлуксиз стаж учун пул тўловларидан ташқари ходимларга қўшимча ҳақ тўланадиган таътилар, санаторийга йўланмалар ва ҳ.к.ни тақдим этиш мумкин. Бунда ташкилот

локал ҳужжатда “узлуксиз” юзасидан ўз талқинини мустаҳкамлаб қўйиши мумкин:

- битта компания ёки тармоқда узлуксиз иш;
- битта мутахассислик ёки бир хил меҳнат шароитларида узлуксиз иш.

Агар стажда узилишлар бўлса

Агар ходим ишдан бўшаш ёки фаолиятнинг касб соҳасини ўзгартиришга қарор қилса, у ҳатто кейин илгариги иш жойига қайтган тақдирда ҳам, ташкилот томонидан белгиланган имтиёзга бўлган ҳуқуқни йўқотиши мумкин. Бунда компанияга ходим муайян вақт миқдоридан кечикмай қайтган тақдирда унинг учун барча кафолатларни сақлаш юзасидан қондани ёзиб қўйишига ҳеч нарсаси ҳалал бермайди. Масалан – агар ишдан бўшаш ва янги меҳнат шартномаси тузиш ўртасида 3 ойдан кўп вақт ўтмаган бўлса ва ҳ.к.

Шу тариқа, узлуксиз меҳнат стажи, агар ходим қонунчилик даражасида ёки корхонанинг ўз маблағлари ҳисобидан локал тартибда белгиланган узлуксиз меҳнат стажи учун устамалар олиши лозим бўлса, ходимнинг меҳнатга ҳақ тўлаш миқдориға таъсир кўрсатади.

Набижон АБДУҚОДИРОВ.

Аукцион савдо хабарномаси.

“Auksion konsalting invest”

масъулияти чекланган жамияти

мулкнинг бошлангич баҳоси босқичма-босқич ошиб бориши тартибида ўтказиладиган

очик аукцион савдога таканф этади!

I. Когон тумани Давлат солиқ инспекциясининг 2020 йил 27 ноябрдаги 25-08934-буюртма хатига асосан, Когон тумани Давлат солиқ инспекцияси ҳисобидаги қуйидаги автотранспорт воситаси қўйилмоқда:

1. 2013 йилда ишлаб чиқарилган, давлат рақами 80/505 QAA бўлган, “ГБАСПГ Nexia DОНC GLE” русумли автотранспорт воситаси, бошлангич баҳоси – 40 849 044 сўм.

Аукцион савдо 2021 йил 4 январь куни соат 11.00 да Когон шаҳри, Қоровулбозор шохқўчаси, 2-уй Когон тумани Давлат солиқ инспекцияси биносида бўлиб ўтади. Аукцион савдо шу куни бўлиб ўтмаган тақдирда, такрорий савдолар 2021 йил 11, 18, 25 январь, 1, 8, 15, 22 февраль ҳамда 1, 15, 29 март кунлари соат 11.00 дан бошлаб ўтказилади.

Мазкур мулк Бухоро шаҳри, М.Иқбол кўчаси, 14-уй, Бухоро вилоят Давлат солиқ бошқармаси биносида сақланмоқда.

II. Когон шаҳар Давлат солиқ инспекциясининг 2020 йил 26 ноябрдаги 1113-буюртма хатига асосан, Когон шаҳар Давлат солиқ инспекцияси ҳисобидаги қуйидаги носоз автотранспорт воситаси қўйилмоқда:

1. 2010 йилда ишлаб чиқарилган, давлат рақами 80/376 FBA бўлган, “Nexia SONC” русумли авто-транспорт воситаси, бошлангич баҳоси – 28 348 886 сўм.

Аукцион савдо 2021 йил 4 январь куни соат 12.00 да Когон шаҳри, Дўстлик кўчаси, 14-уй Когон шаҳар Давлат солиқ инспекцияси биносида бўлиб ўтади. Аукцион савдо шу куни бўлиб ўтмаган тақдирда, такрорий савдолар 2021 йил 11, 18, 25 январь, 1, 8, 15, 22 февраль ҳамда 1, 15, 29 март кунлари соат 12.00 дан бошлаб ўтказилади.

Мазкур мулк Бухоро шаҳри, М.Иқбол кўчаси, 14-уй, Бухоро вилоят Давлат солиқ бошқармаси биносида сақланмоқда.

III. Қоровулбозор тумани Давлат солиқ инспекциясининг 2020 йил 27 ноябрдаги 09-02978- буюртма хатига асосан, Қоровулбозор туман Давлат солиқ инспекцияси ҳисобидаги қуйидаги носоз автотранспорт воситаси қўйилмоқда:

1. 2013 йилда ишлаб чиқарилган, давлат рақами 80/088 QAA бўлган, “ГБАСПГ Nexia DОНC” русумли автотранспорт воситаси, бошлангич баҳоси – 25 089 328 сўм.

Аукцион савдо 2021 йил 4 январь куни соат 15.00 да Қоровулбозор тумани, Буюк Ипак Йўли кўчаси, 2-уй Қоровулбозор туман Давлат солиқ инспекцияси биносида бўлиб ўтади. Аукцион савдо шу куни бўлиб ўтмаган тақдирда, такрорий савдолар 2021 йил 11, 18, 25 январь, 1, 8, 15, 22 февраль ҳамда 1, 15, 29 март кунлари соат 15.00 дан бошлаб ўтказилади.

Мазкур мулк Бухоро шаҳри, М.Иқбол кўчаси, 14-уй, Бухоро вилояти Давлат солиқ бошқармаси биносида сақланмоқда.

IV. Шофиркон тумани Давлат солиқ инспекциясининг 2020 йил 27 ноябрдаги 09-08381- буюртма хатига асосан, Шофиркон туман Давлат солиқ инспекцияси ҳисобидаги қуйидаги носоз автотранспорт воситаси қўйилмоқда:

Уважаемые акционеры

АО «Бухарагазпромстрой»!

Уведомляем вас, что 25 декабря 2020 г. в 11.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров

АО «Бухарагазпромстрой» в актовом зале АО «БГПС» по адресу: г.Бухара, ул., Зулфия, 2.

Реестр акционеров АО «Бухарагазпромстрой» для оповещения о проведении внеочередного общего собрания акционеров будет сформирован на конец операционного дня 30.11.2020 г. Реестр акционеров АО «Бухарагазпромстрой» для участия акционеров во внеочередном общем собрании акционеров будет сформирован на конец операционного дня 21.12.2020 г.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента и состава счетной комиссии внеочередного общего собрания акционеров АО «Бухарагазпромстрой».

2. Досрочное прекращение полномочий члена Наблюдательного совета АО «Бухарагазпромстрой» Мавлонова Азиза Олимовича.

3. Избрание в состав Наблюдательного совета АО «Бухарагазпромстрой» Сабирова Сохиба Собировича.

4. Утверждение предельного размера вознаграждения членам правления АО «Бухарагазпромстрой» на 2020 год.

5. Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №794 от 21.09.2019 г. «О мерах по комплексному социально-экономическому развитию Бухарской области в период 2019-2023 годов», постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан за №565 от 08.07.2019 г., «Об организационных мерах по созданию современных деловых и жилых центров «Bukhara-City» в городе Бухаре» и постановления Президента Республики Узбекистан за №ППП-4388 от 9 июля 2019 года провести уменьшение размера уставного фонда АО «Бухарагазпромстрой» за счёт уменьшения государственной доли.

6. Утверждение нового размера уставного фонда АО «Бухарагазпромстрой».

7. Внести изменение в устав АО «Бухарагазпромстрой» и утвердить его новую редакцию.

8. Внести изменение в решение о дополнительном выпуске акций АО «Бухарагазпромстрой».

Регистрация участников внеочередного общего собрания акционеров АО «Бухарагазпромстрой» будет проводиться с 10.00 до 10.45.

Просим акционеров имеет при себе документы, удостоверяющие личность, а представителям акционеров в установленном порядке – удостоверенную доверенность.

“Zarina Rayxona Mushtari rieltor”

МЧЖнинг

очик аукцион савдоларига марҳамат!

ТИФ “Миллийбанк” АЖ Бухоро вилояти филиалининг 2020 йил 20 ноябрдаги 01-5840/08- буюртма хатига асосан барча биноларни сотиш бўйича 2021 йил 4 январь куни соат 11.00 да объектнинг бошлангич баҳоси босқичма-босқич ошириш тартибида ўтказиладиган очик аукцион савдога қуйидаги кўчмас мулк қўйилади:

1. Бухоро вилояти, Қоровулбозор тумани, Имом Бухорий МФЙ, Мустақиллик кўчаси, 17-уйда жойлашган умумий ер майдони 110, кв.м., қурилиш ости майдони 110,0 кв.м., фойдали майдони 201,90 кв.м., яшаш майдони 180,60 кв.метрдан иборат 2 қаватли савдо дўкони биноси. Бошлангич баҳоси – 188 370 000 сўм.

Савдо Бухоро шаҳри, М.Иқбол кўчаси, 3-уй манзилида жойлашган ТИФ “Миллийбанк” АЖ Бухоро вилояти филиалининг 3-қаватида мажлисар залида бўлиб ўтади. Аукцион савдода иштирок этиб мулкдор бўлиш истагидаги харидорлар савдо ташкилотчисига қуйидаги ҳужжатларни тақдим этишлари шарт: аукцион савдода қатнашиш учун белгиланган шаклдаги талабнома; закалат тўғрисидаги келишув; закалат шартномасини имзолаб, савдо ташкилотчисининг “Ипотека-банк” АТИБ Сардор филиали Бухоро шаҳри, МФО 00119, СТИР 307468543, 20208000505236638001 ҳисоб рақамига кўчмас мулк бошлангич баҳосининг 15 фоиз (ўн беш фоиз)дан кам бўлмаган миқдорда олдиндан

Марғилон туманлараро иқтисодий судининг 2020 йил 25 ноябрь кунги чиқарган ҳал қилув қарорлари ҳамда 2020 йил 20 октябрь кунги чиқарган ҳал қилув қарорларига асосан 4-1504-2003/821-рақамли “Ахмад Муроод Ҳайз” ФХ, (СТИР 301869903), 4-1504-2003/820-рақамли “Дилшод” ФХ (СТИР 200168845), 4-1504-2003/818-рақамли, “Yozyovonagroexport” МЧЖ (СТИР 305394488), 4-1504-2003/817-рақамли, “Хонобод Кумуш Толаси” МЧЖ (СТИР:302567424), 4-1504-2003/816-рақамли, “Қодир-ота” ФХ (СТИР 202751404), 4-1504-2003/811-рақамли, “Имкон экспрес сервис” ХК (СТИР 300808930), 4-1504-2003/808-рақамли, “Mirojiddin Isaqjonov” ФХ (СТИР 303682867), Ёзёвон туманида фаолият юритган ҳўжаalik юритувчи субъектлар соддалаштирилган тартибда банкрот деб эътироф этилган ва фаолиятига нисбатан тугатиш жорий қилинган. Тугатиш бошқарувчиси этиб Собиров Абдухалим Абдукаримович тайинланган. Ушбу ҳўжаalik юритувчи субъектларга тегишли думалоқ муҳр ва тўртбурчак тамгалари ҳамда Давлат рўйхатидан ўттанлиги тўғрисидаги гувоҳномаси ва низоми, шунингдек, улгуржи савдони амалга ошириш ҳуқуқини берувчи ва бошқа фаолиятлар учун олинган махсус рухсатномалари, юридик шахс таъсисчиси ёки раҳбари томонидан 10 кун муддат ичида суд тугатиш бошқарувчисига топширилмаса, йўқолган деб ҳисобланиб бекор қилинади. Кредиторларнинг биринчи ййгилиши 2020 йил 21 декабрь куни соат 10.00 да Фаргона вилояти Ёзёвон тумани ДСИ мамурий биносидан ўтказилади. Кредиторлар ўз талаблари билан 1 ой муддатда қуйидаги манзилга мурожаат қилишлари мумкин. Мурожаат учун манзил: индекс: 100117. Фаргона вилояти, Фаргона шаҳри, Маърифат кўчаси, 31-уй, телефон: (+998 90) 407-25-71.

“Қорақалпоқ ҳудудий электр тармоқлари корхонаси” АЖ

акциядорлари диққатига!

“Қорақалпоқ ХЭТК” АЖ ушбу билан 2020 йил 28 декабрь куни “Қимматли қоғозлар Марказий депозитарийси” ДК томонидан ташкил этилган “Электронное голосование - eVOTE” сервис тизими орқали Интернет тармоғида дистанцион тарзда овоз бериш йўли билан “Қорақалпоқ ХЭТК” АЖ акциядорларининг навбатдан ташқари умумий ййгилиши ўтказилиши тўғрисида хабардор қилади.

Акциядор (уларнинг вакил)ларини рўйхатга олиш соат 10.30 дан 11.00 гача “Электронное голосование – eVOTE” сервис тизими орқали амалга оширилади.

Акциядорларининг навбатдан ташқари умумий ййгилиши соат 11.00 да бошланади.

Жамият Кузатув кенгаши томонидан:

– навбатдан ташқари умумий ййгилишини ўтказилиши тўғрисида акциядорларни хабардор қилиш учун жамият акциядорларининг реестрини шакллантириш санаси 2020 йил 27 ноябрь этиб белгиланган;

– навбатдан ташқари умумий ййгилишда иштирок этиш учун жамият акциядорларининг реестрини шакллантириш санаси 2020 йил 22 декабрь этиб белгиланган.

Ййгилиши кун тартиби:

1. Акциядорлар умумий ййгилишидаги саноқ комиссияси таркиби ва аъзоларини тасдиқлаш.

2. “Қорақалпоқ ХЭТК” АЖни “Ҳудудий электр тармоқлари” АЖга қўшиб олиш йўли билан жамиятнй қайта ташкил этиш.

3. Қўшиб олиш шартномасини тасдиқлаш.

4. Топшириш далолатномасини тасдиқлаш.

5. Акциядорларнинг талабномаси асосида акцияларни жамият томонидан қайтариб сотиб олиш жараёнида “Қорақалпоқ ХЭТК” АЖнинг 1 дона имтиёзai акцияларининг қийматини тасдиқлаш.

Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий ййгилишига ҳамда “Электронное голосование – eVOTE” сервис тизими орқали дистанцион тарзда овоз бериш юзасидан тўлиқ маълумот ва ҳужжатлар билан Нукус шаҳри, Дизель кўчаси, 22-уй манзилида “Қорақалпоқ ХЭТК” АЖ биносида ҳафтанинг шанба ва якшанба кунларидан ташқари ҳар куни соат 9.00 дан 17.00 гача “Қорақалпоқ ХЭТК” АЖнинг www.kkaetk.uz веб-сайтида танишишингиз мумкин ёки (61) 222-93-11 телефони орқали мурожаат қилишингиз мумкин.

Шу билан бирга, “Қорақалпоқ ХЭТК” АЖни “Ҳудудий электр тармоқлари” АЖга қўшиб олиш йўли билан жамиятнй қайта ташкил этиш тўғрисида масала бўйича қарши овоз берган тақдирингизда ёҳуд овоз беришда узрли сабабларга кўра иштирок этмаганингизда Ўзбекистон Республикаси “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги Қонунининг 40- ва 41- моддаларига мувофиқ Сизда ўзингизга тегишли ҳар бир имтиёзli акцияни 1666,67 сўмдан “Қорақалпоқ ХЭТК” АЖ томонидан қайтариб сотиб оlinишини талаб қилиш ҳуқуқи вужудга келиши мумкинлигини маълум қиламиз.

Жамият Кузатув кенгаши.

Утерянный гос. ордер №06-21/530 от 28.04.1993 года на право собственности на квартиру, выданный на имя Козловой Антонины Ивановны, **считать недействительным.**

Утерянные кадастровые документы (10:06:01:01:01:5029:0001:017) и план БТИ на квартиру, расположенную по адресу: город Ташкент, Сергелийский район, Учувчилар шаҳарчаси, дом 41, квартира 17, выданный БТИ Сергелийского района города Ташкента на имя Козловой Антонины Ивановны, **считать недействительными.**

Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, 247-умумий ўрта таълим мактаби томонидан 2009 йилда 22 июнда **Махаммаджонова Дилшода Асқар қизи** номига берилган U №4050369 (рўйхатга олиш рақами №47) рақамли йўқолган шаҳодатнома **бекор қилинади.**

○ **Биржа савдолари натижалари**

○ **Биржа бюллетенлари**

○ **Котировкалар, листинглар**

○ **Танлов ва тендерлар**

○ **Қимматли қоғозлар бозори**

иштирокчиларининг муҳим фактлари

○ **Банкротлик**

“Кўчмас мулк савдо хизмати” МЧЖ Сирдарё вилояти филиали

бошлангич баҳоси ошиб бориши тартибида ўтказиладиган очиқ аукцион савдога таклиф этади!

Савдога “Сирдарё дори-дармон” МЧЖнинг 2020 йил 30 ноябрь кунги 01-07/780-бюртманомаси ва унга илова қилинган ҳужжатларга асосан қуйидаги кўчмас мулк филиал томонидан очиқ аукцион савдога қўйилмоқда:

Бошлангич баҳоси – 138 342 000 (бир юз ўттиз саккиз миллион уч юз қирқ икки минг) сўм бўлган Сирдарё вилояти, Ширин шаҳри, Ибн Сино кўчаси ҳудудида жойлашган, фойдали майдони 56,02 кв.м., фойдали (яшаш) майдони 40,88 кв.м. бўлган дорихона биноси.

Савдо 2021 йил 4 январь куни соат 12.00 да Гулистон шаҳри, “Бизнес маркази” биноси мажлислар залида бўлиб ўтади. Аризалар расмий иш кунлари соат 10.00 дан 16.00 гача қабул қилинади (13.00 дан 14.00 гача тушлик). Аризаларни қабул қилишнинг охириги мuddaти 2020 йил 30 декабрь куни соат 18.00.

Юқоридаги кўчмас мулк 2021 йил 4 январь куни сотилмаган тақдирда, такрорий савдо 2021 йил 19 январь ва 2 февраль кунлари соат 12.00 да бўлиб ўтади.

Такрорий савдо учун аризаларни қабул қилиш аукцион ўтказилиши белгиланган кундан 1 иш кун олдин соат 18.00 да тўхтатилади.

Кўчмас мулк билан тегишли сотувчи вакили иштирокида бевосита жойига чиқиб танишиш мумкин. **Тел.:** (+998 91) 501-18-75.

Савдо голиби аукцион ўтказилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида олди-сотди шартномасини тузиш ва сотувчи томонидан белгиланган шартлар асосида

тўловни амалга ошириши лозим.

Талабгорлар мулк бошлангич баҳосининг 5 фоизидан кам бўлмаган миқдорда закалат пулини “Ko'chmas mulk savdo xizmati” МЧЖ Сирдарё вилояти филиали “Асака банки” АТБ Сирдарё вилояти филиалидаги қуйидаги МФО 00373, СТИР 207122519, 20 208 000 904 920 609 006 ҳ/р.га тўлашлари ва қуйидаги ҳужжатларни тақдим этишлари шарт:

– юридик шахслар учун – давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома, устав нусхаси, шунингдек, савдода иштирок этиш учун ваколатли вакил номига, унинг шахсини тасдиқловчи ҳужжат нусхаси илова қилинган ҳолда, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома;

– жисмоний шахслар учун – паспорт нусхаси, савдода иштирок этиш учун ваколатли вакил қатнашган тақдирда унинг шахсини тасдиқловчи ҳужжат нусхаси илова қилинган ҳолда, қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома;

– очиқ аукцион савдода қатнашиш учун ариза (бюртманома), закалат пули тўғрисидаги келишувнинг нусхаси ва закалат пули тўланганлигини тасдиқловчи тўлов ҳужжатининг асл нусхаси.

Маълумотларни олиш ва аризаларни топшириш учун манзил: Гулистон шаҳри, “Бизнес маркази” биноси, 2-қават, 2-хона. **Тел.:** (67) 226-38-91. **Расмий сайт:** www.1kms.uz. **Лицензия:** RR-0001.

Хизматлар лицензияланган.

Эълон!

Тошкент шаҳрида озиқ-овқат таъминотини янада яхшилаш ва ички бозорда нарх-наво барқарорлигини сақлаш мақсадида, улгуржи харид қилиб, арзоналаштирилган нархларда қайта савдонини ташкил этиш учун Тошкент шаҳар ҳокимлиги қoшидаги “Муниципал активларни бошқариш маркази” ДУК бирламчи озиқ-овқат ҳамда қишлоқ хўжалик маҳсулотлари (моа ва қўй гўшти, қартошка, пиез, гуруч, ун, шакар, ўсимлик ёғи ва бошқа турдаги) етказиб берувчи таъминотчи корхоналар билан очиқ танлов савдосини ўтказади.

Танлов савдосида голиб бўлган корхона ва ташкилотларга Тошкент шаҳар озиқ-овқат таъминоти жамгармаси маблағлари асосида товар нархининг 20 фоиз миқдоригача субсидия шаклида тўловлари амалга оширилади. Мазкур очиқ танлов савдосида қатнашиш учун маҳсулот ишлаб чиқарувчилар, чорвачилик ва деҳқон-фермер хўжаликлари ҳамда маҳсулот етказиб берувчи корхона ва ташкилотларни тақалиф этамиз. Савдоларда қатнашиш истагини билдирган танлов иштирокчиларига қўйиладиган талаблар:

1. Шартномани бажариш учун зарур техникавий, молиявий, моддий, кадрлар ресурсларининг мавжудлиги.
2. Шартнома тузиш учун қонуний ҳуқуққа эгалик.
3. Солиқлар ва йиғимларни тўлаш бўйича қарздорликнинг мавжуд эмаслиги.
4. Ўзига нисбатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги.
5. Инсофсиз ижрочиларининг ягона реестрда қайд этилмаганлиги.

Танловда қатнашувчилар жорий йил 12 декабрь куни соат 18.00 га қадар корхона номи, маҳсулот турлари ва ҳажми ҳамда нархларини кўрсатилган тартибда 2 та конвертга алоҳида-алоҳида солиниб муҳр ва имзоланган ҳолда қуйидаги манзилга мурожаат қилишлари мумкин. Танлов савдоси 2020 йил 14 декабрда соат 16.00 да қуйида кўрсатилган манзилда бўлиб ўтади.

Манзил: Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, Ислом Каримов шоҳкўчаси, 55-уй, 9-қават, 904-хона. Ж.Х. Бойсинов. **Тел.:** (97) 712-94-16, (71) 239-10-98.

“Тахиатош дон маҳсулотлари” акциядорлик жамияти

акциядорлари диққатига!

2020 йил 22 декабрь куни соат 15.00 дан бошлаб “Тахиатош дон маҳсулотлари” акциядорлик жамияти акциядорларининг навбатдан ташқари умумий йиғилиши жамиятнинг мажлислар залида бўлиб ўтади.

Йиғилиш кун тартиби:

1. “Тахиатош дон маҳсулотлари” АЖ ягона таъсисчилигида бўлган “Мўйноқ доко нон” МЧЖ, “Тахиатош доко нон” МЧЖ, “Шумоной доко нон” МЧЖ, “Вахтел Бехруз нон” МЧЖларини “E-Ijro aukcion” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукцион савдога чиқишини кўриб чиқиш.

Мурожат учун тел.: (+998 91) 269-54-55.

Тошкент матбаа ноширлик касб-хунар коллежи томонидан 2012 йилда **Махмаджоновна Дилшода Асқар қизи** номига берилган К №2715031 рақамли (рўйхатга олиш рақами №4020) дипломи ва шу дипломининг иловаси йўқолганлиги сабабли **бекор қилинади.**

“Ипак йўли” акциядорлик инновация тижорат банкнинг Миробод тумани филиали 2012 йилда ишлаб чиқарилган “Damas” русумли автомобиллини сотади. **Манзил:** Миробод кўчаси, 25-а уй.

Утерянные кадастровые документы и план БТИ на квартиру, расположенную по адресу: город Ташкент, Алмазарский район, улица Сагбан-Фаробий, дом 7, квартира 3, выданные БТИ Алмазарского района города Ташкента на имя Иногамова Александра Таировича, **считать недействительными.**

Утерянный гос. ордер №05-02/12958 от 08.05.2001 года на право собственности на квартиру, выданный на имя Иногамова Александра Таировича, **считать недействительным.**

Ўтган ҳафта давомида “Ўзбекистон республика товар-хом ашё биржаси” АЖнинг барча савдо платформаларида 1 190 мард, сўмлик товарлар сотилган бўлиб, бу аввалги ҳафтага нисбатан 10,6 фоизга камдир. Бунда сотувларнинг 87,4 фоизи – биржа, 2,6 фоизи – кўргазма-ярмарка савдолари, 9,5 фоизи – электрон давлат харидлари ва 0,6 фоизи – авторқадамларнинг онлайн-аукционига тўғри келди.

Кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари иштирокида тузилган битимларнинг умумий ҳажми 432,5 мард. сўмни ташкил қилди. Давлат харидлари тизимларида ўтказилган электрон савдолар натижасида бюджет ва корпоратив буюртмачиларининг 22,7 мард. сўмлик маблағи тежалди.

Кўриб чиқилаётган давр мобайнида онлайн аукцион орқали 3 496 та авторқадам сотилди ва умумий сумма 6,7 мард. сўмни ташкил қилди.

Биржа савдолари

Кўриб чиқилаётган даврда очиқ биржа савдолари орқали жами 1 039,6 мард. сўмлик товар ресурслари сотилди. Сотувчи корхоналар маҳсулотларини тасдиқланган жадвалларга риоя қилган

Биржада АИ-80 бензин нархи 3,7 фоизга ўсди

ҳолда биржа савдоларига қўйишди, шу жумладан:

Пахта ёғи

Ўтган ҳафтада биржа савдоларига 6 728,0 тонна пахта ёғи кўйилди ва улардан 2 743,0 тоннаси, яъни 40,8 фоизи сотилди. Ўтказилган савдоларда ҳар кунини ўртача 98 та харидор иштирок этди.

Кўриб чиқилаётган даврда барча навли пахта ёғининг қуналик ўртача нархлари маҳсулотнинг бир тоннаси учун 12 967,3 минг сўмдан 11 286,9 минг сўмгача, яъни 13,0 фоизга пасайди. Ҳафта якунларига кўра 1-навли пахта ёғининг ҳафталик котировкаси маҳсулотни бир тоннаси учун 13 150,0 минг сўмни ташкил этди.

Шакар

Биржанинг шакар бозорида кичик ўзгарувчанлик кузатилади. Ҳафта давомида биржа савдоларига 8 639,0 тонна шакар қўйилди ва улардан 7 328,0 тоннаси, яъни 84,8 фоизи сотилди.

Кўриб чиқилаётган даврда шакарнинг барча категорияси бўйича шакланган қуналик ўртача нархлар маҳсулотнинг бир тоннаси учун 6 085,5

“Агробанк” акциядорлари диққатига!

“Агробанк” АТБ

2020 йил 24 декабрь куни соат 10.00 да банкнинг Бош офисида акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йиғилиши ўтказилишини маълум қилади.

Акциядорларни рўйхатга олиш 2020 йил 24 декабрь куни соат 9.00 дан 10.00 гача давом этади.

Манзил: Тошкент шаҳри, Муқимий кўчаси, 43-уй.

E-mail: cenbum@agrobank.uz.

Йиғилиш кун тартиби:

1. Саноқ комиссияси аъзолари сони ва шахсий таркибини тасдиқлаш.
2. Йиғилиш регламентини тасдиқлаш.
3. Банк Кузатув кенгаши аъзоси Абдуллаев Шухрат Сағдуллаевичнинг ваколатини мuddатидан илгари тугатиш.
4. Эдвин Корнелиус (Edvin Kornelius)ни банк Кузатув кенгаши таркибига киритиш.
5. Банкнинг 2019 молиявий йил якуни бўйича йиллик ҳисоботи, бухгалтерия баланси, фойда ва зарарлар ҳисоботини тасдиқлаш.
6. Банкнинг 2019 йил якуни бўйича олинган соф фойдасини тақсимлаш.
7. 2019 йил якунлари бўйича банкнинг имтиёзли акцияларига дивиденд тўлаш.
8. Банкнинг эълон қилинган акцияларнинг энг кўп миқдорини белгилаш.
9. Банк Уставига қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш.

Ушбу умумий йиғилишга қатнашиш ва овоз бериш ҳуқуқига эга акциядорлар шахсини тасдиқловчи ҳужжат, акциядорлар вакиллари эса қонунчиликда белгиланган тартибда расмийлаштирилган ишончнома билан келишлари шарт!

Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йиғилиши кун тартибига киритилган масалалар юзасидан маълумот ва ҳужжатлар билан мазкур эълон чоп этилган кундан бошлаб йиғилиш ўтказиладиган кунга қадар банкнинг Бош офисида соат 10.00 дан 16.00 гача танишишингиз мумкин.

Маълумот учун телефон: (78) 150-85-12.

“Агробанк” АТБ Кузатув кенгаши.

“Сирдарё ҳудудий электр тармоқлари корхонаси” акциядорлик жамияти

акциядорлари диққатига!

“Сирдарё ҲЭТК” АЖ ушбу билан 2020 йил 25 декабрь куни “Қимматли қoғoзлар Марказий депозитарийси” ДК томонидан ташкил этилган “Электронное голосование – evote” сервис тизимини орқали Интернет тармоғида дистанцион тарзда овоз бериш йўли билан “Сирдарё ҲЭТК” АЖ акциядорларининг навбатдан ташқари умумий йиғилиши ўтказилиши тўғрисида хабардор қилади.

Акциядор (уларнинг вакил)ларини рўйхатга олиш соат 10.30 дан 11.00 гача “Электронное голосование – evote” сервис тизими орқали амалга оширилади.

Акциядорларининг навбатдан ташқари умумий йиғилиши соат 11.00 да бошланади.

Жамият Кузатув кенгаши томонидан:

– навбатдан ташқари умумий йиғилишини ўтказилиши тўғрисида акциядорларни хабардор қилиш учун жамият акциядорларининг реестрини шакллантириш санаси 2020 йил 27 ноябрь этиб белгиланган;

– навбатдан ташқари умумий йиғилишида иштирок этиш учун жамият акциядорларининг реестрини шакллантириш санаси 2020 йил 21 декабрь этиб белгиланган.

Йиғилиши кун тартиби:

1. Акциядорлар умумий йиғилишидаги саноқ комиссияси таркиби ва аъзоларини тасдиқлаш.
 2. “Сирдарё ҲЭТК” АЖни “Ҳудудий электр тармоқлари” АЖга қўшиб олиш йўли билан жамиятнинг қайта ташкил этиш.
 3. Қўшиб олиш шартномасини тасдиқлаш.
 4. Топшириш далолатномасини тасдиқлаш.
 5. Акциядорларнинг талабномаси асосида акцияларни жамият томонидан қайтариб сотиб олиш жараёнида “Сирдарё ҲЭТК” АЖнинг 1 дoна oддий ва 1 дoна имтиёзли акцияларининг қийматини тасдиқлаш.
- Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йиғилишига ҳамда “Электронное голосование – evote” сервис тизими орқали дистанцион тарзда овоз бериш юзасидан тўлиқ маълумот ва ҳужжатлар билан Гулистон шаҳри, И.Каримов кўчаси, 64-уй манзилида “Сирдарё ҲЭТК” АЖ биносида ҳафтанинг шанба ва якшанба кунларидан ташқари ҳар кунини соат 9.00 дан 17.00 гача “Сирдарё ҲЭТК” АЖнинг www.sirenergo.uz веб-сайтида танишишингиз мумкин ёки (67) 225-10-30 телефони орқали мурожаат қилишингиз мумкин.

Шу билан бирга, “Сирдарё ҲЭТК” АЖни “Ҳудудий электр тармоқлари” АЖга қўшиб олиш йўли билан жамиятнинг қайта ташкил этиш тўғрисида масала бўйича қарши овоз берган тақдирингизда ёҳуд овоз беришда узрли сабабларга кўра иштирок этмаганингизда Ўзбекистон Республикаси “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги қонунининг 40 ва 41 моддаларига мувофиқ Сизда ўзингизга тегишли ҳар бир имтиёзли акцияни 1 751,81 сўмдан “Сирдарё ҲЭТК” АЖ томонидан қайтариб сотиб олинishiни талаб қилиш ҳуқуқи вужудга келиши мумкинлигини маълум қиламиз.

“Qizilqumsement” АЖ

акциядорлари диққатига!

2020 йил 30 декабрь куни соат 16.00 да “Qizilqumsement” АЖ акциядорларининг навбатдан ташқари Умумий йиғилиши Навоий шаҳри жамият мажлислар залида бўлиб ўтади.

Йиғилиш кун тартиби:

1. Саноқ комиссияси таркибини тасдиқлаш.
 2. Кузатув кенгаши аъзосини сайлаш.
- Йиғилишга иштирок этиш учун акциядорлар рўйхати 24.12.2020 йил ҳолатидаги реестр асосида тузилади. Акциядорларни рўйхатга олиш вақти 30.12.2020 йил соат 15.00 дан 15.55 гача.
- Қўшимча ахборот ва маълумотларни жамиятнинг акциядорлар билан корпоратив муносабатлар бўлимидан олишингиз мумкин. **Тел.:** (79) 229-83-04.

Жамият маълумуряти.

Утерянные кадастровые документы №10:07:05:02:02:5083:0001:055 и план БТИ на квартиру, расположенную по адресу: город Ташкент, Юнусабадский район, квартал 14, дом 12, квартира 55, выданные БТИ Юнусабадского района города Ташкента на имя Хамракуловой Сохибахон Алимжановны, **считать недействительными.**

ўртача нархлар унинг бир тоннаси учун 512,0 минг сўмдан 539,1 минг сўмгача, яъни 5,3 фоизга кўтарилган.

Бензин

Ўтган ҳафтада биржа савдоларига 24 338,0 тонна АИ-80 русумли автомобиль бензинини қўйилди ва улардан 20 273,3 тоннаси, яъни 83,3 фоизи сотилди. Ўтказилган савдоларда ҳар кунини ўртача 52 харидор иштирок этди.

Кўриб чиқилаётган даврда АИ-80 русумли автомобиль бензиннинг ўртача бошлангич нархлари бир тоннаси учун 5 294,0 минг сўмдан 5 490,3 минг сўмгача ёки 3,7 фоизга ўсди. Шу муносабат билан, АИ-80 русумли автомобиль бензиннинг ўртача қуналик нархи ҳам бир тонна учун 5 325,1 минг сўмдан 5 557,1 минг сўмгача ёки 4,4 фоизга кўтарилди.

Кўриб чиқилаётган даврда АИ-80 русумли автомобиль бензиннинг ўртача ҳафталик котировкаси 5 476,8 минг сўмни, АИ-91 – 6 203,9 минг сўмни ташкил этди.

Эслатиб ўтамиз, турли манбаларда келтиришча автомобиль бензинининг бир тоннаси ўртача 1293-1370 литрни ташкил қилади.

Реальные возможности региона

Индустрия гостеприимства играет ключевую роль в развитии туристического сектора Узбекистана. Для того чтобы страна в полной мере использовала свой туристический потенциал, развитие и модернизация сектора гостиничного бизнеса должны стать приоритетными задачами при общем планировании направлений, особенно в местах с богатым культурным и природным наследием, каким является Каракалпакстан.

В эти дни, с 1 по 5 декабря, в Нукусе (Республика Каракалпакстан) проходит тренинг «Развитие гостиничной индустрии в Каракалпакстане», в работе которого принимают участие директора, топ-менеджеры, владельцы гостиничного бизнеса, а также представители Государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма.

Тренинг направлен на повышение потенциала вышеуказанных специалистов и местного сообщества в области управления, развития и оптимизации гостиничного бизнеса в Каракалпакстане. Мероприятие проведут эксперты в области гостеприимства, обслуживания гостей, строительства и управления гостиничным бизнесом, соучредители консалтинговой компании HotelPro Саидкоми Холхужаев и Дилшод Одилов.

Встреча организована представительством ЮНЕСКО в Узбекистане в тесном сотрудничестве с Государственным комитетом Республики Узбекистан по развитию туризма в рамках проекта «Решение насущных проблем человеческой безопасности в регионе Приаралья путем содействия устойчивому сельскому развитию».

В ходе пятидневной программы обучения участники тренинга изучат оптимизацию потенциала гостиничного бизнеса во время пандемии COVID-19 и в постковидный период. Рассматриваются вопросы использования регионального компонента



культурных и традиционных особенностей в развитии индустрии гостеприимства на примере зарубежного опыта, включая вопросы строительства и дизайна гостиниц и гостевых домов. Участникам тренинга будут продемонстрированы навыки создания конкурентоспособных гостиничных услуг, а также исследование этических аспектов работы обслуживающего персонала.

Проект «Решение насущных проблем человеческой безопасности в регионе Приаралья путем содействия устойчивому сельскому развитию» был запущен в 2019 году и

осуществляется при финансовой поддержке Многопартнерского трастового фонда ООН по человеческой безопасности для региона Приаралья в Узбекистане (МППТФЧБ).

Целью проекта является устранение экологической, социальной и экономической

нестабильности в наиболее уязвимых сообществах региона Аральского моря посредством комплексных решений экологических проблем, содействия доступу к базовым услугам, повышения уровня жизни и развития устойчивого туризма в Каракалпакстане.

Кроме того, задачей проекта является повышение социального благосостояния сельского населения, в том числе женщин и молодежи, через расширение возможностей для получения дохода и содействие инклюзивному устойчивому росту туристического сектора в Каракалпакстане, основанного на общинном и экологическом туризме в регионе Приаралья.

Об инвестиционном потенциале и растущем интересе к экономике Каракалпакстана также шла речь на встрече с представителями шотландского агентства Scottish Development International (SDI) в Посольстве Узбекистана в Великобритании. Совместно с Советом Министров Республики

Каракалпакстан проведена презентация инвестиционного и торгового потенциала региона для представителей вышеуказанной организации.

SDI входит в структуру национального агентства Scottish Enterprise, созданного в 1991 году. Основной деятельностью шотландского агентства является поддержка международных связей и интернационализация шотландского бизнеса, наряду с экономическим развитием и поощрением предпринимательства.

Для представителей агентств SDI и Retail Management Consultants Limited проведена презентация инвестиционного и торгового потенциала Республики Каракалпакстан, перспективной экспортной продукции, выпускаемой в регионе. Отдельное внимание было уделено вопросам налаживания инвестиционного сотрудничества в таких сферах, как туризм, фармацевтика, производство готовой текстильной продукции, переработка сельскохозяйственной продукции, производство полимеров и изделий из пластика, стройматериалов, солодового корня и прочего.

В свою очередь, британская сторона проинформировала о потенциале взаимодействия в таких традиционно развитых для Шотландии секторах экономики, как сельское и лесное хозяйство, рыболовство, производство продуктов питания, производство изделий из кожи и меха. По итогам переговоров достигнута договоренность о дальнейшем взаимодействии между сторонами по налаживанию активного взаимодействия между компаниями Каракалпакстана и Шотландии.

Растет экспорт продукции

На видеоселекторном совещании, проведенном главой государства 14 апреля 2020 года, было дано задание о продолжении эффективной работы в регионах республики в сельском хозяйстве, промышленности и строительстве и других приоритетных отраслях экономики, предпринимательстве.

Кстати, если будет продолжена активная работа во всех сферах и в условиях пандемии при строгом соблюдении карантинных требований, то возможна экономическая стабильность в стране, обеспечение благополучия населения и мирной жизни народа. Потому что основой укрепления экспортного потенциала страны является развитие производства.

Органы государственной таможенной службы становятся опорой для субъектов предпринимательства при организации экспорта сельскохозяйственной продукции, выращенной на нашей земле. В частности, по Республике Каракалпакстан за первое полугодие текущего года был осуществлен экспорт товаров на 168,7 миллиона долларов США.

Основу экспорта составляют изделия из пластмассы (полиэтилен), пряжа, нити, кальцинированная сода и другие товары. За минувший период текущего года был осуществлен импорт товаров на 72,6 млн долларов США. По сравнению с 2019 годом импорт товаров сократился на 62,3 млн долларов США, или на 46,2 процента.

Наша продукция в основном экспортируется в такие страны, как Китай, Россия, Турция, Казахстан, Латвия, Бангладеш, Таджикистан, Афганистан, Украина, и составляет 70 процентов от общего объема внешнего товарооборо-

та. За первое полугодие 2020 года от таможенных платежей в государственный бюджет поступило более 107 млрд сумов. Согласно соответствующему законодательству были применены таможенные льготы на 132 млрд 423 млн сумов.

Также отдельно следует отметить, что согласно Указу Президента страны «О дополнительных мерах по совершенствованию таможенного администрирования и повышению эффективности деятельности органов государственной таможенной службы Республики Узбекистан» от 24 ноября 2018 года была внедрена автоматизированная система управления рисками на таможене. В соответствии с ней с 1 декабря 2018 года действуют «желтые» и «красные» коридоры, а с 1 марта 2019 года «зеленые» и «синие» коридоры.

За январь-июнь 2020 года на основе автоматизированной системы управления рисками таможенными постами ВЭД было всего оформлено 10830 таможенных грузовых деклараций, из них 40 процентов, или 4 389, прошли таможенный контроль через «зеленый коридор», а еще 30 процентов, или 3 320, – таможенный контроль прошли через «желтый коридор», 30 процентов таможенный контроль прошли через «красный коридор».

Применение данной системы при проведении таможенного контроля и повышение доли пропуска через «зеленый коридор» наряду с поддержкой субъектов предпринимательства, строго соблюдающих требования законодательства, повышают экспортный потенциал страны и служат оперативному проведению грузов через таможенные посты на границе.

На основе партнерских взаимоотношений

На сегодняшний день Китай является крупнейшим партнером Узбекистана в сферах торговли и инвестиций, крупнейшим экспортным рынком для узбекских товаров.

В Китае проведены переговоры с вице-мэром города Чэнду провинции Сычуань Нью Цинбао. Встреча прошла в посольстве Узбекистана в КНР. В ходе беседы обсуждены приоритетные направления сотрудничества между городами Узбекистана и Чэнду в сферах торговли, инвестиций, экономики, образования и туризма. Чэнду является четвертым крупнейшим городом в КНР после Чунцина, Шанхая и Пекина с зарегистрированным населением 16,5 миллиона человек. Занимает 7-е место среди китайских городов по объемам экономики – 250 миллиардов долларов США. Ежегодный рост ВВП города до 2019 года составлял порядка 7%. Несмотря на трудности, связанные с COVID-19, за 3-й квартал текущего года экономический рост Чэнду составил 2,6%.

Нью Цинбао высоко оценил нынешнее состояние и перспективы развития двухстороннего межрегионального сотрудничества. По его словам, в последние годы под стратегическим руководством лидеров двух государств в узбекско-китайских отношениях на-



блюдается динамичная тенденция развития.

Как отметил вице-мэр Чэнду, проводимые сегодня динамичные реформы в Узбекистане, которые повышают инвестиционную и туристическую привлекательность страны, благоприятствуют развитию плодотворного межрегионального сотрудничества между двумя государствами. В этой связи китайская сторона предложила рассмотреть целый ряд инициатив, направленных на продвижение взаимодействия в этих направлениях. Среди них активное привлечение чэндуских компаний к реализации инвестиционных проектов в Узбекистане, открытие в городе Чэнду узбекских торговых домов, участие производителей нашей страны в проводимых крупных торгово-экономических, инвестиционных, туристических ярмарках и выставках, организуемых на ежегодной основе в этом городе.

Перспективы выпуска новых авто

Компания UzAuto Motors привлекла международный синдицированный кредит на сумму до 150 млн евро. Соглашение о международном синдицированном кредите подписано с лондонским отделением компании Credit Suisse AG. UzAuto Motors впервые привлекла международный синдицированный кредит.

По данным UzAuto Motors, привлеченные средства будут направлены на фи-

нансирование инвестиционных проектов UzAuto Motors. В частности, средства будут направлены на модернизацию и техническое оснащение завода и увеличение оборотных средств. UzAuto Motors подчеркивает, что реализация инвестиционных проектов позволит компании наладить выпуск новых моделей автомобилей General Motors на платформе GEM.

Д. ТУРСУНОВА.

Фраза «мир никогда не будет прежним» уже стала девизом 2020 года. Ощущения того, что мир переживает невероятные события, и ожидание серьезных перемен есть у большинства жителей Земли. Пандемия и карантин вызвали не только страх, ощущение беспомощности и неуверенность в завтрашнем дне, но и сильнейший мировой экономический кризис. По прогнозам МВФ, падение мирового ВВП составит 4,9%, для сравнения, в 2009 году было 0,08%.

Карантинные ограничения стали причиной текущего кризиса, и главным отличием от других стало то, что никогда еще в новейшей истории пандемия не приводила к экономической депрессии. Схема ее развития такова: правительство ограничивает деятельность сфер бизнеса, связанных с массовыми контактами людей (розничная торговля, общественное питание, пассажирские перевозки, туризм). Компании в этих отраслях полностью или частично прекращают работу. Перестают закупать сырье и материалы, потреблять энергию и топливо, сокращают зарплаты и увольняют сотрудников. Далее по цепочкам также сокращается бизнес их поставщиков, и кризисные явления очень быстро, как огонь в сухом лесу, распространяются по экономике.

В эпицентр пожара, как ни парадоксально, попадает недвижимость. Большая часть коммерческой недвижимости используется для бизнеса, связанного с физическим присутствием клиентов. Магазины, рестораны, кинотеатры, спортивные залы, торговые центры, гостиницы – именно они пострадали в первую очередь и больше остальных. На фоне заморозки и падения оборотов часть игроков уже стали банкротами, а часть не могут платить аренду по докризисным ставкам.

Сейчас, когда большая часть ограничений снята, происходит восстановление рынка. Сколько времени на него потребуется и какая часть игроков сможет выжить в новых условиях – сложно сказать. Реальные располагаемые доходы населения во втором квартале упали на 8%, а ВВП – на 9,6%. Восстановление не будет быстрым, а значит, мы попадем в новую реальность, где будет меньше магазинов, гостиниц, офисов и квартир. Падение спроса на недвижимость закономерно приведет к падению цен.

Кроме экономического кризиса карантин вызвал серьезные сдвиги в обществе, в поведении людей. Оставим социологам и психологам актуальные темы – ценность человеческой жизни, COVID-паранойю и проблемы совместной изоляции. Для недвижимости важные изменения в образе жизни и потребительском поведении. Даже не сами изменения, а их глубина и скорость. Карантин вызвал бум удаленной деятельности: люди дистанционно работают, покупают, общаются, занимаются

с тренерами и даже ходят в музеи. Пандемия ускорила эти тренды в разы, сделав массовыми, причем настолько, что они уже начали влиять даже на такой инертный сегмент, как рынок недвижимости.

Офисная недвижимость. В начале года ничего не предвещало беды: рынок продолжал стагнировать, как и последние пять лет, девелопмент был относительно небольшой, даже образовался дефицит предложения в сегменте высококачественных офисов. Пузыря и близко не было – он сдулся еще в 2009 году, а 2014-2015 годы окончательно «приземлили» ставки. Если

нах уровнях, дефицит площадей наблюдался в ограниченном количестве самых посещаемых ТЦ и торговых коридорах. Определенные точки роста, такие как формат «магазин у дома» или фул-холл, ничего принципиально не меняли. Интернет-торговля, составившая в 2019 году всего 5,3% розничного товарооборота, оказывала негативное влияние только на отдельные категории магазинов. При среднегодовом росте около 20% за пять лет онлайн-магазины вряд ли смогли бы в ближайшее десятилетие составить конкуренцию офлайну. Внезапно пандемия создала новую реальность. В марте

аналогии с офисами в объектах экономкласса быстрее будет расти количество вакантных площадей, средний ценовой сегмент упадет сильнее всего, верхний – меньше. Продолжится перераспределение посетителей из ТЦ со слабой концепцией в концептуальные ТЦ. Развитие новых офлайн-форматов затормозится.

Склады и производство. Из коммерческой недвижимости этот сегмент пострадал меньше всего. Несомненно, кризис затронет и его, ставки уже начали снижаться, особенно на небольшие объекты среднего и нижнего уровней – в 2021 году они упадут на 10%. Качественные проекты, которые последние годы пользовались спросом со стороны ретейла и интернет-торговли, будут падать незначительно или не падать вообще, спрос сохранится и даже вырастет. Ведь для выполнения онлайн-заказов требуется логистическая инфраструктура: распределительные центры, фул-филмент-центры – центры обработки товара, дарксторы – склады-магазины. Эти форматы станут драйвером роста.

Жилая недвижимость. Карантин повлиял на рынок жилья разнонаправленно. Арендный рынок, как самый гибкий, сразу отреагировал падением в 10-20%. Арендаторы стали меньше зарабатывать и не в состоянии платить по старым ценам.

Рынок аренды загородного жилья, наоборот, взлетел, некоторые объекты, особенно премиальные, подорожали в разы. Интерес к покупке также вырос, но рост продаж будет относительно небольшим – на десятки процентов, в условиях падения доходов его потенциал ограничен. Даже возможность перехода на удаленную работу не решит основную проблему, ограничивающую рынок загородного жилья, – отсутствие инфраструктуры. В таких условиях рост цен возможен только в отдельных удачных проектах. В общем рынок останется на предыдущих уровнях.

В начале кризиса количество сделок купли-продажи квартир выросло. Это обычная реакция на девальвацию, тем более было ожидание роста ипотечных ставок. В такой ситуации застройщики активно торгуют, постепенно повышая цены. Продлится долго ей не дал карантин, после его введения рынок замер, сделки упали на 44%. По мере отмены ограничений рынок стал оживать.

Как станет развиваться ситуация, пока неясно, все зависит от глубины падения и скорости восстановления реальных располагаемых доходов населения. Если их динамика в 2020 году погрузилась до минус 3,8%, а в 2021-м, по прогнозам, показания будут до плюс 2,8%, то на фоне снижения учетной ставки, а также сокращения строительства цены на квартиры продолжат расти. Рост может быть неустойчивым и неравномерным по регионам, но общий тренд на повышение сохранится.

Как от пандемии страдает недвижимость



бы сейчас был «обычный» кризис, то падение стало бы незначительным – до 10%, но вмешалась удаленка. Она существовала и раньше, но, скорее, как нечто экзотическое и продвинутое – для айтишников или фрилансеров. Буквально за недели на нее массово перешли все – от мелкого бизнеса до крупных компаний и государственных органов. Теперь для офисного рынка самый важный вопрос: сколько сотрудников компании вернут обратно в офисы? Несомненно, большую часть, но для серьезных потрясений рынка достаточно оставить дома всего 10% сотрудников. К этому добавятся сокращения персонала, оптимизация офисов и рабочих мест, использование гибких офисов, что в итоге может привести к росту вакантных площадей в разы и падению ставок в 2021 году до 20%. Падение будет неоднородным, наибольшее – в среднем и верхних ценовых сегментах.

Торговая недвижимость. Ситуация для торговой недвижимости в начале года во многом была схожей с офисной. Рынок стагнировал, новое строительство велось на минималь-

количество заказов через интернет выросло в разы и уперлось в пропускную способность инфраструктуры доставки – задержки в несколько дней и даже неделю стали нормой. Люди покупали буквально все – от еды из ресторанов до игрушек, от одежды до продуктов. Интернет-ритейлеры значительно нарастили базу клиентов, развернули логистическую инфраструктуру, потребители установили приложения, привыкли ими пользоваться.

По мере снятия ограничений клиенты вернулись в офлайн, темпы роста e-commerce замедлились, но уже можно сказать, что рост рынка доставки продуктов питания и еды из ресторанов будет выражаться трехзначными цифрами. На фоне падения розничного товарооборота такое перераспределение снизит спрос на помещения для ретейла, хоть и не так значительно, как кризисное сокращение торговли. В итоге все это может привести в 2021 году к падению ставок на торговую недвижимость на 5-15%.

Что касается ситуации по сегментам, по

на аренду жилья, а не на покупку.

Первый квартал текущего года во всех секторах был отмечен общим спадом. Однако в сегменте аренды он, очевидно, носил временный характер. Хотя количество разрешений на строительство упало на 21% по отношению к предыдущему кварталу, большая часть этого снижения была компенсирована уже во втором квартале увеличением на 15%.

С технической точки зрения часть компаний в сфере недвижимости Швейцарии была готова к дистанционной работе, что смягчило удар по экономике. В такой ситуации инвесторам выгоднее вкладываться в арендное жильё, несмотря на высокий уровень пустующих площадей. За последние пять лет коли-

чество пустых квартир в Швейцарии выросло на треть, причём, если в крупных городах на просмотр квартиры в аренду выстраиваются очереди, в сельской местности новостройки могут стоять наполовину пустыми, но жильё всё равно продолжает возводиться.

Объёмы строительства арендных квартир продолжают расти, особенно в Цюрихе, а также в регионах Цуг и Люцерн. Более того, ожидается, что во многих местах доля этого сегмента в общем жилищном фонде вырастет сильнее, чем в предыдущем году. Однако в западной Швейцарии, и особенно в Тичино, только в нескольких регионах появится множество новых квартир для сдачи в аренду.

Джамалбек ЗАУРБЕКОВ.

Не изменяя традициям

Эксперты швейцарской финансовой группы Credit Suisse изучили ситуацию в трёх основных секторах на рынке строящейся в Швейцарии жилой недвижимости. А именно: дома на одну семью, кондоминиумы и квартиры под аренду. На сегодняшний день там прослеживаются разнонаправленные тенденции, однако такая картина была заложена их многолетним развитием.

Рынок недвижимости в Швейцарии – один из самых стабильных и востребованных, именно поэтому текущая ситуация с пандемией на него практически не повлияла.

Сегмент арендной недвижимости имеет многолетнюю тенденцию к росту, тогда как количество разрешений на строительство домов для одной семьи и кондоминиумов за тот же период синхронно снижается. В Швейцарии спрос на аренду жилья всегда превышал предложение, именно поэтому данный сегмент рынка восстановился максимально быстро, и негативное влияние кризиса практически не прослеживается. При этом спада арендных ставок также нет. Арендные квартиры сегодня – один из самых востребованных сегментов рынка, этому способствует и глобальная мировая тенденция роста спроса

Таъсисчи
“Бизнес-Daily
Медиа”
ноширлик уйи МЧЖ
Бош директор в.в.б.
У. ПУЛАТОВ
Манзил: 100000, Тошкент шаҳри,
Амир Темури кўчаси, 6-уй.

Бирлашган таҳририят
А. АБДУЖАББАРОВ
(Бош муҳаррир).

2013 йил 12 апрелда Ўзбекистон Матбуот ва ахборот агентлигида
0064-сон билан қайта рўйхатдан ўтган.
Бичими – А-3, ҳажми – 2 босма табақ.
Буюртма: Г – 1202. А-1000. Нашр кўрсаткичи: якка тартибдаги
обуначилар учун – 160, таъкилотлар учун – 161.
“Шарқ” НМАК босмахонасида чоп этилади.
Босмахона манзили: Тошкент шаҳри, Буюк Турон кўчаси, 41.

Телефоналар

Қабулхона – 71 259-21-45
Бош муҳаррир – 71 259-21-98
Котибият – 71 259-22-05
Бухгалтерия – 71 259-21-45
Реклама ва
эълонлар бўлими – 71 259-22-06

E-mail: info@biznes-daily.uz

Газета 1994 йил 31 августдан
чиқа бошлаган.
Сотувда келишилган нархда.

© Biznes Daily “Биржа”дан кўчириб босиш фақат
“Бизнес-Daily Медиа” НУМЧЖ рухсати билан амалга оширилади.
Газета жамият матбаа бўлимида терилади ва саҳифаланди.
© Biznes Daily “Биржа” оригинал макети.
© Тижорат материали.

Навбатчи муҳаррир: А. Арслонов.
Навбатчи: А. Хатамов.

График бўйича топшириш вақти: 20:30
ЎзА якуни:
Босмахонага топширилади: 22:15
Теришга топшириш вақти: 15:00

